



Adres: ul. Mehoffera 144C
03-081 Warszawa
NIP: 524-174-38-11
Regon: 012465617
Tel.: +48 606 118 266
E-mail: marcin751019@wp.pl
Konto: 35 1160 2202 0000 0005 1976 9145

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XIII**

ADRES BUDOWY: Warszawa, ul. Naukowa 4 i 6

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: Działka nr ew. 147 obrębu 20815
Jednostka ew. 146504_8 Dzielnica Włochy

INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy
02-479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MARBUD Marcin Łuczkiwicz
03-081 Warszawa, ul. Mehoffera 144c

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa
nr upr. MA/022/09
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
data: 25 sierpnia 2025 r.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak
nr upr. St 18/86
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
data: 25 sierpnia 2025 r.

Spis treści dla tomu I (PZT):

Część opisowa (str.

Podstawa, przedmiot, zakres, cel opracowania (str.I.2)

1. Lokalizacja, opis terenu (str.I.2)
2. Funkcja (str.I.3)
3. Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej (str.I.3)
4. Bilans terenu (str.I.3)
5. Dane techniczne (str.I.4)
6. Infrastruktura techniczna (str.I.4)
7. Ochrona konserwatorska (str.I.4)
8. Ochrona środowiska (str.I.4)
9. Oddziaływanie na otoczenie (str.I.4)

Część graficzna:

Rys.0. Orientacja obiektu na mapie miasta (str.I.5)

Rys.1. PZT na kopii mapy do celów projektowych 1:500 (str.I.6)

CZĘŚĆ OPISOWA PZT

Podstawa opracowania:

- umowa pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową i wytyczne Inwestora (PFU);
- dokumentacja archiwalna w posiadaniu Inwestora (Projekt budowlany , opracowany przez GIS Architekci Sp.z o.o. w listopadzie 2007 r., będący załącznikiem do Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 60/2008 z dnia 21.02.2008 r., wydanej przez Urząd m.st. Warszawy Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Delegatury w Dzielnicy Włochy);
- aktualna mapa do celów projektowych;
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) obszaru Stare Włochy w rejonie ul. Mikołajskiej – część II (Uchwała nr XLIX/1509/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2009r.);
- przepisy Prawa Budowlanego (PB), Polskie Normy (PN) a także Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz.1225 z późn. zmianami), zwanych dalej WT;
- wytyczne projektowe w zakresie urządzenia dźwigowego;
- wizja lokalna i własne pomiary.

Przedmiotem i zakresem planowanej inwestycji jest rozbudowa istniejących budynków wielorodzinnych o 5 wind zewnętrznych wraz z przebudową ścian zewnętrznych klatek oraz robotami towarzyszącymi. Dotyczy to:

- dla budynku przy ul. Naukowej 4: klatki „A”, „B”, „D”;
- dla budynku przy ul. Naukowej 6: klatki „A”, „B”.

Obiekty te znajdują się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy na działce nr ew. 147 obrębu 20815. Powstały one w I dekadzie XXI wieku.

Celem jest zwiększenie dostępu do lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych , w tym starszych, oraz likwidacja barier architektonicznych.

Projekt nie przewiduje znaczących zmian w obecnym zagospodarowaniu terenu i pozostaje w zgodzie z zapisami mpzp.

1. Lokalizacja, opis terenu.

Przedmiotowe budynki znajdują się u zbiegu ulic Popularnej i Naukowej. Teren objęty mpzp obszaru Stare Włochy (Uchwała nr XLIX/1509/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2009 r.) i oznaczony na rysunku mpzp symbolem 13.MW.

Działka w kształcie prostokąta ogrodzona, w pełni zagospodarowana, z pełną infrastrukturą techniczną. Wejście główne i wjazd na teren od strony ul. Naukowej.

Projekt nie przewiduje wyburzeń.

Budynki nr 4 i 6 są obiektami powtarzalnymi z niewielkimi różnicami, każdy w kształcie litery „C”, otwartej od strony wschodniej rodzajem dziedzińca wewnętrznego. Sąsiedztwo stanowi z dwóch stron pas drogowy, zabudowa mieszkalna oraz od strony wschodniej centrum handlowe „Castorama”.

Teren płaski, nieznacznie opadający ku wschodowi.

Na terenie działki znajduje się również altana śmietnikowa.

Inwestycja nie zakłada wycinki zieleni wysokiej i niskiej.

2. **Funkcja:** mieszkalna wielorodzinna z garażem podziemnym. Przedmiotowe budynki mają po 4 kondygnacje naziemne i 1 podziemną, mieszczącą garaż i pomieszczenia techniczne (przy czym obrys garażu wykracza poza obrys parteru). Każdy z nich składa się z 4-ch sekcji, obsługiwanych przez 4 klatki schodowe, łączące wszystkie kondygnacje. Kondygnacje nadziemne mieszczą wyłącznie lokale mieszkalne za wyjątkiem lokali usługowych na parterze budynku przy ul. Naukowej 4, dostępnych bezpośrednio z zewnątrz.
3. **Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej.** Wjazd istniejący od strony ul. Naukowej – bez zmian. Dojazdy i dojścia do klatek schodowych i do altany śmietnikowej za pomocą ciągu pieszo-jezdnego, połączonego z wjazdem na teren działki oraz dojść pieszych. Miejsca postojowe dla samochodów w garażu podziemnym oraz na terenie (łącznie 124) nie ulegają zmianie.

4. Bilans terenu.

Powierzchnia działki (terenu) 6 634,00 m² (100 %).

Łączna powierzchnia zabudowy istniejącej (w tym czerpnie, altana śmietnikowa)

obecnie 2 145,43 m² = 32,34 %).

Zaplanowano zwiększenie powierzchni zabudowy o 5 wind o łącznej pow. zabudowy 26,80 m², co daje wartość docelową 2 172,23 m² = 32,74%, w tym:

- ul. Naukowa 4, klatka „A” 5,16 m²;
- ul. Naukowa 4, klatka „B” 5,16 m²;
- ul. Naukowa 4, klatka „D” 6,16 m²;
- ul. Naukowa 6, klatka „A” 5,16 m²;
- ul. Naukowa 6, klatka „B” 5,16 m².

Teren utwardzony łącznie (w tym chodniki, drogi, miejsca postojowe zewnętrzne) obecnie 1 227,37 m² = 18,50 %).

Zaplanowano zwiększenie powierzchni utwardzonej (chodniki) o dojścia do wind 53,64 m², co daje wartość docelową 1 281,01 m² = 19,31 %) w tym:

- ul. Naukowa 4, klatka „A” 5,35 m²;
- ul. Naukowa 4, klatka „B” 8,33 m²;
- ul. Naukowa 4, klatka „D” 29,40 m²;
- ul. Naukowa 6, klatka „A” 3,22 m²;
- ul. Naukowa 6, klatka „B” 7,34 m².

Pozostała powierzchnia nieutwardzona obecnie 3 261,20 m² = 49,16 % , przy czym pow. zielona biologicznie czynna 2 065,40 + teren zielony nad garażem 50% z 1195,80 m² = łącznie 2 663,30 m² = 40,15 %. **Po realizacji inwestycji powierzchnia biologicznie czynna wynosić będzie 2 582,86 m² = 38,93% przy wymaganych przez zapisy mpzp 30%.**

Odległości budynków od działek sąsiednich nie ulegną zmianie:

- od południa (ul. Popularna) min.5,10 m;
- od północy (dot. budynku przy ul. Naukowej 6) do działki nr ew. 109 - 4,98 m;
- od zachodu (ul. Naukowa) 5,09 m;

- od wschodu (ul. Bez nazwy) 10,39 m.

5. Dane techniczne budynków:

6. Infrastruktura techniczna – bez zmian:

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje z sieci miejskiej:

- wodociągową;
- kanalizacyjną;
- elektroenergetyczną;
- teletechniczną;
- gazową;

Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Odprowadzenie wody opadowej z dachu budynków istniejących do sieci kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wody opadowej z płaskich dachu projektowanych szybów windowych o spadku poniżej 10 stopni = 17,6 % (powierzchnia łączna 26,80 m²) na istniejący przyległy teren biologicznie czynny.

Tym samym odprowadzenie wód opadowych zamyka się w obrębie przedmiotowej działki nr 147.

7. Ochrona konserwatorska.

Teren i istniejące obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków, GEZ i nie podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej.

8. Ochrona środowiska.

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska.

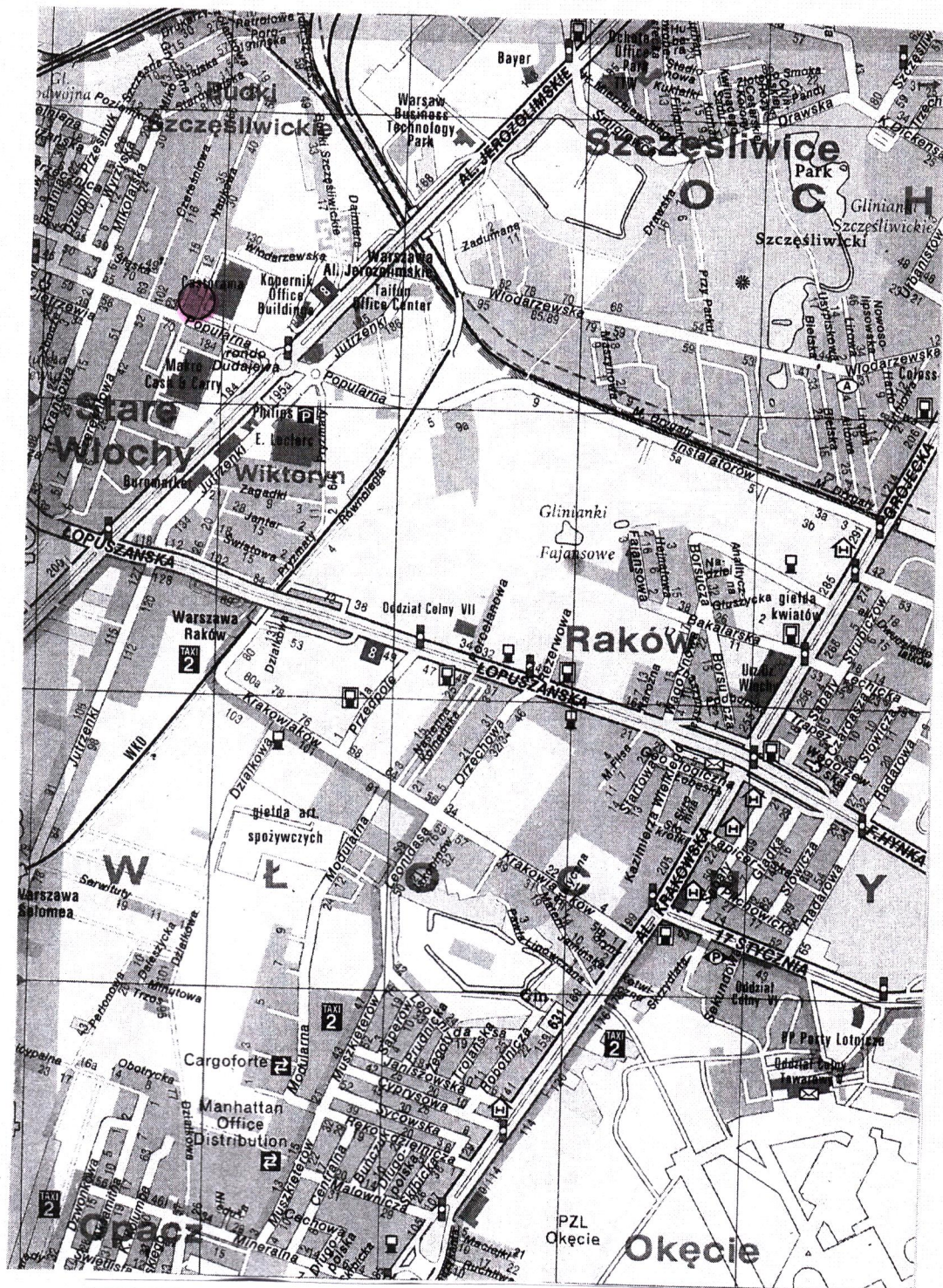
Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej, nie leży w obszarze Natura 2000 ani w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

9. Oddziaływanie na otoczenie:

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie uprawnień i prawa własności oraz dostępu do drogi publicznej; nie narusza istniejącej infrastruktury w zakresie korzystania z mediów, nie zmienia intensywności nasłonecznienia w sąsiadujących obiektach oraz nie powoduje żadnych innych uciążliwości eksploatacyjnych.

Inwestycja obejmuje prace na terenie części działki nr ew. 147 obrębu 20815, oddziaływanie na otoczenie w całości zamyka się w jej granicach.



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 i 6
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KŁATEK
NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘB 2 08 15 W WARSZAWIE

INWESTOR:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

TYTUŁ RYSUNKU:

ORIENTACJA OBIEKTU NA MAPIE MIASTA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09

25.08.2025

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86

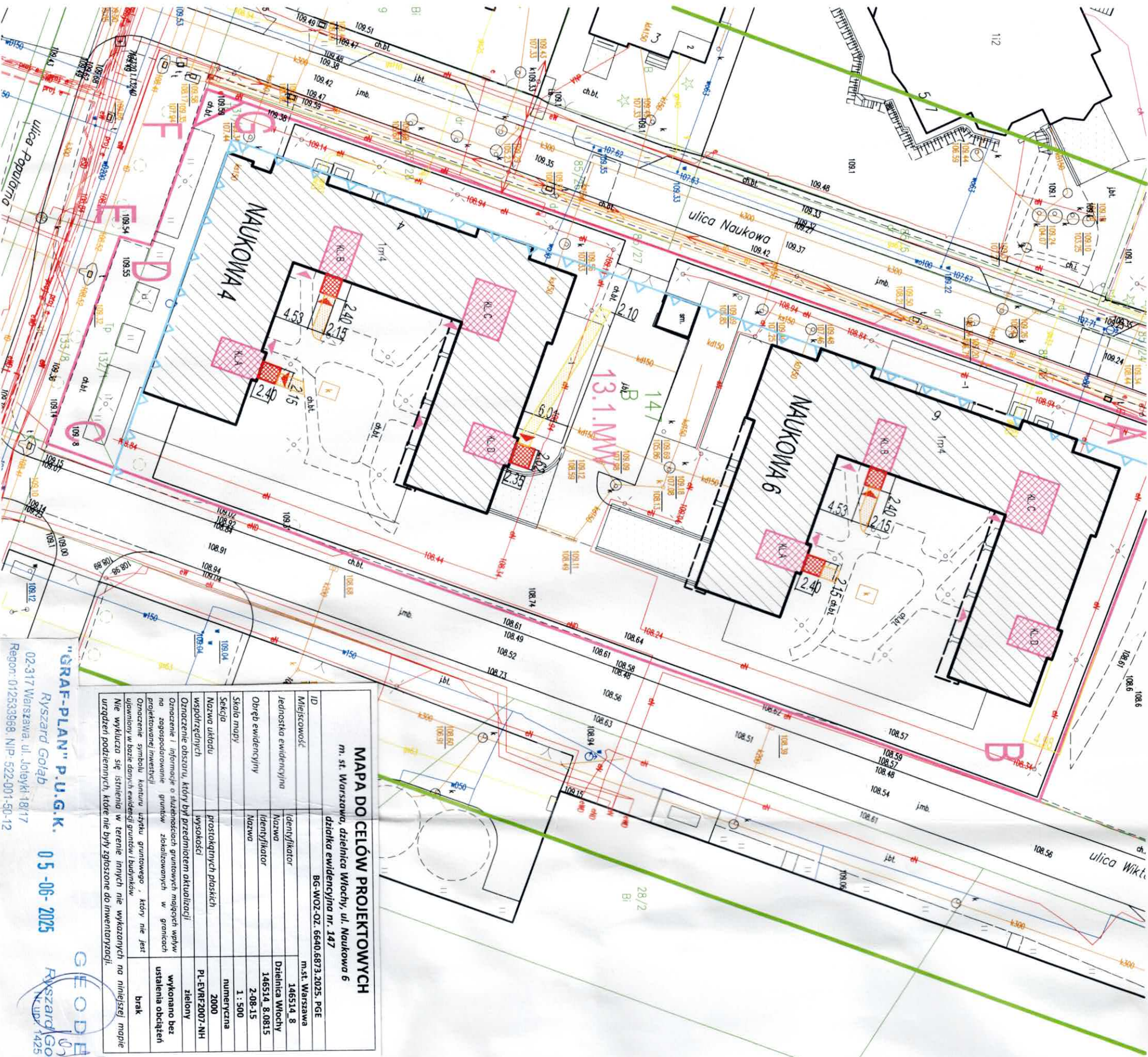
25.08.2025

FAZA: PZT DATA: VIII.2025

RYS. NR 0

STRONA NR

1.5



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
m. st. Warszawa, dzielnica Włochy, ul. Naukowa 6			
działka ewidencyjna nr. 147			
BG-WOZ-OZ. 6640.6873.2025. PGE			
ID	Miejscowość	Identyfikator	m. st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna	Nazwa	Nazwa	Dzielnica Włochy
Obiekt ewidencyjny	Nazwa	Nazwa	146514.8.0815
Skala mapy	Skala mapy	Nazwa	2-08-15
Sekcja	Sekcja	Nazwa	numeryczna
Nazwa układu	Nazwa układu	Nazwa	2000
Współrzędnych	Współrzędnych	Nazwa	PL-EVR2007-NH
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			zielony
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie			wykonano bez
projektowane inwestycji			ustalenia obciążen
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest			brak
ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykonanych na niniejszej mapie			
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.			

"GRAF-PLAN" P.U.G.K.
Ryszard Gołab
02-317 Warszawa, ul. Jolejki 18/17
Regon: 012533968, NIP: 522-001-50-12
05-06-2025

GEODETA
Ryszard Gołab
NIP: 1425

250618

Posiadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZIDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-ODGIK-OZ 6640.6873.2025. PGE 2.08.15.2025.6u09
Wykonawca prac geodezyjnych	GRAF-PLAN, PUGK
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA Ryszard Gołab NIP: 1425
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik poztywnie weryfikacji	05-06-2025

TEREN LOKALIZACJI OBIĘTY MPZP OZNACZONY NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE WŁOCHY W REJONIE UL. MIKOŁAJSKIEJ - CZĘŚĆ II SYMBOLEM 13.1.MW
PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XLIX/1509/2009 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DZIA 5 LUTEGO 2009 R.

A-B-C-D-E-F-G-A
13.1.MW

- granicę działki oraz w danym wypadku granice terenu wg rysunku mppz, oznaczenia terenu nieprzekraczająca linie zabudowy wg mppz
- istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne oraz ul. Naukowej 4 i 6
- istniejące klatki schodowe
- istniejące wejścia do klatek schodowych z poziomu terenu
- istniejący obszar zajmowany przez garaż podziemny wraz z wjazdami
- lokalizacja wind zewnętrznych projektowanych (łącznie 5 sztuk)
- wejścia do windy projektowanej z poziomu terenu
- projektowany teren utwardzony
- istniejąca aliana śmiernikowa

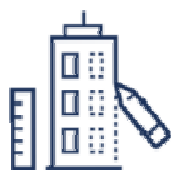


NAZWA I ADRES INWESTYCJI
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Klatek NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE

INWESTOR
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy
02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

LOKALIZACJA WIND NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09	23.08.2025
SPRAWOZDAWCY	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86	23.08.2025
FZA: PZT	DATA: VIII.2025	SKALA: 1:500
	RYS. NR 1	STRONA NR



MARBUD

Marcin Łuczkiwicz

Projektowanie i nadzór budowlany

Adres: ul. Mehoffera 144C

03-081 Warszawa

NIP: 524-174-38-11

Regon: 012465617

Tel.: +48 606 118 266

E-mail: marcin751019@wp.pl

Konto: 35 1160 2202 0000 0005 1976
9145

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** **ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
KLATEK**

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** **XIII**

ADRES BUDOWY: 02-463 Warszawa, ul. Naukowa 4 i 6

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: Działka nr ew. 147 obrębu 20815
Jednostka ew. 146504_8 Dzielnica Włochy

INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy
02-479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** MARBUD Marcin Łuczkiwicz
03-081 Warszawa, ul. Mehoffera 144c

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa
nr upr. MA/022/09
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej
data: 15 czerwca 2025 r.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak
nr upr. St 18/86
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
data: 15 czerwca 2025 r.

SPIS TREŚCI DLA TOMU II - projektu architektoniczno - budowlanego

Część opisowa. (str. I.3-I.8) wraz z ekspertyzą techniczną, dot. stanu technicznego obiektu (str. I.8).

1. Przedmiot , zakres, cel, podstawa opracowania (str.I.3)
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego (str.I.3)
3. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu, układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu (str.I.3-4)
4. Charakterystyczne parametry obiektu (str.I.4 – I.5)
5. Opinia geotechniczna, informacja o posadowieniu obiektu (str.I.5)
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (str.I.5)
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych (str.I.5)
8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (str.I.5-6)
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (str.I.6)
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (str.I.6)
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, infrastruktura techniczna (str.I.6-I.7)
12. Dane, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (str.I.6-I.7)
13. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE, zakres robót, materiały (str.I.7)
14. Charakterystyka ekologiczna (str.I.7-I.8)
15. OPINIA TECHNICZNA / EKSPERTYZA, DOT. STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU (str.I.8)

Część graficzna:

- Rys.1. Lokalizacja obiektu na mapie miasta 1:500 (str.I.9)
- Rys.2. Rzut piwnic (poziom dolny) – stan istniejący z oznaczeniem wyburzeń 1:100 (str.I.10)
- Rys.2A. Rzut piwnic (poziom dolny) – stan projektowany 1:100 (str.I.11)
- Rys.3. Rzut parteru (poziom górny) – stan istniejący z oznaczeniem wyburzeń 1:100 (str.I.12)
- Rys.3A. Rzut parteru (poziom górny) – stan projektowany 1:100 (str.I.13)
- Rys.4. Przekrój A-A — stan istniejący 1:100 (str.I.14)
- Rys.4A. Przekrój A-A — stan projektowany 1:100 (str.I.15)

Oświadczenie projektantów (str.I.16).

Kopie uprawnień zawodowych projektantów, przynależności do Izb zawodowych (strony I.17-I.18A).

CZĘŚĆ OPISOWA do projektu architektoniczno - budowlanego

1. Przedmiot , zakres, cel, podstawa opracowania:

Podstawa opracowania:

- umowa pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową i wytyczne Inwestora (PFU);
- dokumentacja archiwalna w posiadaniu Inwestora (Projekt budowlany , opracowany przez GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. w listopadzie 2007 r., będący załącznikiem do Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 60/2008 z dnia 21.02.2008 r, wydanej przez Urząd m.st. Warszawy Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Delegatury w Dzielnicy Włochy);
- aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych, opracowana przez GRAF-PLAN;
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II (plan zatwierdzony Uchwałą nr XLIX/1509/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2009 r.;
- przepisy Prawa Budowlanego (PB), Polskie Normy (PN) a także Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz.1225 z późn. zmianami), zwanych dalej WT;
- wytyczne projektowe w zakresie urządzenia dźwigowego;
- wizja lokalna i własne pomiary.

Przedmiotem i zakresem planowanej inwestycji jest dobudowa / instalacja windy zewnętrznej w istniejącym budynku wielorodzinnym w klatce nr 4 od strony północnej (dziejnińca) wraz z robotami towarzyszącymi.

Obiekt znajduje się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy przy ul. Naukowej 4 na działce nr ew. 147 obręb 20815.

Celem jest zapewnienie dostępu do lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych, w tym starszych oraz likwidacja barier architektonicznych.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego: XIII.

3. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu, układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu.

Planowana inwestycja dotyczy 2-ch obiektów istniejących – budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w części parteru i garażem podziemnym (przy czym obrys garażu wykracza poza obrys parteru).

Obszar opracowania (projektowane windy zewnętrzne) dla:

- budynku przy ul. Naukowej 4, klatki schodowe „A”, „B”, „C”;
- budynku przy ul. Naukowej 6, klatki schodowe „A”, „B”, łącznie 5 sztuk.

Przedmiotowe budynki są obiektami powtarzalnymi z niewielkimi różnicami, każdy w kształcie litery „C”, otwartej od strony wschodniej rodzajem dziedzińca wewnętrznego. Tworzą one spójny zespół architektoniczny z powtarzalną kolorystyką i detalem.

Każdy z nich składa się z 4-ch sekcji, obsługiwanych przez 4 klatki schodowe, łączące wszystkie kondygnacje. Kondygnacje nadziemne mieszczą wyłącznie lokale mieszkalne za wyjątkiem lokali usługowych na parterze budynku przy ul. Naukowej 4, dostępnych bezpośrednio z zewnątrz (od strony południowo-wschodniej u przecięcia ulic Popularnej i Naukowej).

3.1. Opis stanu istniejącego, konstrukcja.

Budynek powstał w I dekadzie XXI wieku.

Konstrukcja mieszana:

- płyta fundamentowa żelbetowa wylewana gr. 60 cm;
- ściany:

- zewnętrzne konstrukcyjne i osłonowe warstwowe: żelbetowe albo murowane z pustaków ceramicznych gr. 20 cm + ocieplenie styropianem 12 cm (w piwnicy/parterze) ściana dociskowa z cegły elewacyjnej;
- wewnętrzne konstrukcyjne żelbetowe gr. 20 cm;
- działowe wewnętrzne murowane z bloczków betonowych lub wapienno - piaskowych gr. 12 cm;
- strop nad piwnicą (garażem) żelbetowy: wewnątrz budynku gr. 25 cm, poza budynkiem gr. 30 cm;
- nadproża żelbetowe;
- stropodach – płyta żelbetowa gr. 20 cm + warstwy zewnętrzne (dach zielony biologicznie czynny);
- klatki schodowe żelbetowe wylewane;
- balkony żelbetowe wylewane;
- wentylacja mieszkań: grawitacyjna z bloczków prefabrykowanych, w garażu mechaniczna.

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe (nie ulegają zmianie): cokół / okładzina murowana parteru w kolorze szarym, powyżej tynk mineralny do wysokości wierzchu attyki biały. Fragmentarycznie okładzina z materiału drewnopodobnego. Stolarka / ślusarka zewnętrzna w kolorze ciemny brąz.

4. Charakterystyczne parametry obiektu dla budynku przy ul. Naukowej 4:

Powierzchnia zabudowy łącznie 2 145,43 m² (istn.) 2 172,23 m² (proj.)
 Powierzchnia całkowita łącznie 11 886,54 m² (istn.) 11 913,34 m² (proj.)
 Powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie 2 852,27 m² (stan istn. i proj. bez zmian)
 Powierzchnia użytkowa usług łącznie 348,57 m² (stan istn. i proj. bez zmian)
 Kubatura brutto 6 445,05 m³ (istn.) 6 780,55 m³ (proj.)
 Maksymalna wysokość 13,05 m tylko przy usługach przy przecięciu ulic Naukowej i Popularnej, pozostała wysokość budynków 12,52 (nie ulegnie zmianie, daszki proj. wind poniżej poziomu attyki istniejącej do max. wysokości 11,52 m)
 Maksymalna długość bud.:
 - przy ul. Naukowej 4: 46,94 m (stan istn.); docelowo 49,29 m (stan proj.)
 - przy ul. Naukowej 6: 46,94 m (stan istn.); docelowo 46,94 m (stan proj. bez zmian)
 Maksymalna szerokość bud. przy ul. Naukowej 4 i 6: 34,04 m (stan istn.); docelowo 34,04 m (stan proj. bez zmian).
 Ilość kondygnacji nadziemnych: 4
 Ilość kondygnacji podziemnych: 1

5. Opinia geotechniczna, informacja o posadowieniu obiektu: budynek istniejący, posadowiony na gruncie rodzimym. Wg archiwalnych badań warunki geologiczne proste. Inwestycja zaliczana do II kategorii geotechnicznej.
 Poziom wód gruntowych o zwierciadle swobodnym max. 3,30 m poniżej poziomu terenu, tj. poniżej projektowanego poziomu spodu podszybia windy, posadowionej również na gruncie rodzimym.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych dla budynków przy ul. Naukowej 4 i 6 łącznie:

mieszkalnych: 111 (bez zmian).
 użytkowych: 4 (bez zmian).

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych: obecnie dostępne są jedynie lokale mieszkalne na parterze budynku, dostępne bezprogowo z poziomu terenu. Po realizacji przedsięwzięcia dostępne będą wszystkie lokale mieszkalne:
 - budynku przy ul. Naukowej 4, obsługiwane przez klatki schodowe „A”, „B”, „C”;
 - budynku przy ul. Naukowej 6, obsługiwane przez klatki schodowe „A”, „B”.

Niedostępne pozostaną lokale na piętrach obu klatek „C”, gdzie nie ma możliwości technicznych instalacji urządzeń dźwigowych.

Projektowane urządzenia (windy) dostosowane są dla osób niepełnosprawnych ruchowo, niewidzących i niesłyszących zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku 13.XII.2012 r. oraz WT.

Przystanki zaprojektowano:

- bezprogowo z poziomu terenu;
- na spocznikach międzypiętrowych, dostęp do poziomów kondygnacji mieszkalnych oraz garażu za pomocą schodolazu kroczącego.

8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- przeciętne zużycie wody na osobę (q) wynosi 90 l/d ($Q_{max}=0,68$ m³/dobę);
- średni rzut ścieków sanitarnych 90 l/d;
- jakość wody zgodna z właściwymi normami;
- budynek podłączony jest do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- wody opadowe z budynków istniejących odprowadzane są za pomocą rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wody opadowej z płaskich dachów projektowanych szybów windowych o spadku poniżej 10 stopni = 17,6 % (powierzchnia łączna 26,80 m²) na istniejący przyległy teren biologicznie czynny;

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: budynek i jego systemy instalacyjne nie emitują żadnych ponadnormatywnych zanieczyszczeń;

c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: pojemniki na odpady z możliwością ich segregacji i wywóz przez uprawnioną jednostkę znajdują się na terenie działki poza obszarem opracowania, brak wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe;

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań i promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników: obiekt nie emituje ponadnormatywnych wartości hałasu, drgań, promieniowania;

e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- budynek nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia;
- posadowienie obiektu nie koliduje z systemami korzeniowymi drzew i nie wpływa na przepływ wód podziemnych;
- obiekt nie zakłóca ekologicznej charakterystyki gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy, nie wprowadza się zmian.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – nie ma zasadności regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego – instalacyjnego: Infrastruktura techniczna (bez zmian):

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową;
- kanalizacyjną;
- elektryczną i teletechniczną;
- urządzenia i instalacje wentylacyjne;
- telefoniczną;
- odgromową;
- gazową.

Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

12. Dane, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budynek niski (N).

Obecna kwalifikacja zagrożenia ludzi:

- ZL IV dla lokali mieszkalnych;
- ZL III dla lokali usługowych;
- dla garaży PM o gęstości obciążenia ogniowego <500 MJ/m².

Klasa odporności pożarowej co najmniej „D”:

Elementy budynku (pkt.3.1) spełniają pod względem klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia (NRO) wymagania obowiązujące dla klasy odporności pożarowej „D”, tj.:

- główna konstrukcja nośna R 30;
- konstrukcja i przekrycie dachu - nie stawia się wymagań;
- stropy REI 30; nad garażem REI 120;
- ściany zewnętrzne co najmniej EI 30;
- ściany, oddzielające lokale od dróg ewakuacyjnych i innych lokali min. EI 30.

Istniejące strefy pożarowe (bez zmian):

- garaż podziemny o pow. 1 490,23 m²;
- pom. mieszkalne i usługowe.

Połączenie budynku z garażem poprzez istniejące przedsionki przeciwpożarowe.

Zewnętrzne warunki gaszenia pożaru pozostają bez zmian.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w budynku zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne na sieci wodociągowej w odległości poniżej 75 m.

Długość przejść ewakuacyjnych, dojść ewakuacyjnych nie ulega zmianie i spełnia obowiązujące wymagania bezpieczeństwa pożarowego.

Projektowane windy zewnętrzne są przedsięwzięciem autonomicznym w stosunku do istniejących warunków technicznych całego budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej – nie wprowadza się zmian.

13. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE, zakres robót, materiały.

Projekt zakłada dobudowę 5 wind zewnętrznych w dostosowaniu do istniejących warunków technicznych obiektu. Komunikacja z poziomem lokali mieszkalnych (wejście /wyjście) za pośrednictwem klatki schodowej.

Dostęp do windy od zewnątrz bezpośrednio z poziomu terenu.

Dostęp z garażu oraz poziomów kondygnacji mieszkalnych ze spoczników międzypiętrowych klatki schodowej (za pomocą schodolazu krocącego).

Rozwiązanie to jest zgodne z §54.3. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w brzmieniu: „ w przypadku wbudowywania lub przybudowywania szybu dźwigowego do istniejącego budynku dopuszcza się usytuowanie drzwi przystankowych na poziomie spocznika międzypiętrowego, jeżeli zostanie zapewniony dostęp do kondygnacji użytkowej osobom niepełnosprawnym”.

Poziom hałasu urządzenia: nieprzekraczający 50 dB.

13.1. Charakterystyka dźwigu na podstawie wytycznych projektowych producenta.

Jako podstawę przyjęto dźwig osobowy przelotowy bez maszynowni, z szafą/tablicą sterową na najwyższej kondygnacji.

Zaprojektowano 2 typy urządzeń:

Typ 1. Dla obu budynków (dotyczy klatek „A” i „B”) windy przelotowe ze spłyconym podszybiem, oparte na własnej konstrukcji wsporczej nad istniejącym stropem garażu podziemnego (wg proj. technicznego konstrukcji z uwzględnieniem wymogów &199 WT – zapewnienia odpowiedniej nośności stropów - obciążenie zmienne min. 5 kN nad drogami komunikacyjnymi w klatkach „B”). Sztuk 4.

Udźwig nominalny 1000 kg/13 osób

Prędkość < 1,0 m/s.

Napęd elektryczny, moc silnika wciągarki 6,3 kW.

Parametry szybu:

Wymiary wewnętrzne szybu:

- szerokość 165 cm

- głębokość 193 cm.

Szyb samonośny o konstrukcji stalowej (profile 100 x 100 mm), opartej na podszybiu żelbetowym. Przeszklenie pełne szybu od zewnątrz systemowym szkłem warstwowym klejonym bezpiecznym (przezroczystym) o grubości 15 cm (szyb panoramiczny).

Parametry kabiny:

Wymiary kabiny (netto) zgodne z WT:

- szerokość 110 cm;

- głębokość 140 cm;

- drzwi automatyczne teleskopowe, wymiary otworu netto 90 x 200 cm; drzwi szybowe przeszklone;

- wykończenie kabiny wg wyboru Inwestora.

Głębokość podszybia 34 cm netto.

Wysokość nadszybia 400 cm.

Wysokość podnoszenia w danym wypadku 7,52 m.

Ilość przystanków 3:

- „0” wejście z poziomu terenu;

- „1” wejście ze spocznika międzypiętrowego pomiędzy I a II piętrem na rzędnej +4,50;

- „2” wejście ze spocznika międzypiętrowego pomiędzy II a III piętrem na rzędnej +7,50.

Typ 2. Dla budynku przy ul. Naukowej 6 klatka „D” winda przelotowa 90 stopni (szt.1).

Udźwig nominalny 1000 kg/13 osób

Prędkość < 1,0 m/s.

Napęd elektryczny, moc silnika wciągarki 6,3 kW.

Parametry szybu:

Wymiary wewnętrzne szybu:

- szerokość 212 cm

- głębokość 200 cm.

Szyb samonośny o konstrukcji stalowej (profile 100 x 100 mm), opartej na podszybiu żelbetowym. Przeszklenie pełne szybu od zewnątrz systemowym szkłem warstwowym klejonym bezpiecznym (przezroczystym) o grubości 15 cm (szyb panoramiczny).

Parametry kabiny:

Wymiary kabiny (netto) zgodne z WT:

- szerokość 140 cm;

- głębokość 160 cm;

- drzwi automatyczne teleskopowe, wymiary otworu netto 90 x 200 cm; drzwi szybowe przeszklone;

- wykończenie kabiny wg wyboru Inwestora.

Głębokość podszybia 125 cm netto.

Wysokość nadszybia min. 380 cm.

Wysokość podnoszenia 7,52 m.

Ilość przystanków 4:

- „-1” wejście ze spocznika międzypiętrowego pomiędzy piwnicą/garażem a parterem na rzędnej -1,705;
- „0” wejście z poziomu terenu;
- „1” wejście ze spocznika międzypiętrowego pomiędzy I a II piętrem na rzędnej +4,50;
- „2” wejście ze spocznika międzypiętrowego pomiędzy II a III piętrem na rzędnej +7,50.

13.2. Charakterystyka ogólna: każdy z projektowanych dźwigów/wind przystosowany jest do obsługi osób niepełnosprawnych (niepełnosprawność fizyczna, zmysłów, umysłowa).

Zapewniono doświetlenie klatki schodowej pośrednie poprzez szyby i drzwi szklone przeszkłone.

Zapewniono zgodnie z §195 WT wymaganą minimalną odległość pomiędzy drzwiami szklanymi a przeciwległą przegrodą.

Zaprojektowano systemowy daszek nad wejściem z zewnątrz (na profilach aluminiowych, mocowanych do konstrukcji stalowej szybu).

Należy zapewnić temperaturę wewnątrz szybu w zakresie od +5 do +40 stopni C poprzez jego ogrzewanie (np. grzejnik, konwerter elektryczny) oraz wentylację.

Należy zapewnić wentylację szybu bezpośrednio na zewnątrz (min. grawitacyjną, ew. pobudzaną mechanicznie) oraz kabiny poprzez osiatkowane otwory w górnej i dolnej części o powierzchni czynnej min. 1% pow. kabiny, tj. min. 15x15 cm;

Pomosty pomiędzy szymbem a spocznikami klatki schodowej proj. żelbetowe; wykończenie pomostów w płaszczyźnie poziomej blachą nierdzewną ryflowaną;

Wykończenie gładzi i nadproży wg decyzji Inwestora (płyta G-K albo blacha nierdzewna);

Oświetlenie:

- kabina posiada własne oświetlenie;
- oświetlenie przed wejściami do windy min. 50 lx; przed tablicą sterową 200 lx;
- odprowadzenie wody z daszku poprzez rynnę (pożądany profil kwadratowy zamknięty z blachy nierdzewnej 50 x 50 mm); zadaszenie dostosować po wyborze dostawcy fasady szklanej zgodnie z projektem branżowym wybranego producenta.

13.3. Zakres robót:

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni;
 - Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy;
 - Wycięcie fragmentu okładziny zewnętrznych ścian parteru na styku z proj. windą (z cegły elewacyjnej), zatarcie na gładko powierzchni, otynkowanie;
 - Wykonanie podszybia:
- wykop ziemny;
 - sprawdzenie stanu gruntu pod proj. podszybiem;
 - szalunek wg proj. konstrukcji;
 - wylanie żelbetowej płyty podszybia na warstwie betonu podkładowego i izolacji przeciwwodnej (folia) wg rozwiązań indywidualnych dla klatek „A” i „B”;
 - wycięcie fragmentu żelbetowej ściany piwnicy w klatce „D” pod wejście/przystanek „-1” na rzędnej -1,705 wg proj. techn. konstrukcji;
 - wylanie ścian podszybia, wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej;
 - instalacja szybu wraz z wykonaniem nadproży i pomostów (p.13.2);
 - demontaż części okien klatki schodowej; wymurowanie koniecznych fragmentów ścian zewnętrznej na styku z windą (przystanki „0”, „1”, „2”);
 - montaż okien klatki schodowej we wskazanych miejscach;
 - wykonanie zasilania szybu z tablicy administracyjnej budynku, wykonanie uziemienia szybu;
 - montaż urządzenia dźwigowego w szybie;
 - prace wykończeniowe: reperacje tynków zewnętrznych i wewnętrznych,

wykończenie wejścia do windy w płaszczyźnie pionowej i poziomej ze stali nierdzewnej (podesty wewnętrzne ze stali ryflowanej) wraz z montażem wyświetlaczy i kaset przyzywowych;

- wykonanie chodnika zewnętrznego z kostki betonowej w nawiązaniu do chodników istniejących.

14. Spełniono warunek, dotyczący minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń istniejących /pokoji mieszkalnych (min. 3 godz. dziennie w dniach równonocy pomiędzy godz. 7,00 a 17,00 zgodnie z § 60 p.1 i 2 WT).

15. Spełniono warunek, dotyczący § 57 p.2, dotyczący stosunku powierzchni okien dla lokali mieszkalnych istniejących, liczonej w świetle ościeżnic w stosunku do powierzchni podłogi co najmniej 1:8.

15. Charakterystyka ekologiczna .

Brak negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko (hałas, wibracje, wody podziemne i powierzchniowe). Charakter, program użytkowy, rozwiązania techniczne i wielkość budynku oraz sposób jego przebudowy nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi, glebę .

Stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002 r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki nr ew. 67 obrębu 70601.

UWAGA!

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP (patrz Informacja BIOZ), obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie użyte wyroby muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

Szczegółowe rozwiązania techniczne na etapie wielobranżowego projektu technicznego. Wymiary w płaszczyźnie poziomej i pionowej należy sprawdzić w naturze. W wypadku rozbieżności pomiędzy stanem projektowanym a rzeczywistym konieczny jest kontakt z projektantem.

16. OPINIA TECHNICZNA / EKSPERTYZA, DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU.

Inwestycja dotyczy rozbudowy 2-ch budynków istniejących poprzez dobudowę 5 wind zewnętrznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym.

Przedmiotowe obiekty zlokalizowane są przy ul. Naukowej 4 i 6 w warszawskiej dzielnicy Włochy na działce nr ew. 147 obrębu 20805.

Przedsięwzięcie budowlane obejmuje klatki „A” i „B” w obu obiektach oraz klatkę „D” w budynku przy ul. Naukowej 6.

Obiekty powstałe w I dekadzie XXI wieku.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 4

Ilość kondygnacji podziemnych: 1 (garaż, którego obrys zewnętrzny wykracza poza obrys parteru).

Przedmiotowe 2 budynki są obiektami powtarzalnymi z niewielkimi różnicami, każdy w kształcie litery „C” z dziedzińcem od strony wschodniej. Tworzą one spójny zespół architektoniczny.

Opis konstrukcji wg p. 3.1 niniejszego opracowania.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Podczas wizji lokalnej w maju 2025 r. stwierdzono, że stan obiektu w obszarze objętym opracowaniem – dobry, nie występują spękania ścian i stropów, rysy, ubytki i odspojenia w ścianach konstrukcyjnych; nie są widoczne ślady korozji biologicznej. Umożliwia to realizację inwestycji, polegającą na dobudowie/instalacji wind zewnętrznych.

Projektowany zakres robót nie wpłynie negatywnie na statykę i konstrukcję budynku (szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie technicznym konstrukcyjnym).

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami)

oświadczamy, że:

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pt.

**„ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5
WIND ZEWNĘTRZNYCH**

WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK”

W WARSZAWIE PRZY UL. NAUKOWEJ 4 i 6

NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 20815

w branży architektoniczno – budowlanej jest kompletny i został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Data: 25.08.2025 r

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/8

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej

Data: 25.08.2025 r



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/148/08

Nr upr. MA/022/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

DECYZJA KK/035/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **Beata Ewa Krupa**

ur. dnia 21.03.1965 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Beata Krupa

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



[Handwritten signatures of the members of the Commission and the applicant]



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Ewa KRUPA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/022/09**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2114**.

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2114-7ED9-9EB7-Y793-CC67

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
Nr ewidencyjny St-18/86

Warszawa, dnia 1986.01.31 19 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 p. 1,
§ 4 ust. 1, § 5 ust. 1 p. 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ANDRZEJ WOJNIAK s. Stanisława

magister inżynier architekt

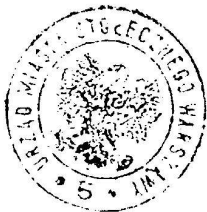
urodzony(a) dnia 01.01.1953 r. Olsztyn

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie ospb fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierownia, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnika Architektury Warszawy
[Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Bzeczko



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej WOJNIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-18/86**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0932**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Warszawa.

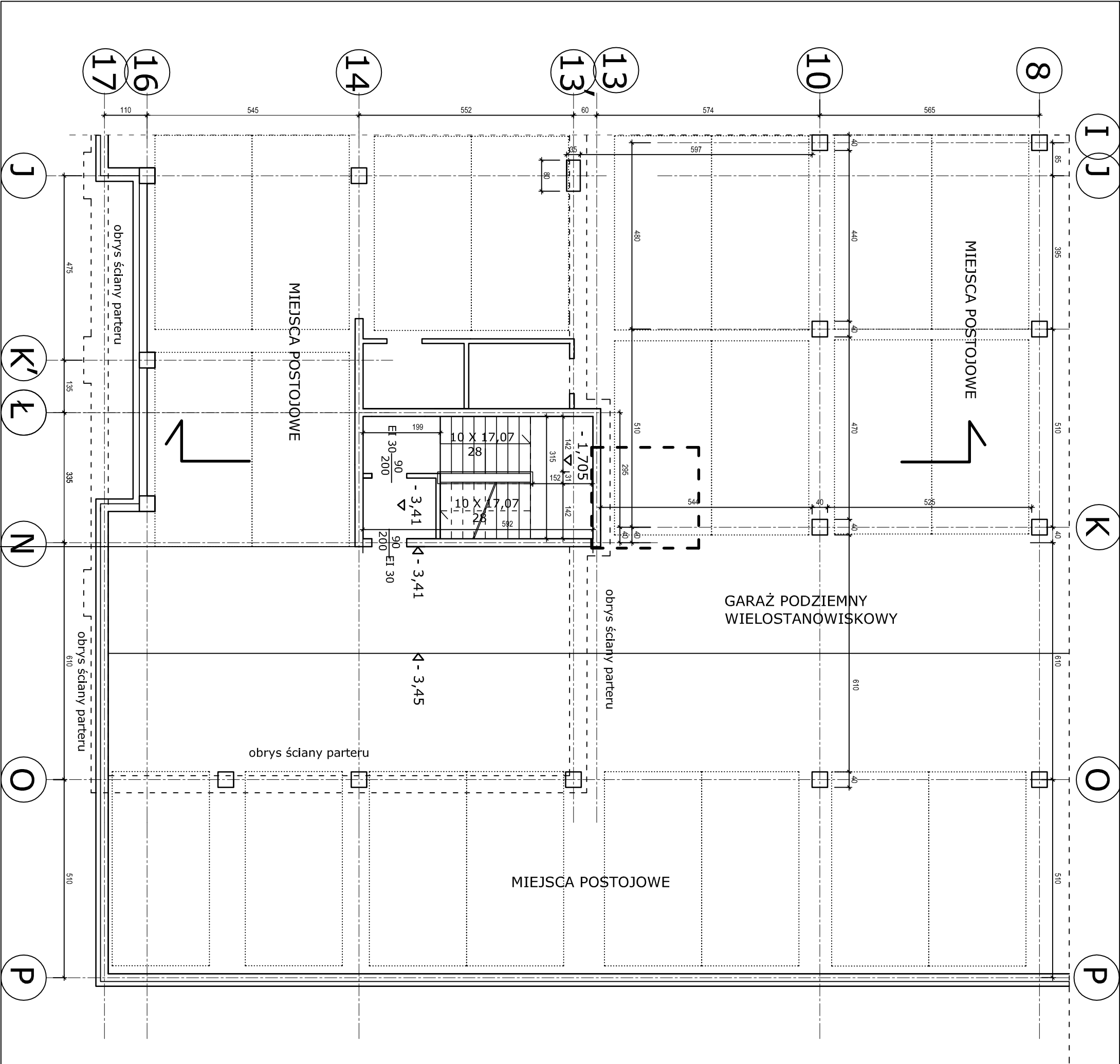
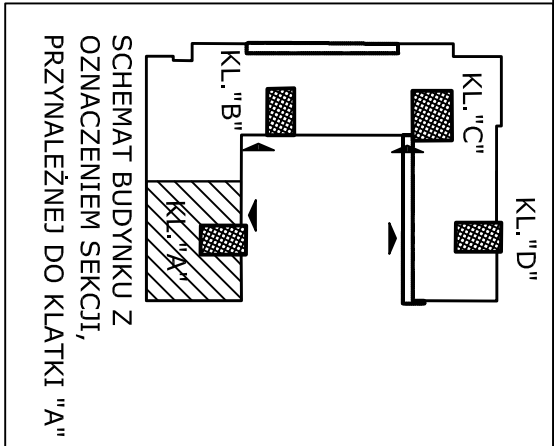
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

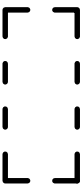
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0932-D1YA-5Y1Y-1F63-5346

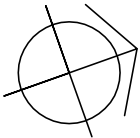
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



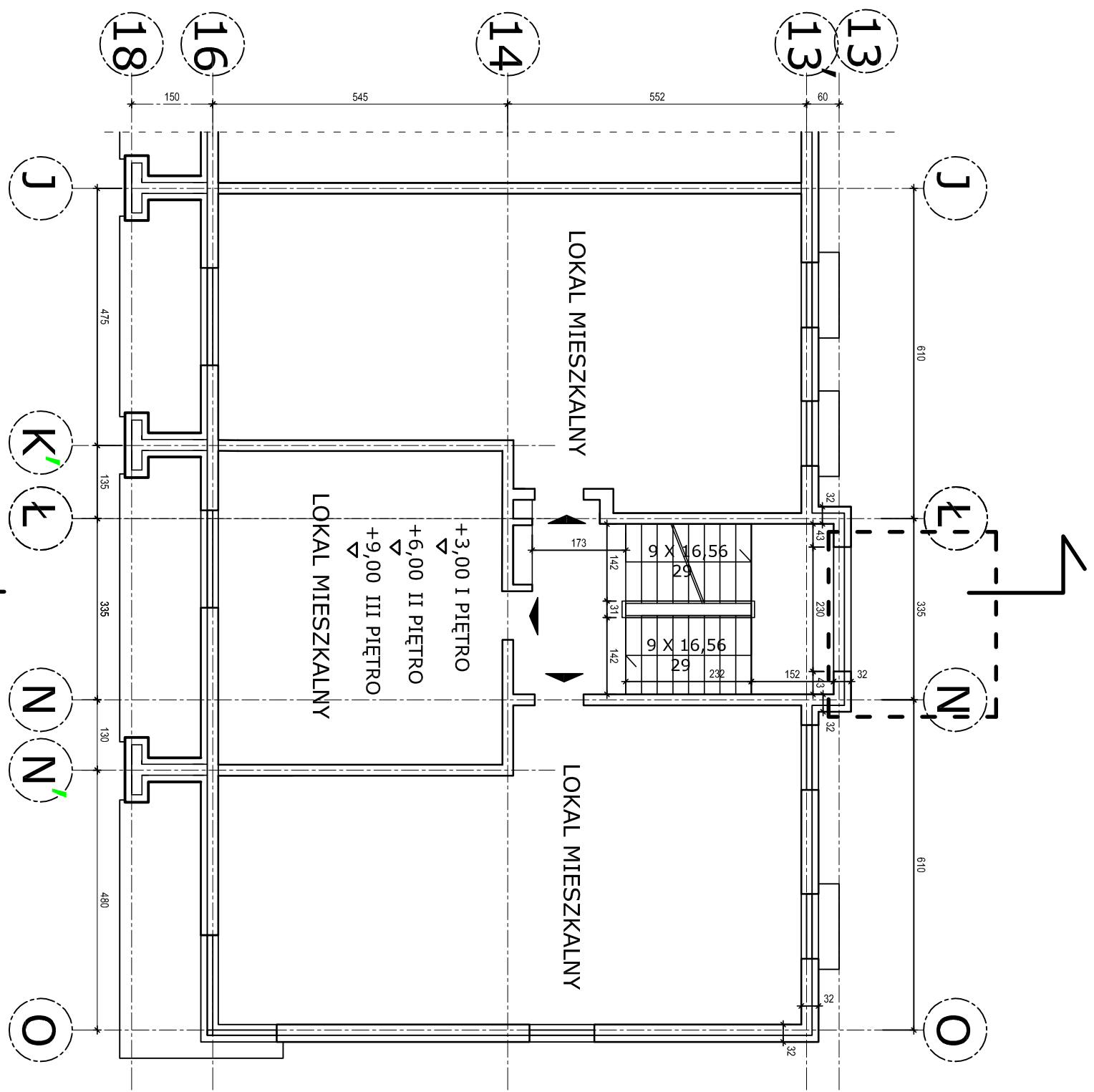
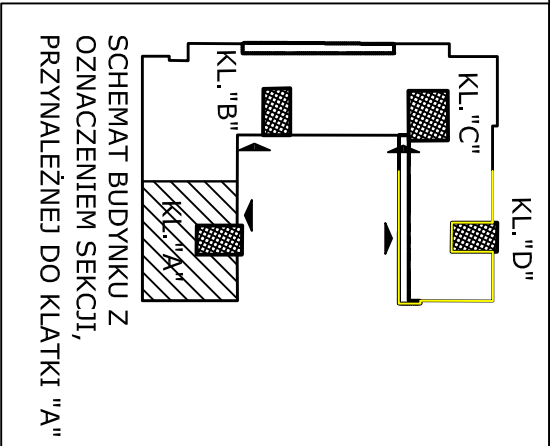
OZNACZENIA:



obszar opracowania



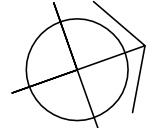
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZINIANYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 i 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PIWNIC / GARAŻU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "A" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09		23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025	
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 1
STRONA NR			



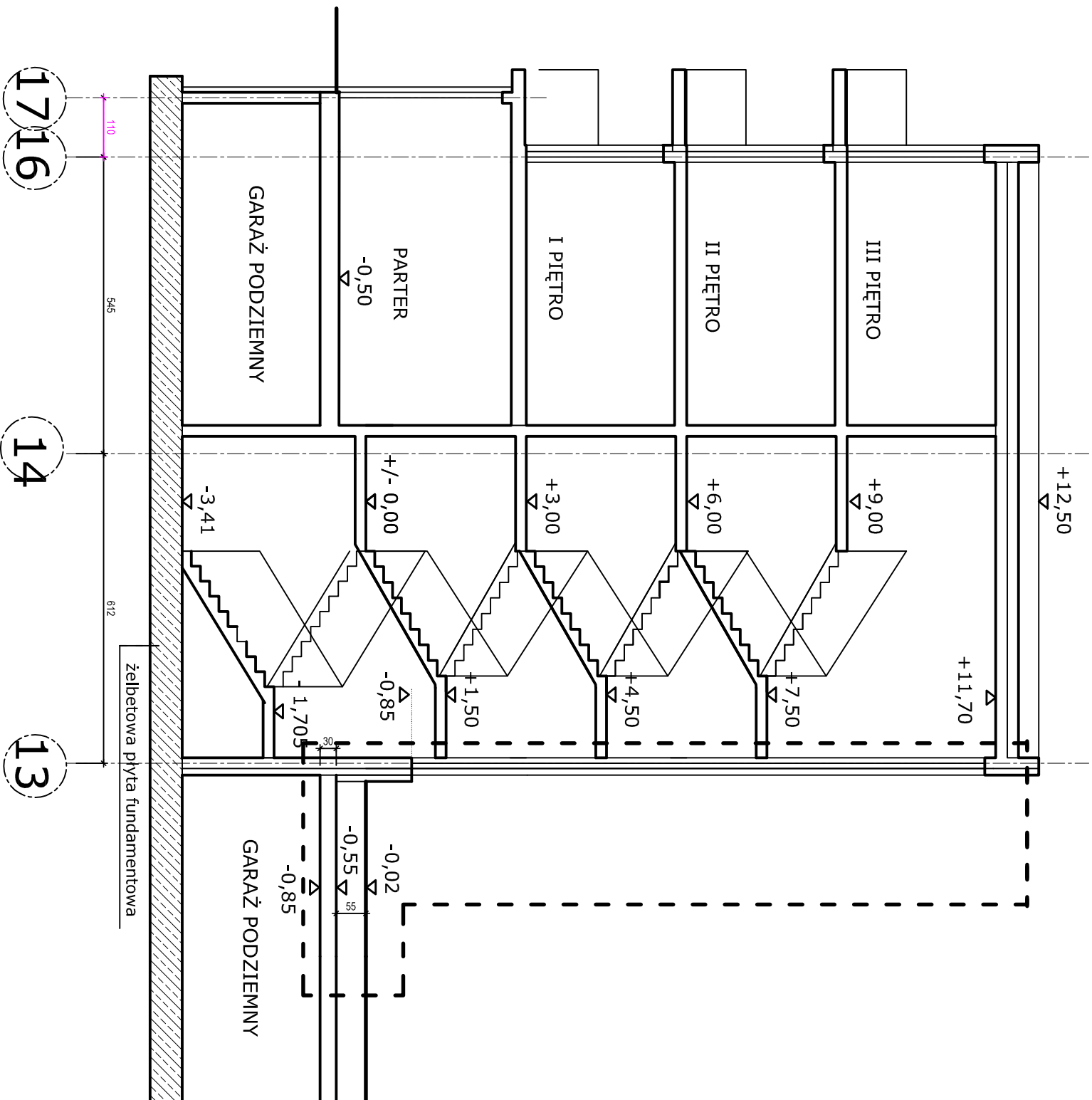
OZNACZENIA:



UWAGA! WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W
NATURZE.



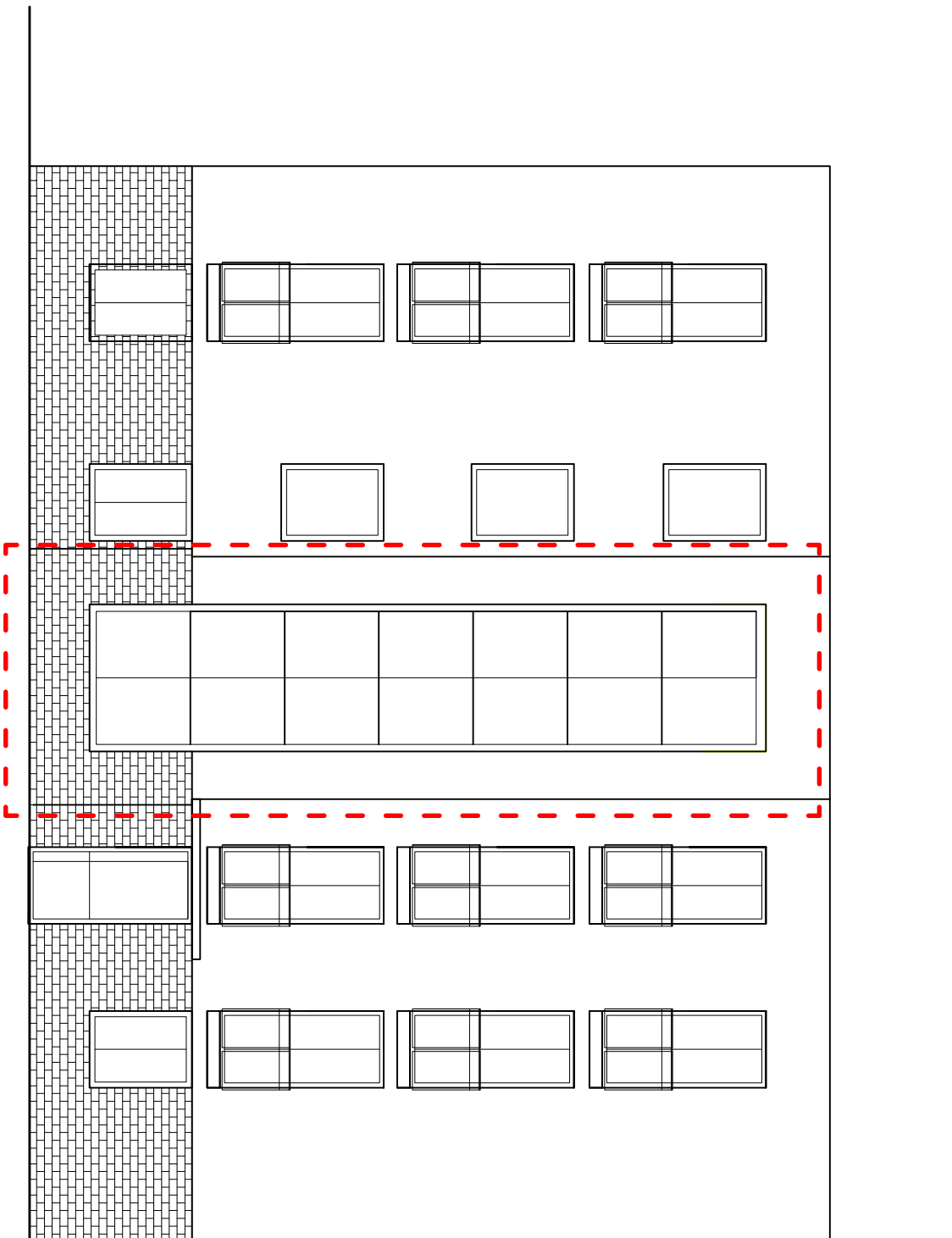
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
SCHEMAT RZUTU PIĘTRA POWTARZALNEGO (I,II,III) W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "A" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA0022/09		23.08.2025		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025		
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 3	STRONA NR



OZNACZENIA:

obszar opracowania

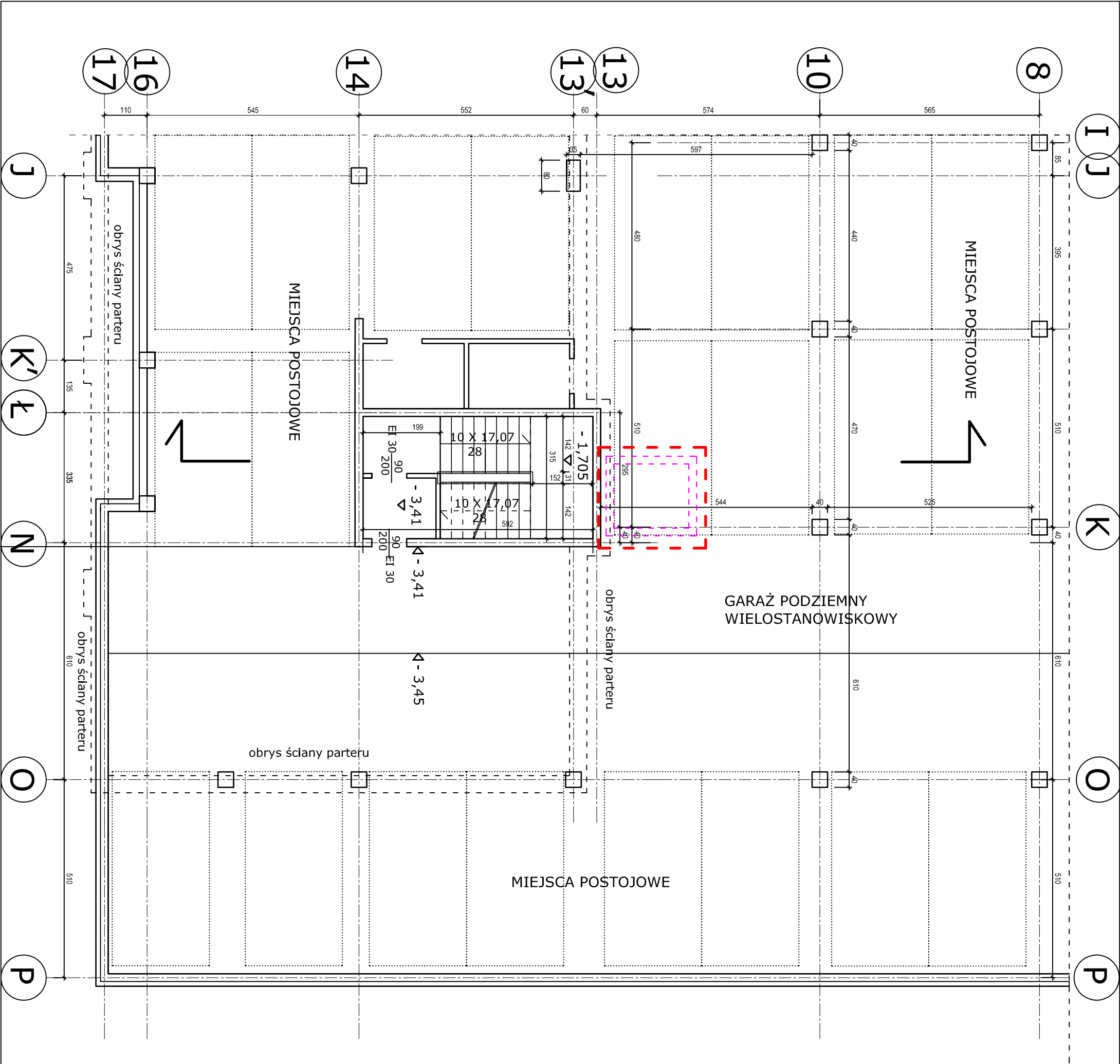
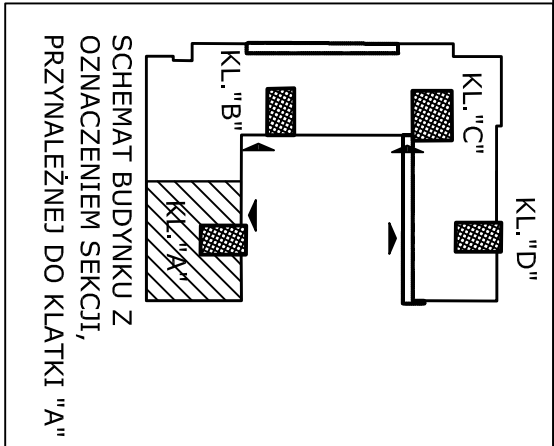
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINOWYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
SCHEMAT PRZEBUDOWY PRZESZKŁAŻENIA "A" PRZY NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT:				
mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09				
SPRAWOZDAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86				
FAZA: PAB				
DATA: VIII.2025				
SKALA 1:100				
RYS. NR 4				
STRONA NR				



OZNACZENIA:

obszar opracowania

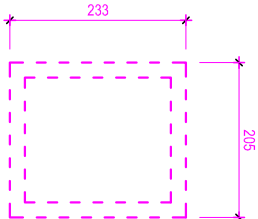
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
ELEWACJA PÓŁNOCNA WEWNĘTRZNA PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09		23.08.2025		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025		
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 5	STRONA NR



OZNACZENIA:

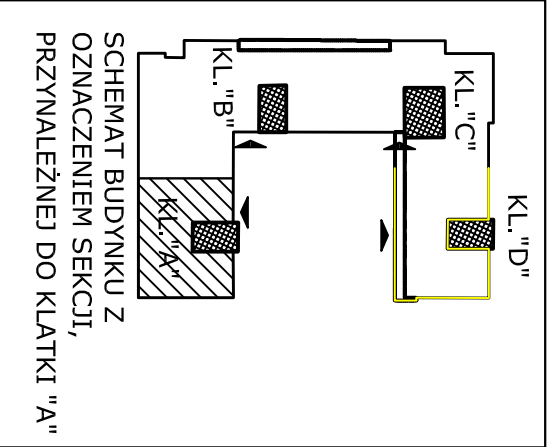


obszar opracowania



lokalizacja proj. windy o płytym podszyciu
na stropie garażu - wg proj. techn. konstrukcji

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINOWYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PIWNIC / GARAŻU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "A" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09	23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86	23.08.2025	
FAZA:	PAB	DATA:	VIII.2025
SKALA: 1:100		RYS. NR	6
		STRONA NR	



obszar opracowania

proj. utwardzenie terenu - kostka betonowa

wejścia do lokali mieszkalnych

WINDA DLA KLATKI "A"

winda przelotowa

3 przystanki: "0" poziom terenu

"1" pomiędzy I-m a II-m piętrem
"2" pomiędzy II a III-m piętrem

szyb przekłony o konstrukcji stalowej (profile 100x100 mm) na podszyciu żelbetowym wg proj. konstrukcji

wymiary wewnętrzne szybu: 1,65 (S) x 1,93 (G) m
podszycie żelbetowe głębokości netto 0,34 m

nadszybie wys. 3,80 m

wymiary kabiny netto: 1,40 x 1,60 m zgodne z WT

drzwi szybowe i kabinowe w świetle 0,9 x 2,0 m; drzwi szybowe porzeczskone wejścia bezprogowe

wykonczenie wewnętrznych powierzchni ścian (glinow, nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-K albo blacha nierdzewna;

wykończenie progów / podestów - blacha ryflowana na profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu

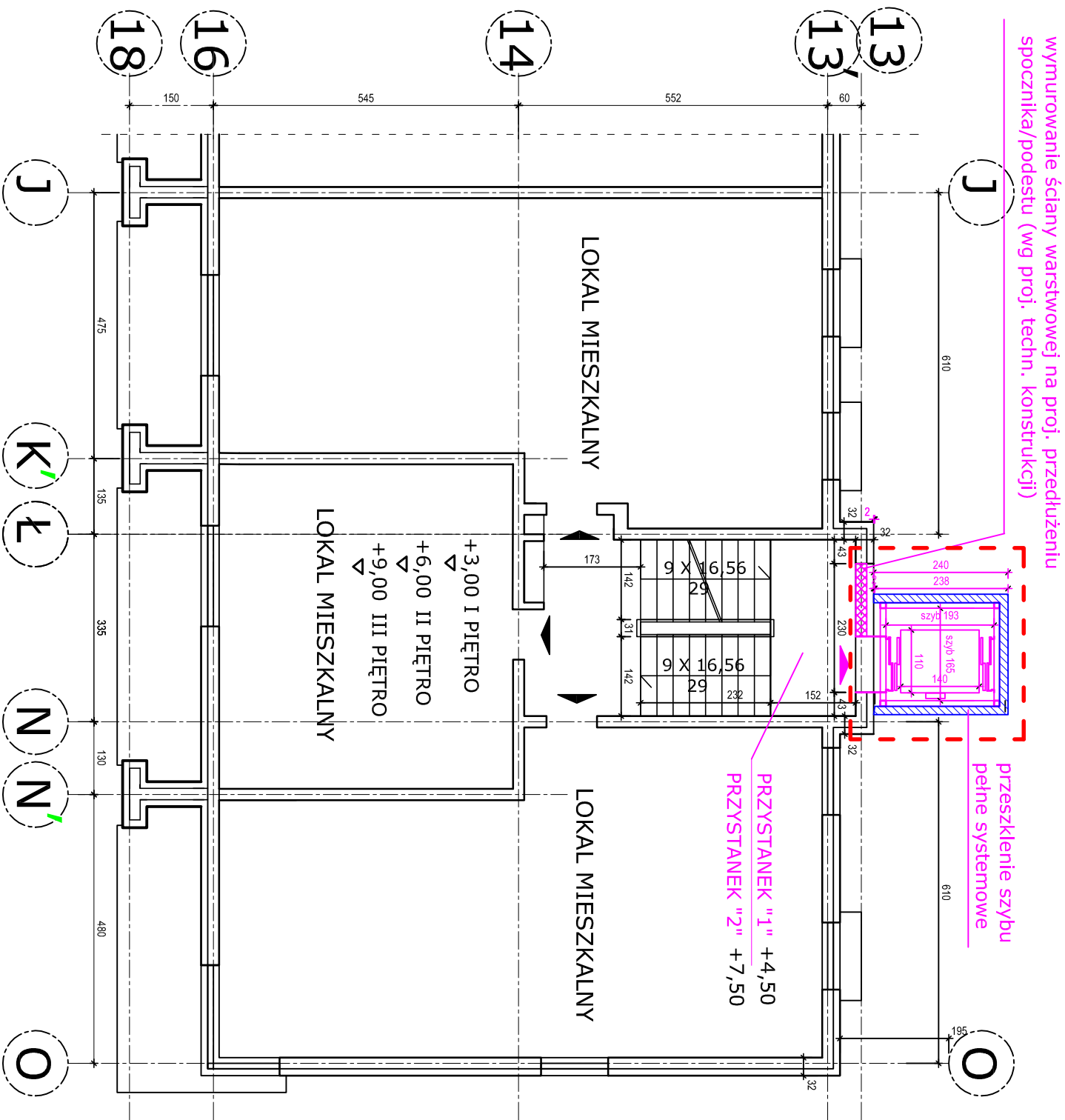
drzwiowego i do stalowej konstrukcji szybu za pomocą kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m

KOLOREM OZNACZONO PROJEKTOWANĄ WINDĘ

UWAGA!

WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ PRZYSŁUGU:			
SCHEMAT RZUTU PARTERU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "A" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09	23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86	23.08.2025	
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 7
		STRONA NR	



przeszklenie szybu pełne systemowe

obszar opracowania

wejšcia do lokali mieszkalnych

winda przelotowa

"0" poziom terenu

"1" pomiędzy I-m a II-m piętrem
"2" pomiędzy II a III-m piętrem

UWAGAI!

WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE

NADAWCA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ PRZYSŁUGI:			
SCHEMAT RZUTU PIĘTRA POWTARZALNEGO (I,II,III) W CZĘŚCI PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "A" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09	
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86	
FZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA: 1:100	RYS. NR 8
		STRONA NR	



obszar opracowania

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

FAZA: PAB

SKALA 1:100

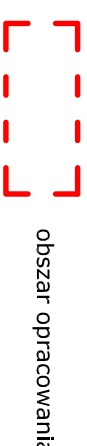
9 RYS.NR

STRONA NR

przeszklenie szybu
systemowe

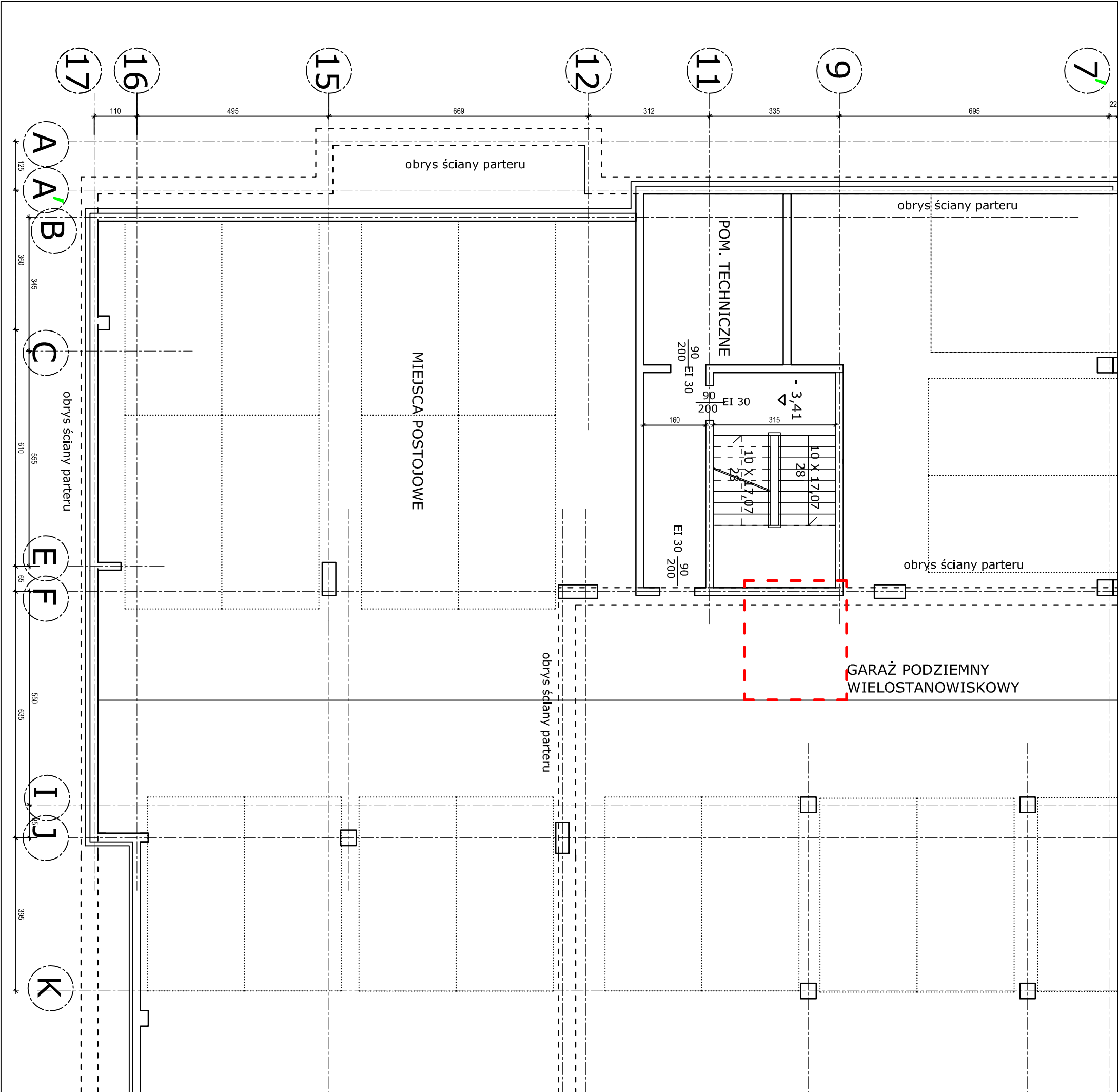
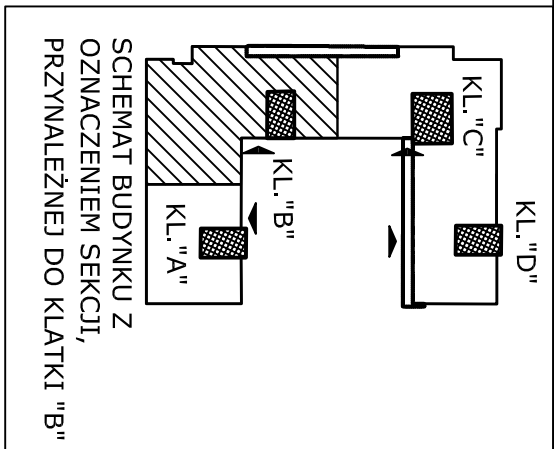


OZNACZENIA:



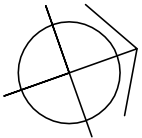
obszar opracowania

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE					
INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7					
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA WEWNĘTRZNA PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN PROJEKTOWANY					
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09		23.08.2025		23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025			
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR	10	STRONA NR

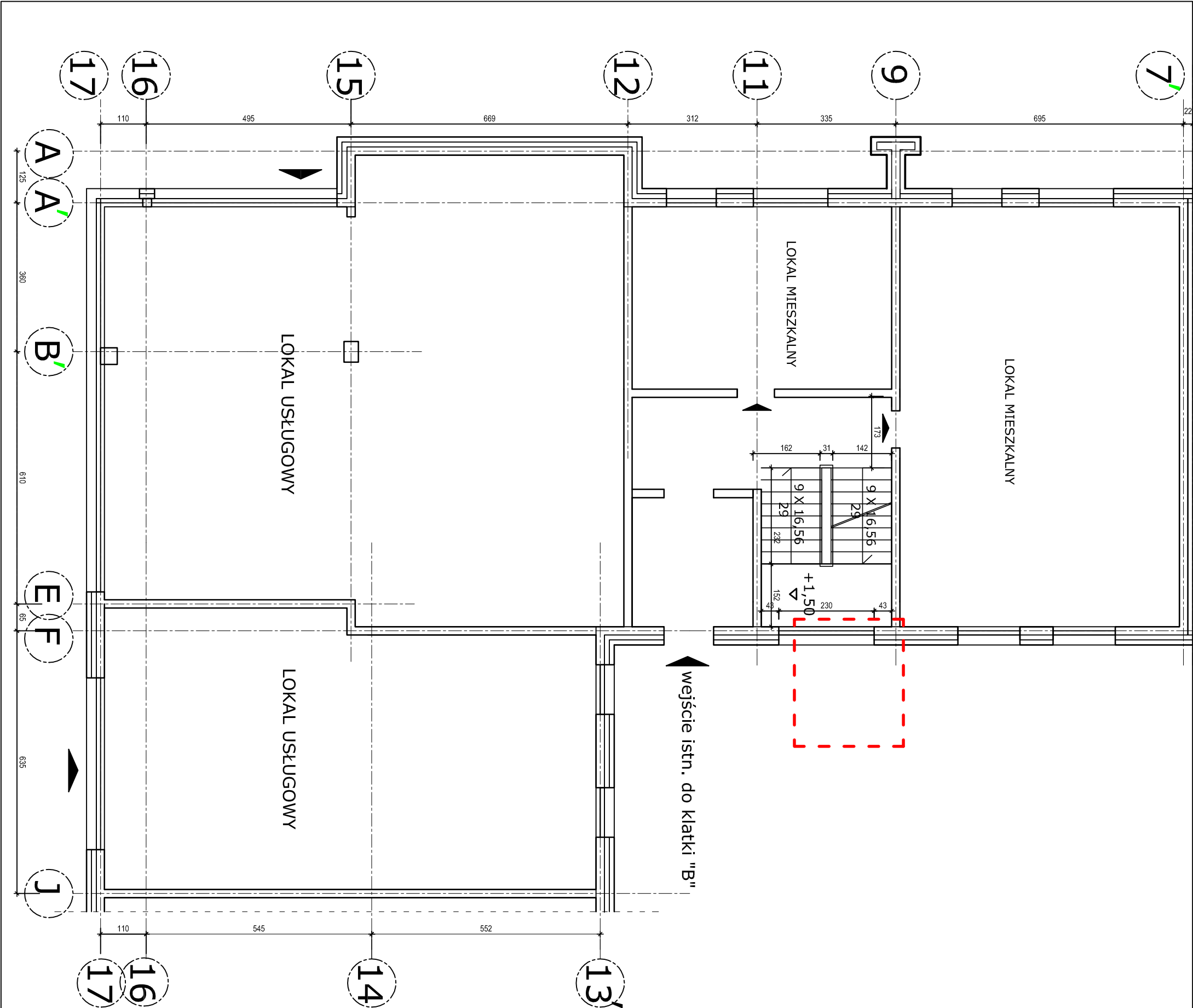
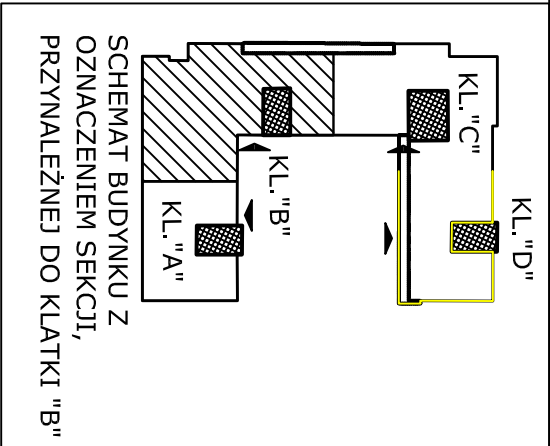


OZNACZENIA:

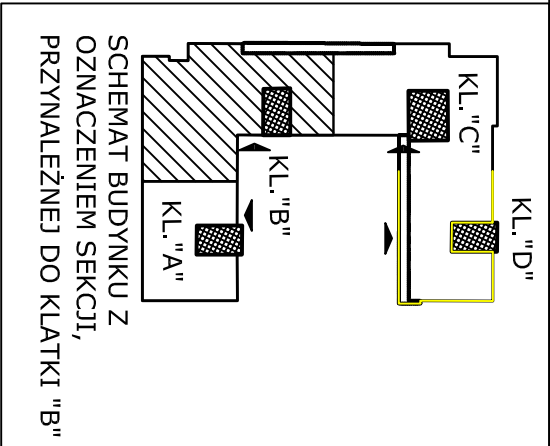
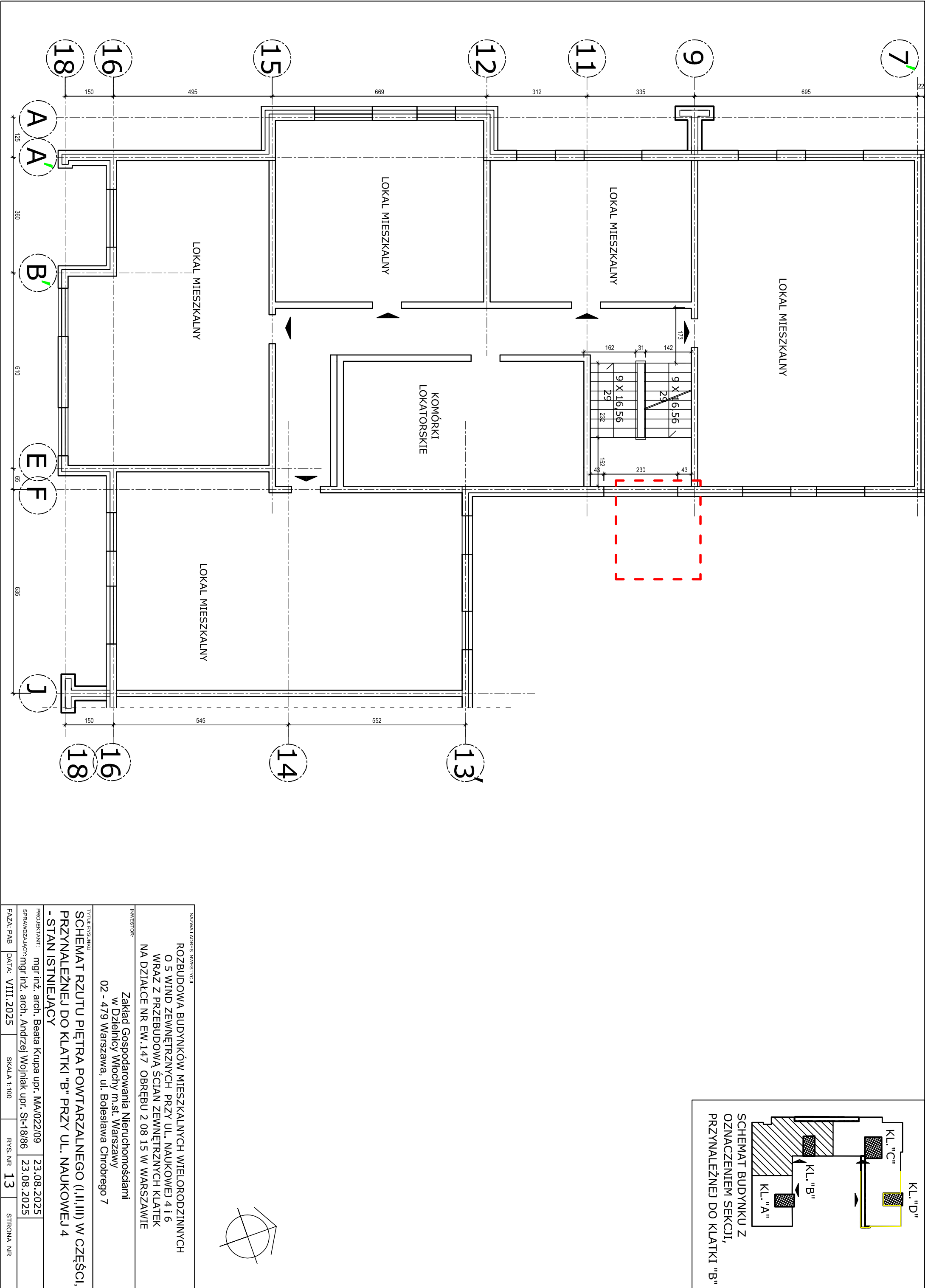
obszar opracowania



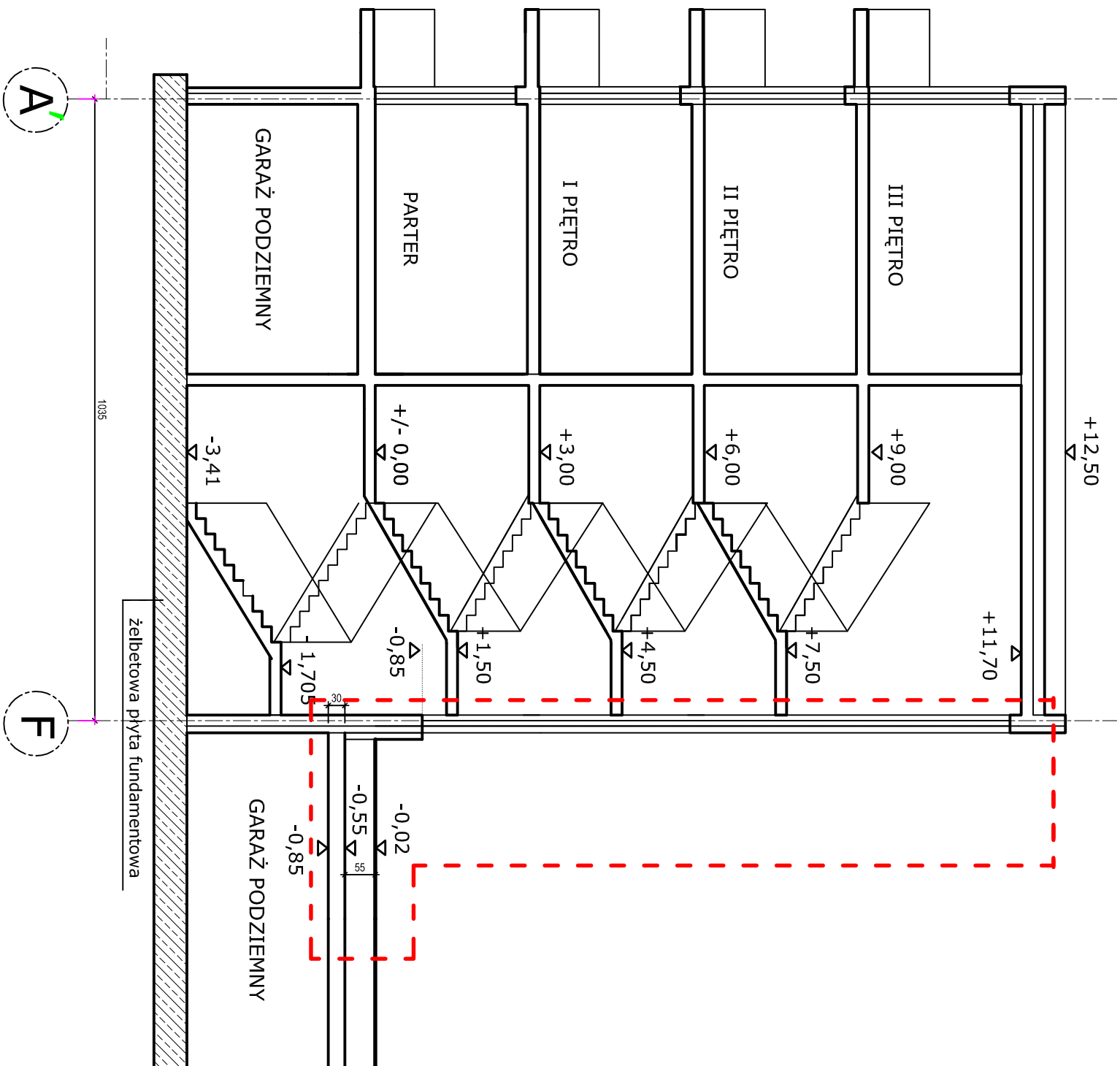
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINOWYCH O 5 WIND ZEWNIĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNIĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PIWNIC / GARAŻU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "B" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY			
PROJEKTANT:		23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY:		23.08.2025	
FAZA: PAB		RYS. NR 11	
DATA: VIII.2025		STRONA NR	
SKALA 1:100			



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 i 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PARTERU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "B" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY			
PROJEKTANT:		23.08.2025	
SPRAWOZDAJĄCY:		23.08.2025	
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 12
STRONA NR			



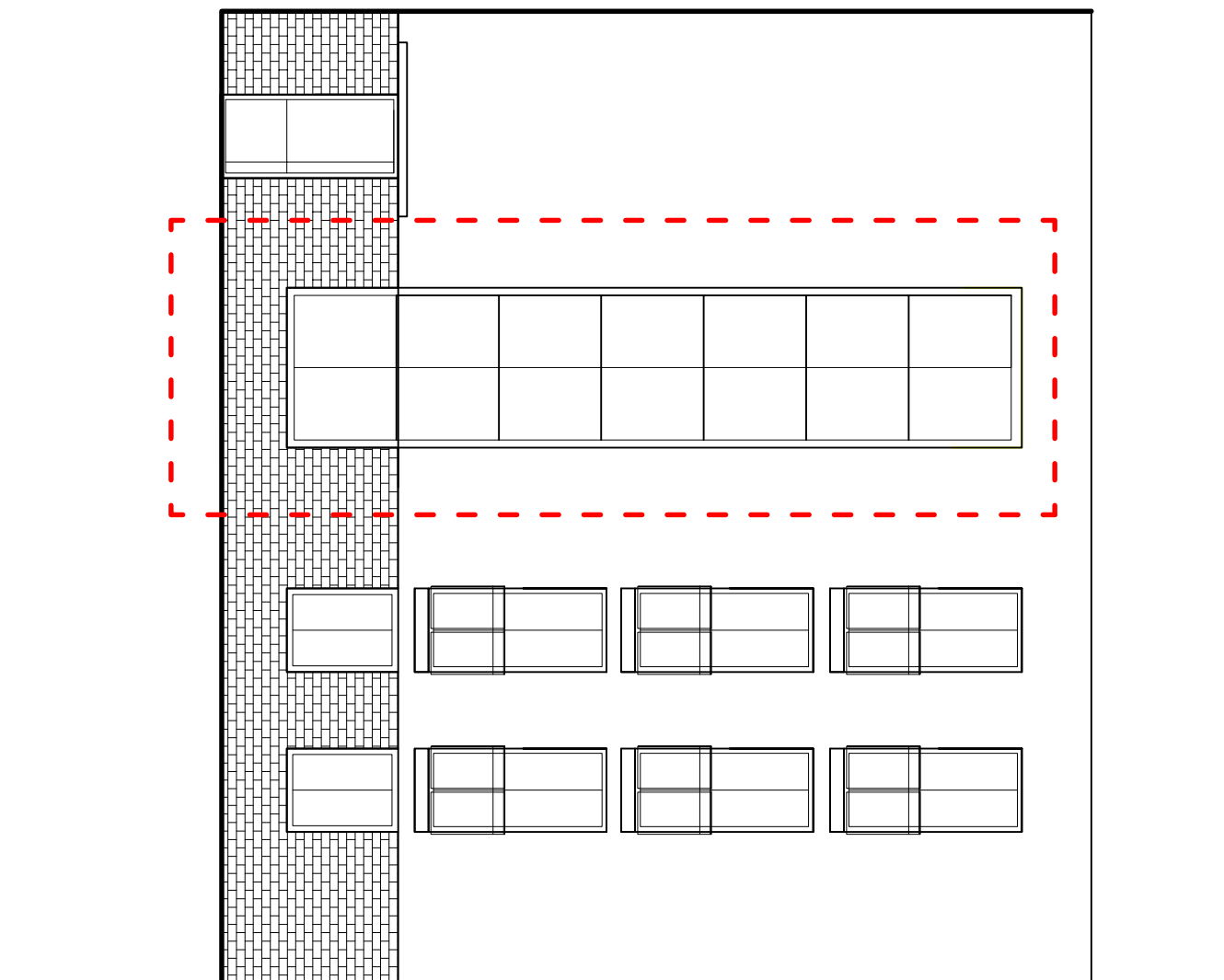
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
SCHEMAT RZUTU PIĘTRA POWTARZALNEGO (I,II,III) W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "B" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09		23.08.2025
SPRAWOZDAJĄCY:		mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 13	STRONA NR



OZNACZENIA:

obszar opracowania

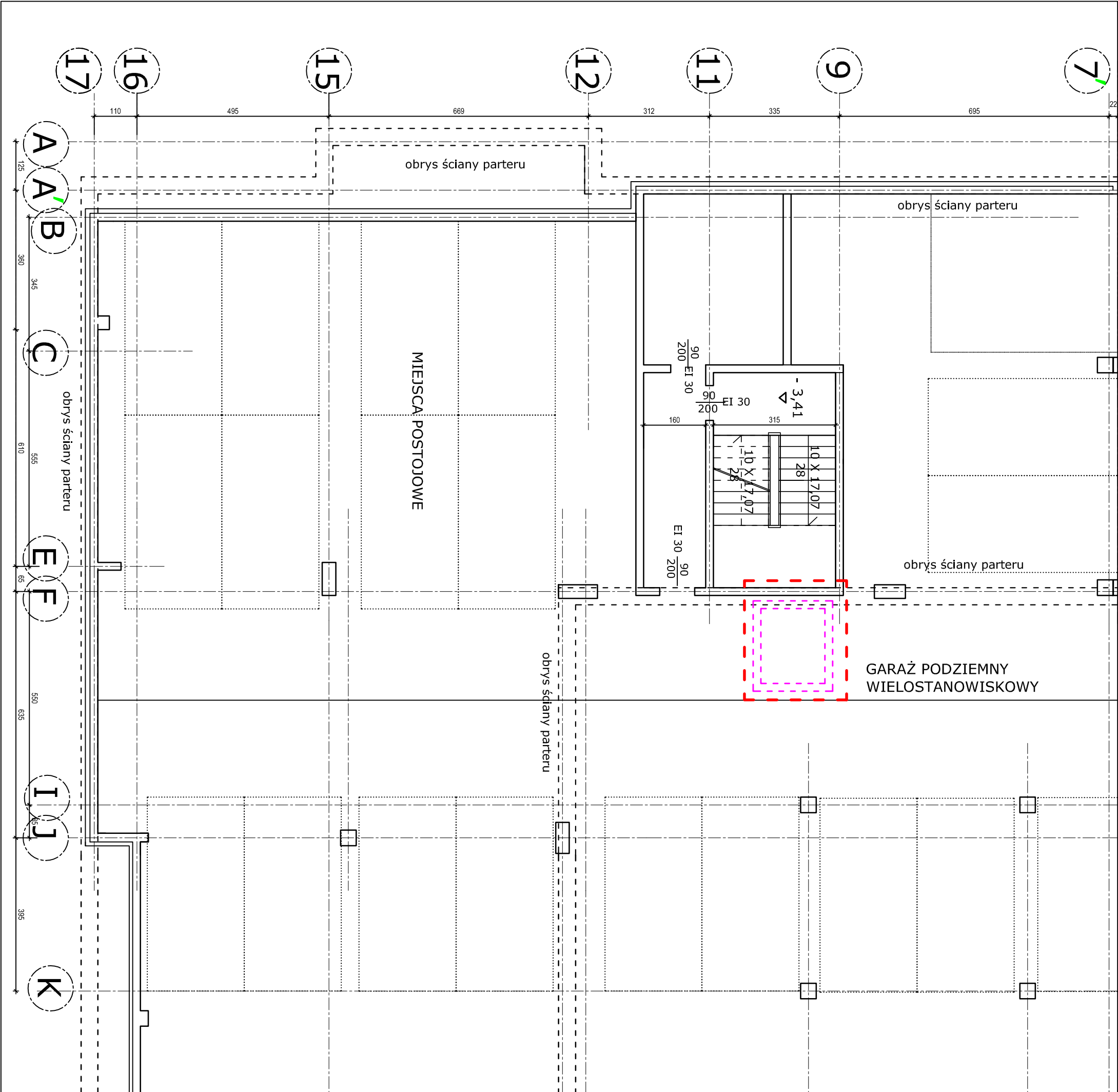
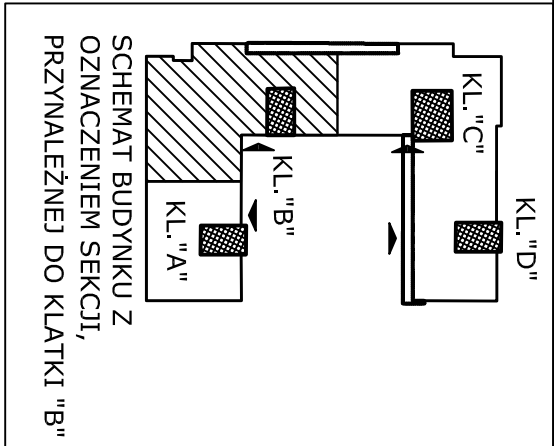
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
SCHEMAT PRZEBUDOWY PRZESZKŁAŻENIA "B" PRZY NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT:				
mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09				
SPRAWOZDAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86				
FAZA: PAB				
DATA: VIII.2025				
SKALA 1:100				
RYS. NR 14				
STRONA NR				



OZNACZENIA:

obszar opracowania

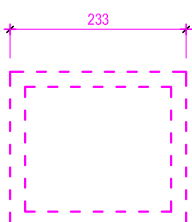
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
ELEWACJA WSCHODNIA WEWNĘTRZNA PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09		23.08.2025		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025		
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 15	STRONA NR



OZNACZENIA:

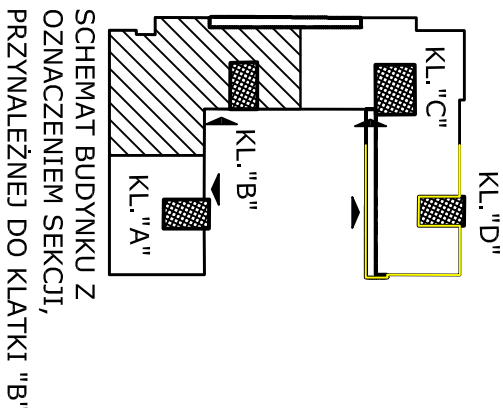
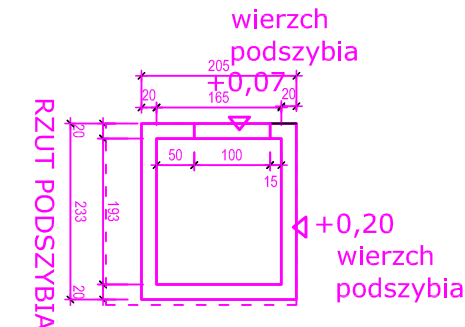


obszar opracowania



lokalizacja proj. windy o
płytkim podszczybiu
na stropie garażu - wg proj.
techn. konstrukcji

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINOWYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PIWNIC / GARAŻU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "B" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT:		23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY:		23.08.2025	
FAZA: PAB		16	
DATA: VIII.2025		STRONA NR	
SKALA 1:100		RYS. NR	



OZNACZENIA:

obszar opracowania

proj. utwardzenie terenu - kostka betonowa

WEJŚCIE DO WINDY Z POZIOMU TERENU

wejścia do lokali mieszkalnych

WINDA DLA KLATKI "B"

winda przelotowa

3 przystanki:

"0" poziom terenu

"1" pomiędzy I-m a II-m piętrem

"2" pomiędzy II a III-m piętrem

szyb przeszklony o konstrukcji stalowej (profile

100x100 mm) na podszyciu żelbetowym wg proj. konstrukcji

wymiary wewnętrzne szybu: 1,65 (S) x 1,93 (G) m

podszycie żelbetowe głębokości netto 0,34 m

nadszycie wys. 3,80 m

wymiary kabiny netto: 1,40 x 1,60 m zgodnie z WT

drzwi szybowe i kabinowe w świetle 0,9 x 2,0 m; drzwi szybowe porzeczki

wejścia bezprogowe

wykończenie wewnętrznych powierzchni ścian (głifów,

nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-K albo blachta

nierdzewna;

wykończenie progów / podestów - blacha ryflowana na

profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu

drzwiowego i do stalowej konstrukcji szybu za pomocą

kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m

KOLOREM OZNACZONO PROJEKTOWANĄ WINDĘ

UWAGI!

WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 i 6

WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK

NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE

INWESTOR:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami

w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

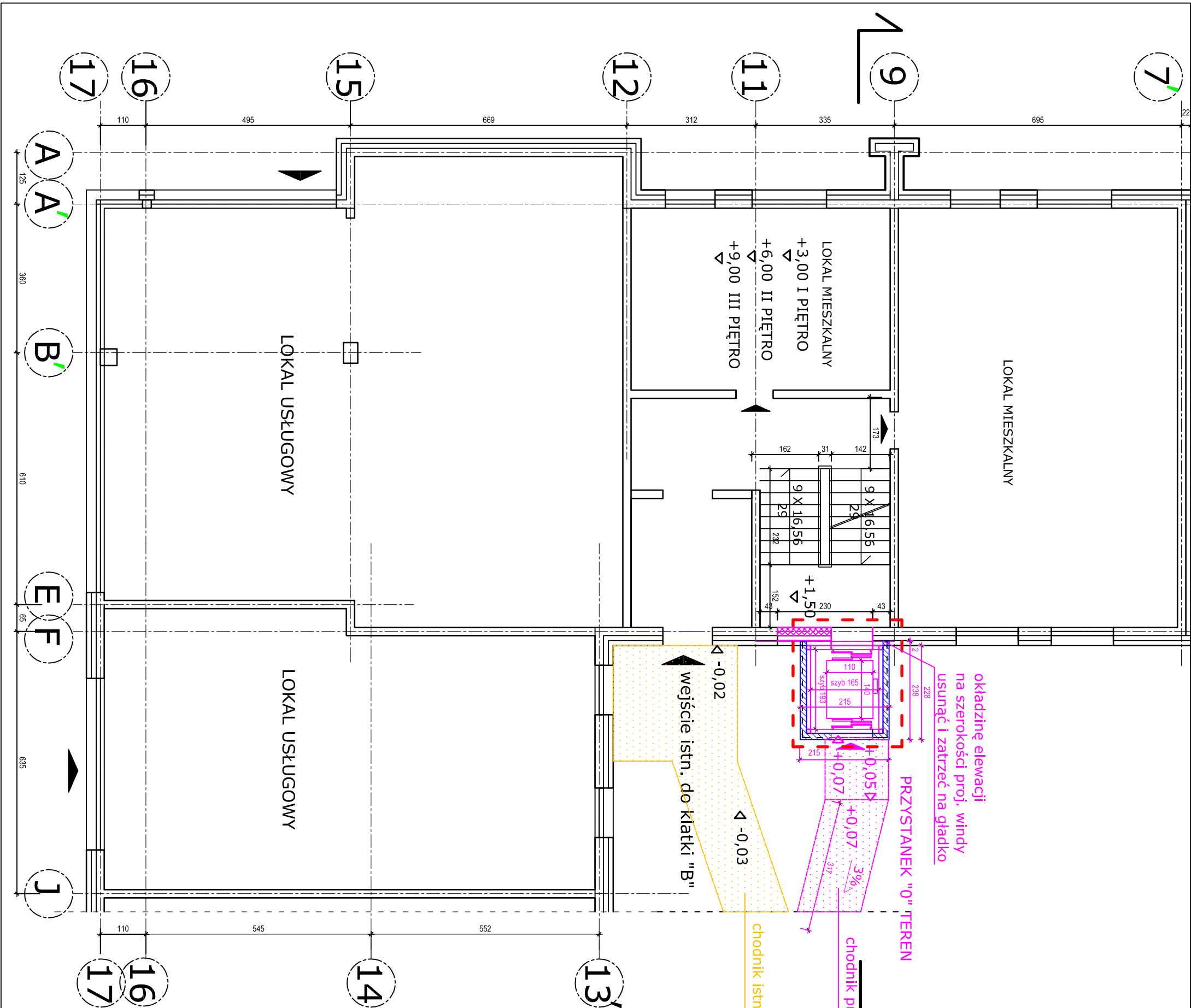
TYTUŁ RYSUNKU:

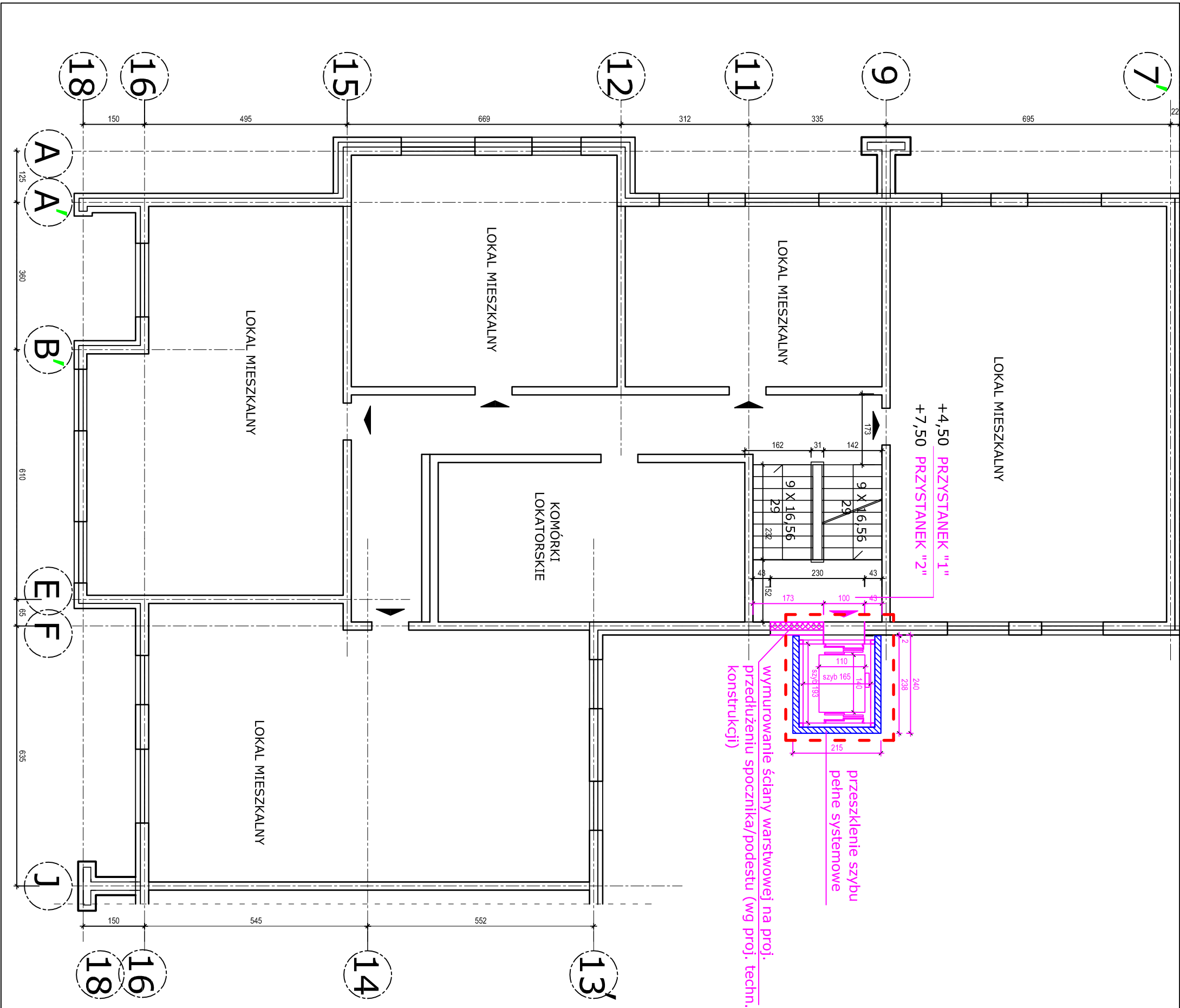
SCHEMAT RZUTU PARTERU W CZĘŚCI,
PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "B" PRZY UL. NAUKOWEJ 4
- STAN PROJEKTOWANY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09 23.08.2025

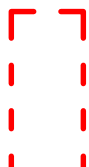
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86 23.08.2025

FAZA: PAB DATA: VIII.2025 SKALA 1:100 RYS. NR 17 STRONA NR

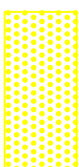




OZNACZENIA:



obszar opracowania



proj. utwardzenie terenu - kostka betonowa



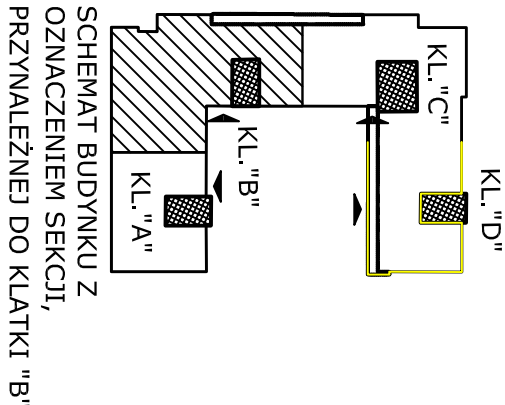
wejścia do lokali mieszkalnych

WINDA DLA KLATKI "B"
windy przelotowa
3 przystanki:

"0" poziom terenu
"1" pomiędzy I-m a II-m piętrem
"2" pomiędzy II a III-m piętrem

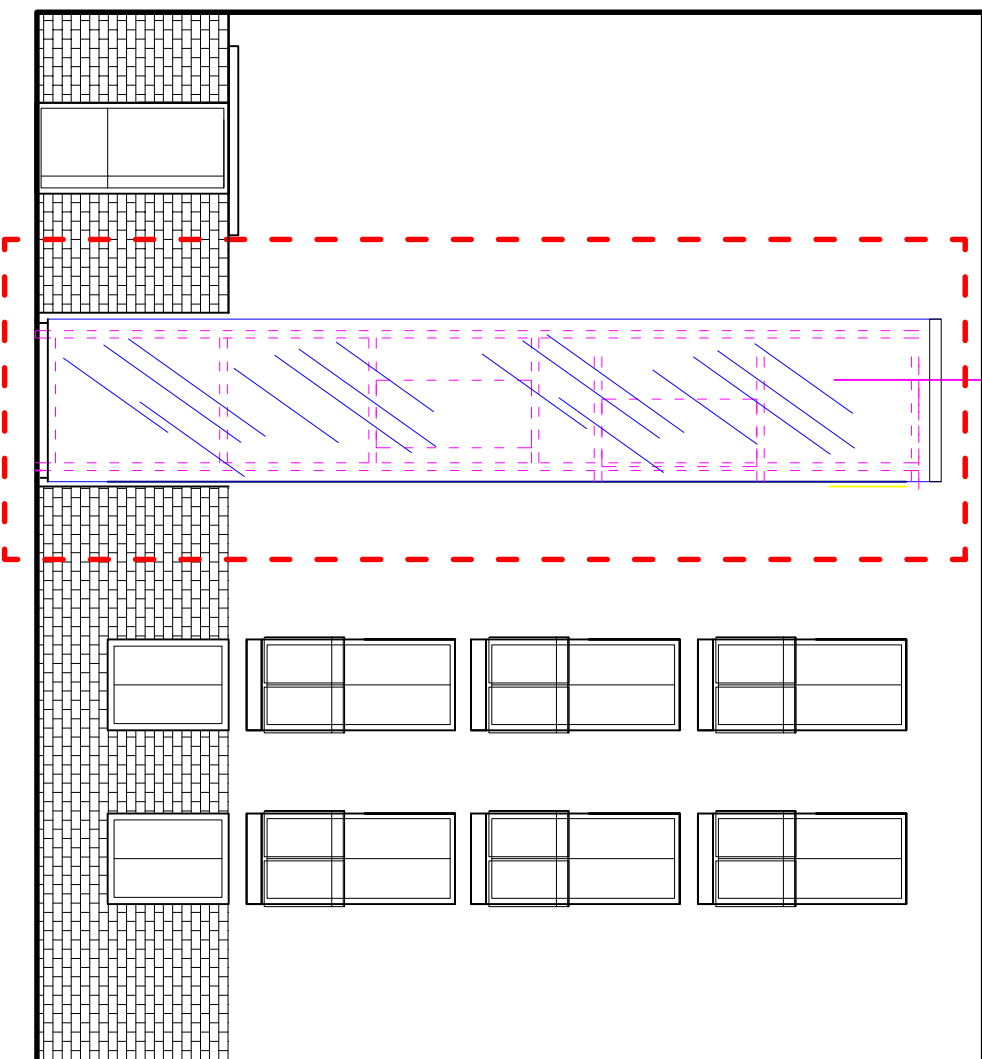
szczyt przeszklony o konstrukcji stalowej (profile 100x100 mm) na płycie podszczytu żelbetonowej
wymiary wewnętrzne szybu: 1,65 (S) x 1,93 (G) m
podszczybie żelbetonowe głębokości netto 0,34 m
nadszycie wys. 3,80 m
wymiary kabiny netto: 1,10 x 1,40 m zgodne z WT
drzwi szybowe i kabinowe w świetle 0,9 x 2,0 m; drzwi szybowe porzeszkłone
wejścia bezprogowe
wykończenie wewnętrznych powierzchni ścian (głifów, nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-K albo blacha nierdzewna;
wykończenie progów / podestów - blacha ryflowana na profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu
drzwiowego i do stalowej konstrukcji szybu za pomocą kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m
KOLOREM OZNACZONO PROJEKTOWANĄ WINDĘ

UWAGA!
WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE

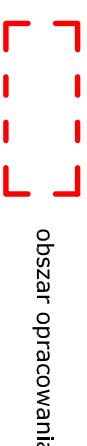


NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PIĘTRA POWTARZALNEGO (I,II,III) W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "B" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT:		23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025	
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA: 1:100	RYS. NR 18
			STRONA NR

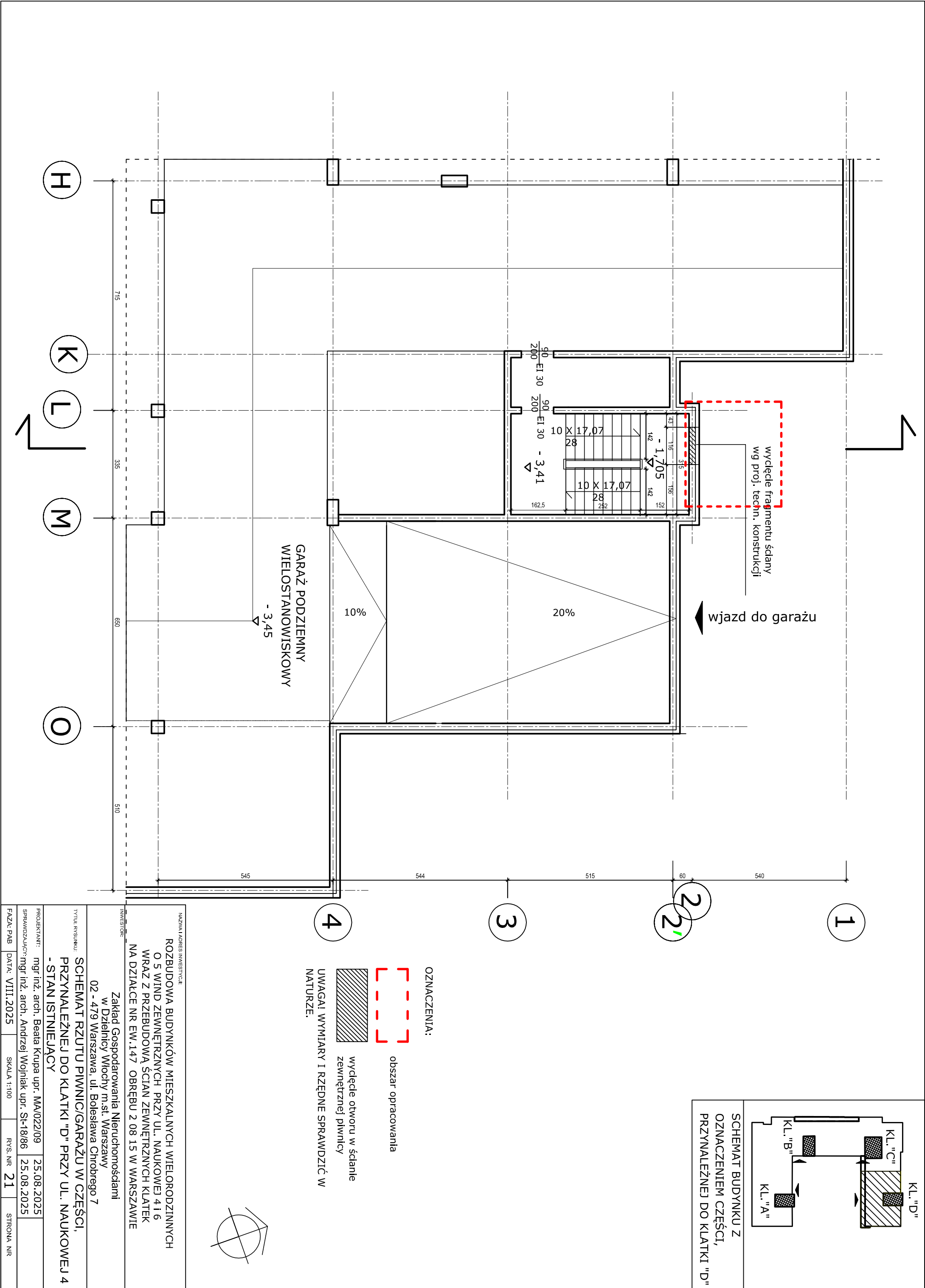
przeszklenie szybu
systemowe



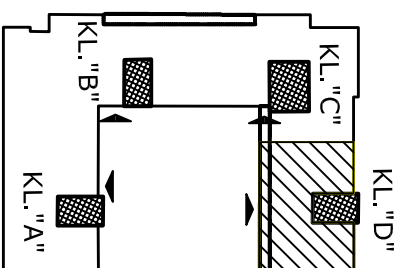
OZNACZENIA:



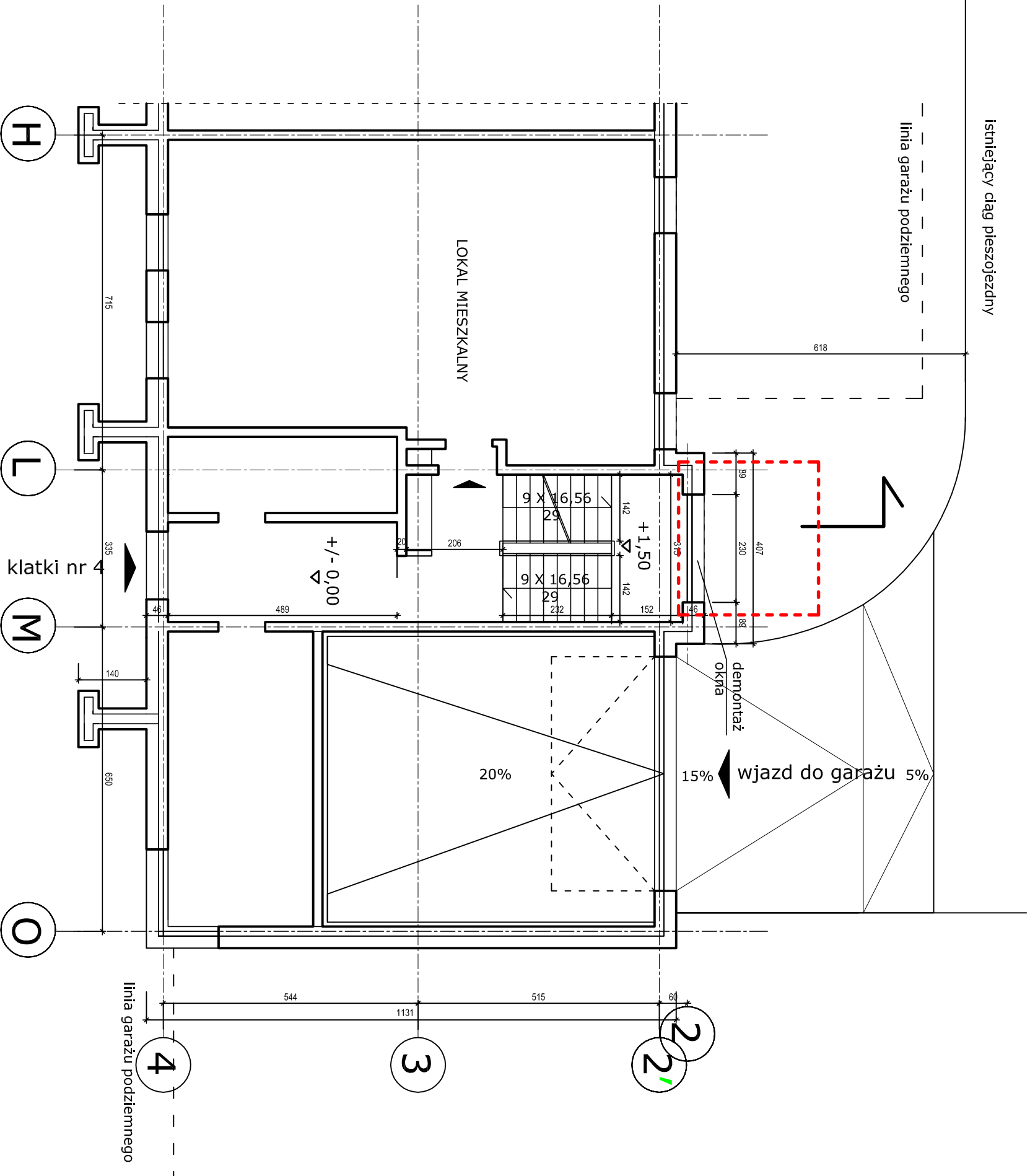
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
ELEWACJA WSCHODNIA WEWNĘTRZNA PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN PROJEKTOWANY				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09		23.08.2025		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025		
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 20	STRONA NR



NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KŁATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT RZUTU PIWNIC/GARAŻU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KŁATKI "D" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09		25.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		25.08.2025	
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 21
STRONA NR			



SCHEMAT BUDYNKU Z
OZNACZENIEM CZĘŚCI,
PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "D"

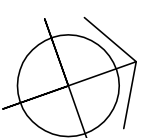


OZNACZENIA:

obszar opracowania

wejsia do lokali mieszkalnych

UWAGA! WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W
NATURZE.



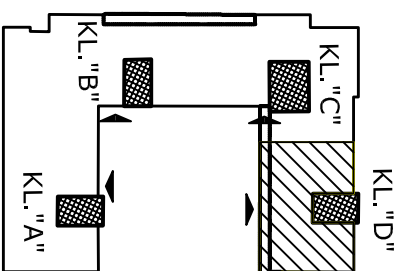
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
O 5 WIND ZEWNETRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNETRZNYCH KLATEK
NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE

INWESTOR:
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

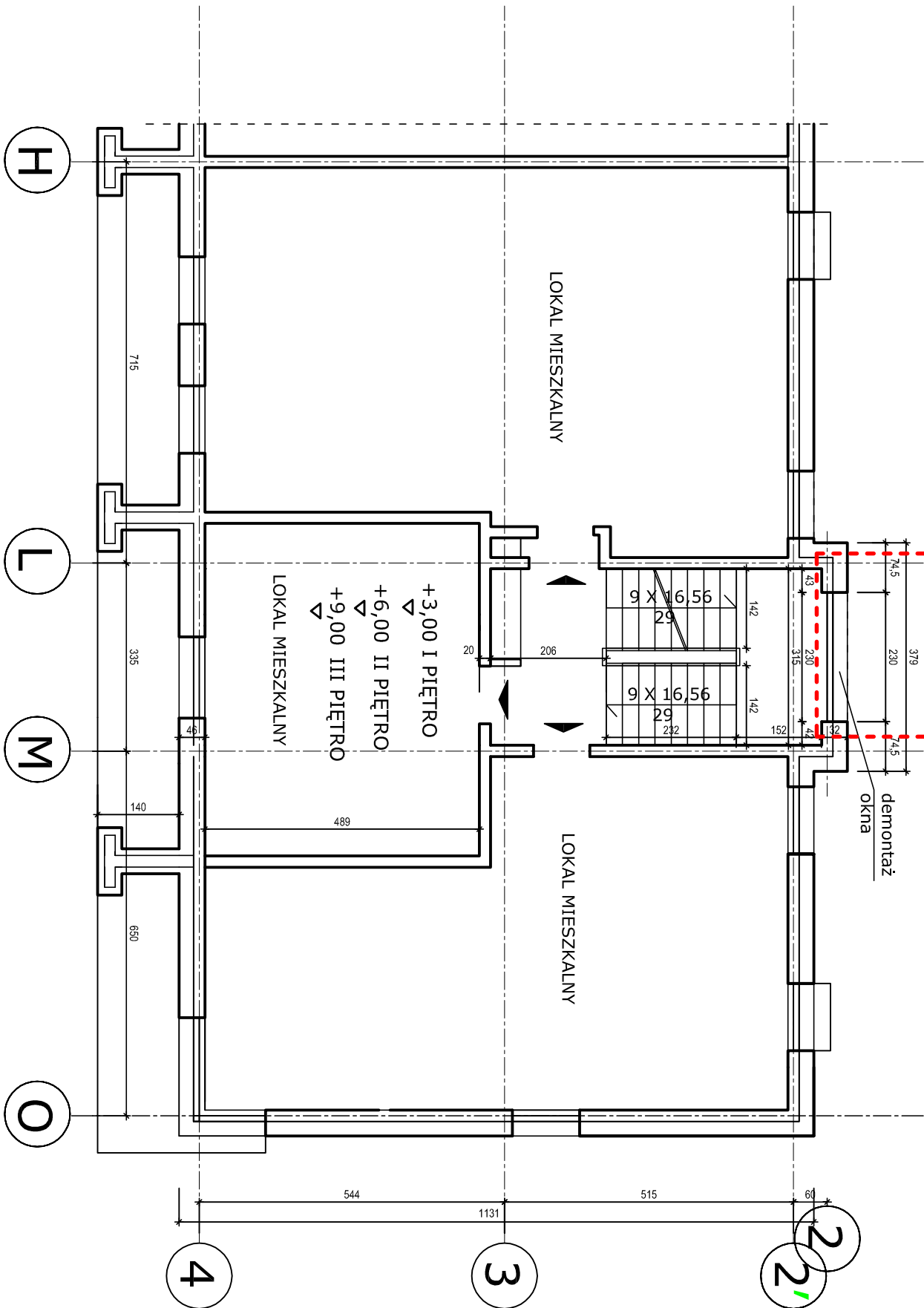
TYTUŁ RYSUNKU:
SCHEMAT RZUTU PARTERU W CZĘŚCI,
PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "D" PRZY UL. NAUKOWEJ 4
- STAN ISTNIEJĄCY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA0022/09 25.08.2025
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86 25.08.2025

FAZA: PAB DATA: VIII.2025 SKALA 1:100 RYS. NR 22 STRONA NR



SCHEMAT BUDYNKU Z
OZNACZENIEM CZĘŚCI,
PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "D"



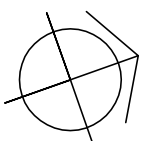
OZNACZENIA:



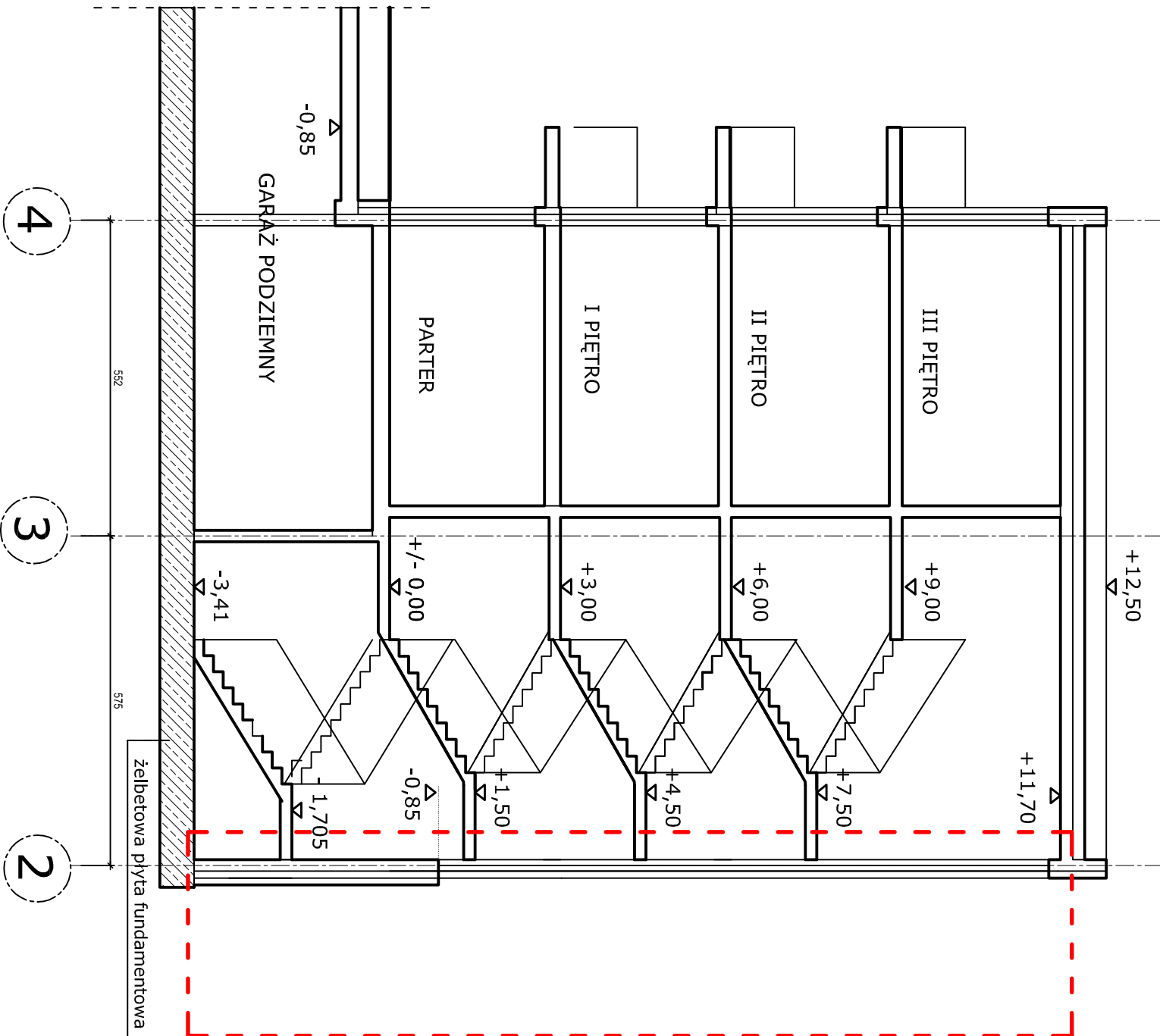
obszar opracowania

wejścia do lokali mieszkalnych

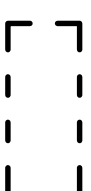
UWAGA! WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W
NATURZE.



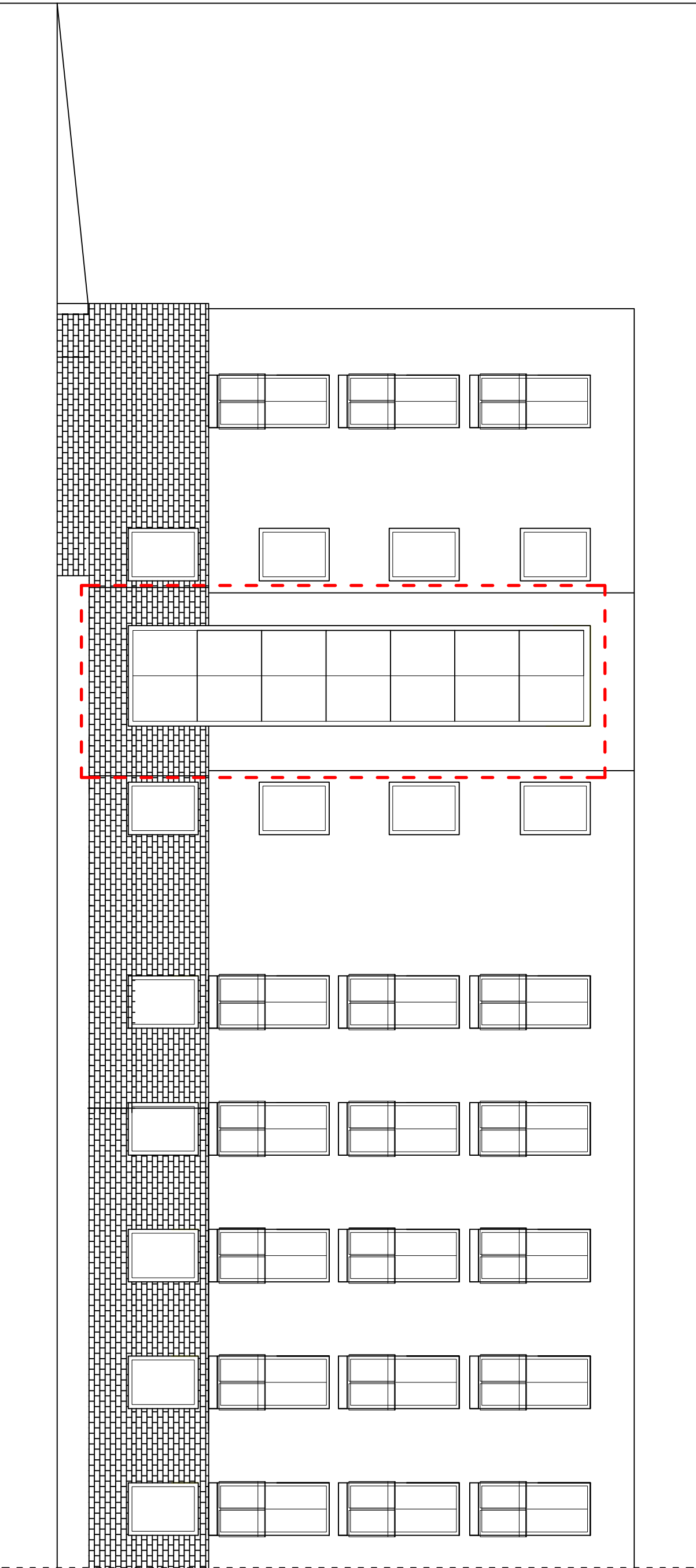
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINOWYCH O 5 WIND ZEWNETRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNETRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT RZUTU PIĘTRA POWTARZALNEGO (I,II,III) W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "D" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA022/09		25.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		25.08.2025	
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 23
			STRONA NR



OZNACZENIA:



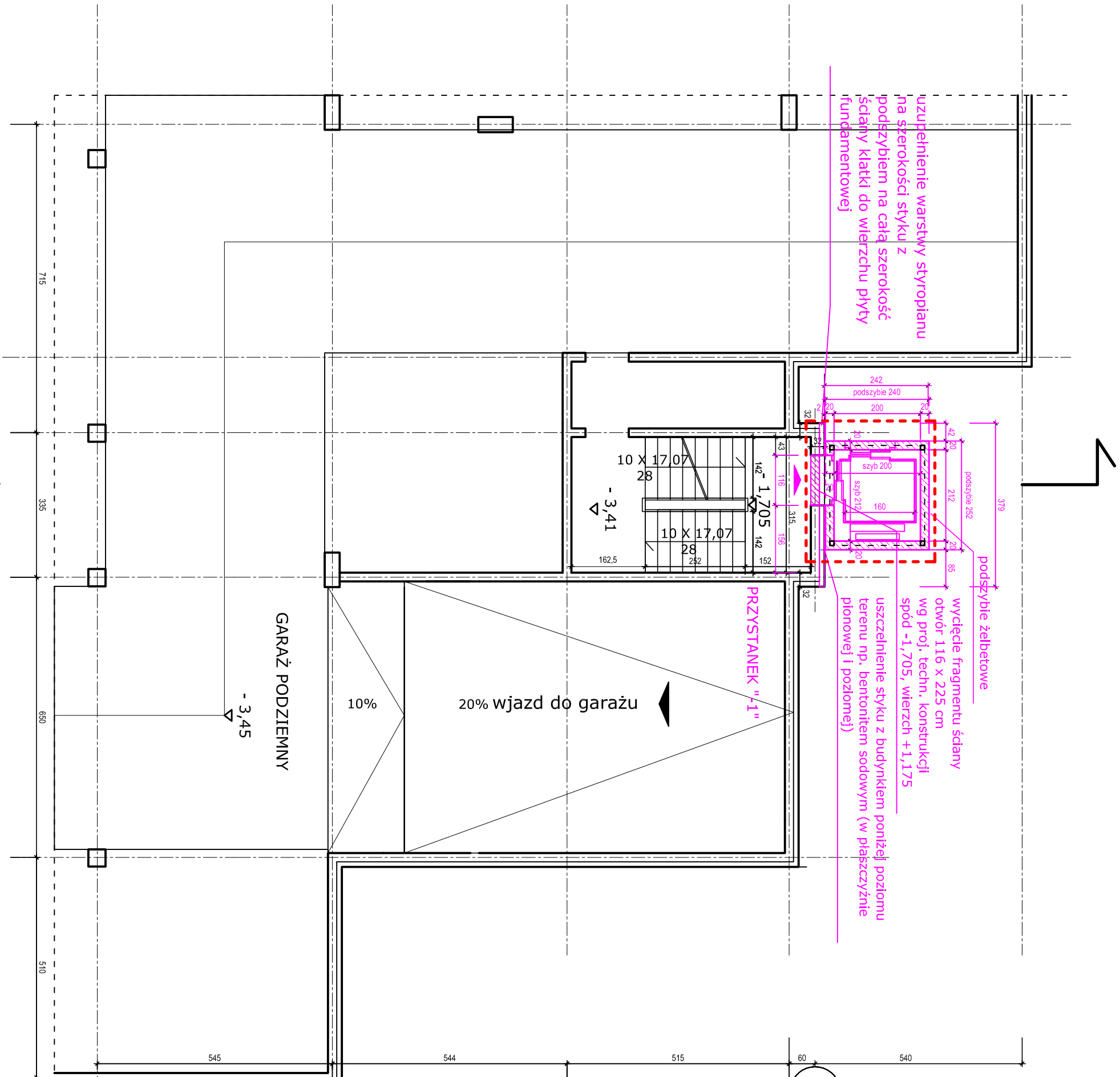
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT PRZEKROJU PRZESZKŁATKĘ "D" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09	25.08.2025	25.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86	25.08.2025	25.08.2025	
FAZA:	PAB	DATA:	VIII.2025	SKALA 1:100
			RYS. NR	24
				STRONA NR



OZNACZENIA:



NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINOWYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09	25.08.2025		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86	25.08.2025		
FAZA:	PAB	DATA:	VIII.2025	SKALA 1:100
		RYS. NR	25	STRONA NR



OZNACZENIA:

- obszar opracowania
- wycięcie otworu w ścianie zewnętrznej piwnicy

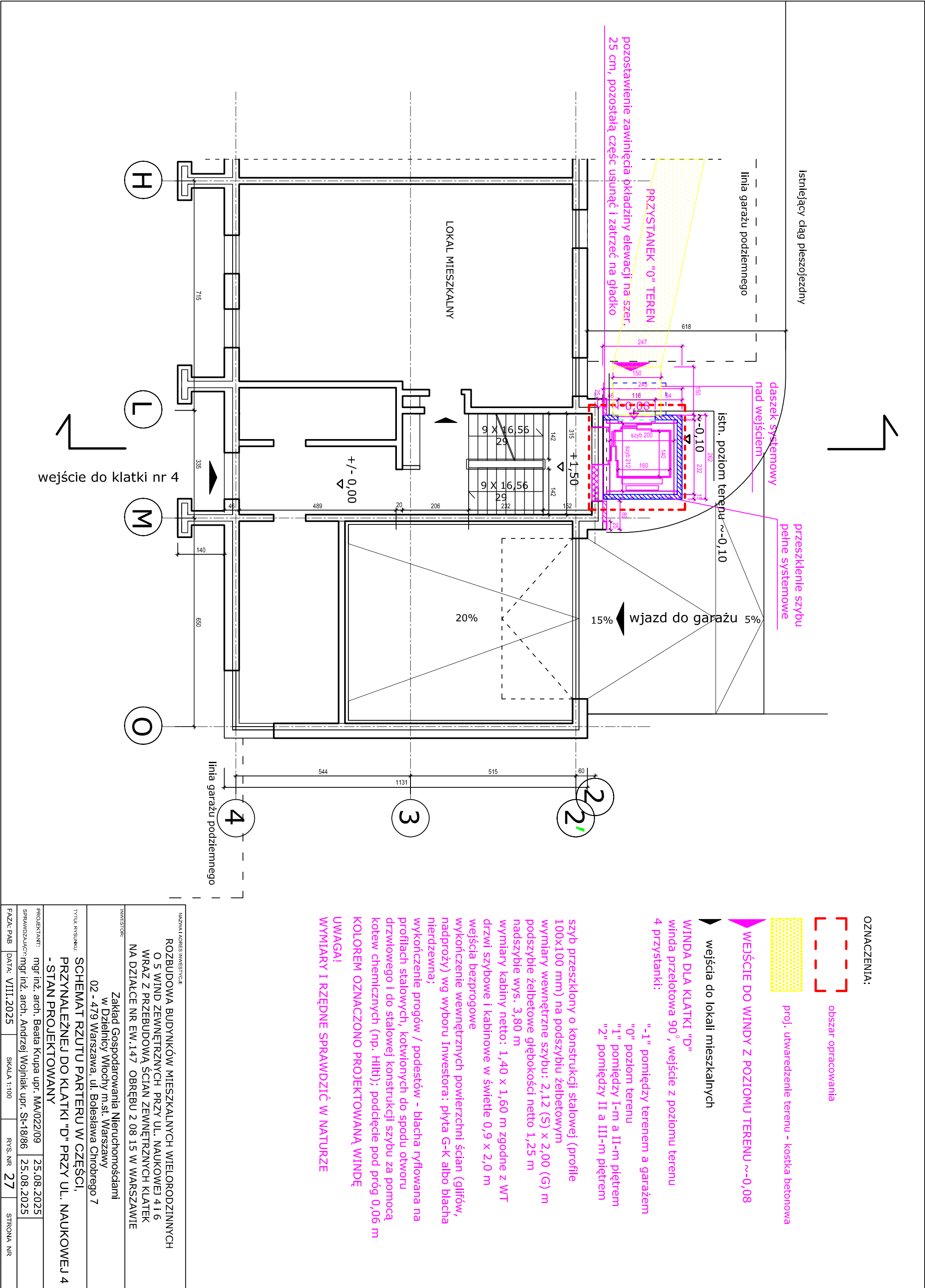
WEJŚCIE DO WINDY ZE SPOCZNIKA MIĘDZIPIĘTROWEGO

WINDA DLA KLATKI "D"
winda przelotowa 90°, wejście z poziomu terenu
4 przystanki:

- "-1" pomiędzy terenem a garażem
- "0" poziom terenu
- "1" pomiędzy I-m a II-m piętrem
- "2" pomiędzy II a III-m piętrem

szyb przeszklony o konstrukcji stalowej (profile 100x100 mm) na podszyciu żelbetowym
wymiary wewnętrzne szybu: 2,12 (S) x 2,00 (G) m
podszycie żelbetowe głębokości netto 1,25 m
nadszycie wys. 3,80 m
wymiary kabiny netto: 1,40 x 1,60 m zgodnie z WT
drzwi szybowe i kabinowe w świetle 0,9 x 2,0 m
wejścia bezprogowe
wykończenie wewnętrznych powierzchni ścian (głifów, nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-K albo blacha nierdzewna;
wykończenie progów / podestów - blacha ryflowana na profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu
drzwiowego i do stalowej konstrukcji szybu za pomocą kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m
KOLEM OZNACZONO PROJEKTOWANĄ WINDĘ
UWAGI!
WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNETRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNETRZNYCH Klatek NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT RZUTU PIWNIC/GARAŻU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "D" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN PROJEKTOWANY				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09	25.08.2025		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86	25.08.2025		
FAZA:	PAB	DATA:	VIII.2025	SKALA: 1:100
			RYS. NR	26
				STRONA NR



OZNACZENIA:

obszar opracowania

proj. utwardzenie terenu - kostka betonowa

WEJŚCIE DO WINDY Z POZIOMU TERENU ~-0,08

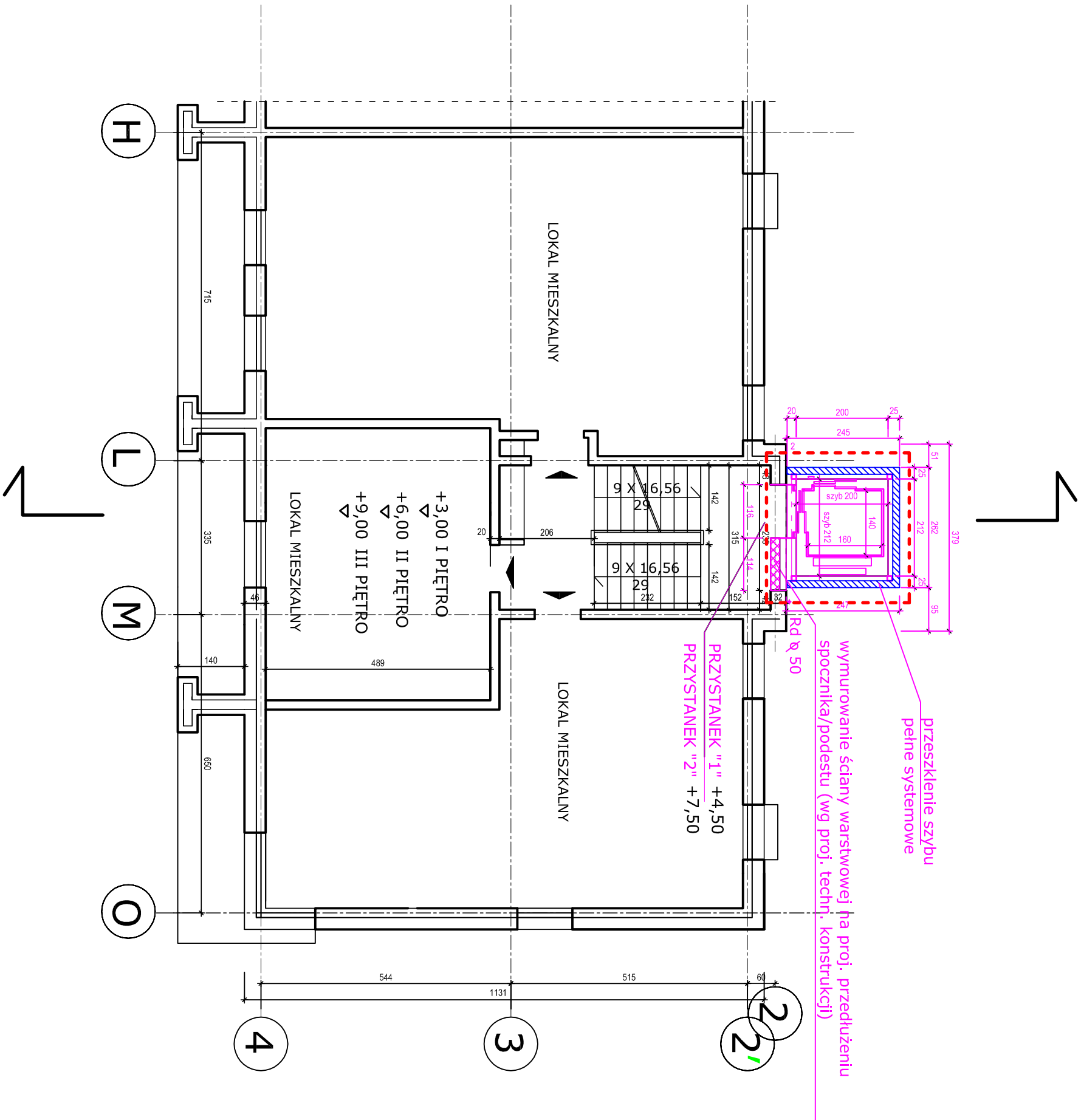
wejścia do lokali mieszkalnych

WINDA DLA KLATKI "D"
winda przelotowa 90°, wejście z poziomu terenu
4 przystanki:

- "-1" pomiędzy terenem a garażem
- "0" poziom terenu
- "1" pomiędzy I-m a II-m piętrem
- "2" pomiędzy II a III-m piętrem

szyb przeszklony o konstrukcji stalowej (profile 100x100 mm) na podszymbiu żelbetowym
wymiary wewnętrzne szybu: 2,12 (S) x 2,00 (G) m
podszymbie żelbetowe głębokości netto 1,25 m
nadszymbie wys. 3,80 m
wymiary kabiny netto: 1,40 x 1,60 m zgodnie z WT
drzwi szybowe i kabinowe w świetle 0,9 x 2,0 m
wejścia bezprogowe
wykończenie wewnętrznych powierzchni ścian (głifów, nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-K albo blacha nierdzewna;
wykończenie progów / podestów - blacha ryflowana na profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu drzwiowego i do stalowej konstrukcji szybu za pomocą kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m
KOLEM OZNACZONO PROJEKTOWANĄ WINDĘ
UWAGI!
WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINOWYCH O 5 WIND ZEWNETRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNETRZNYCH Klatek NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT RZUTU PARTERU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "D" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN PROJEKTOWANY				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09	25.08.2025	25.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86	25.08.2025		
FAZA:	PAB	DATA:	VIII.2025	SKALA: 1:100
			RYS. NR	27
				STRONA NR



OZNACZENIA:



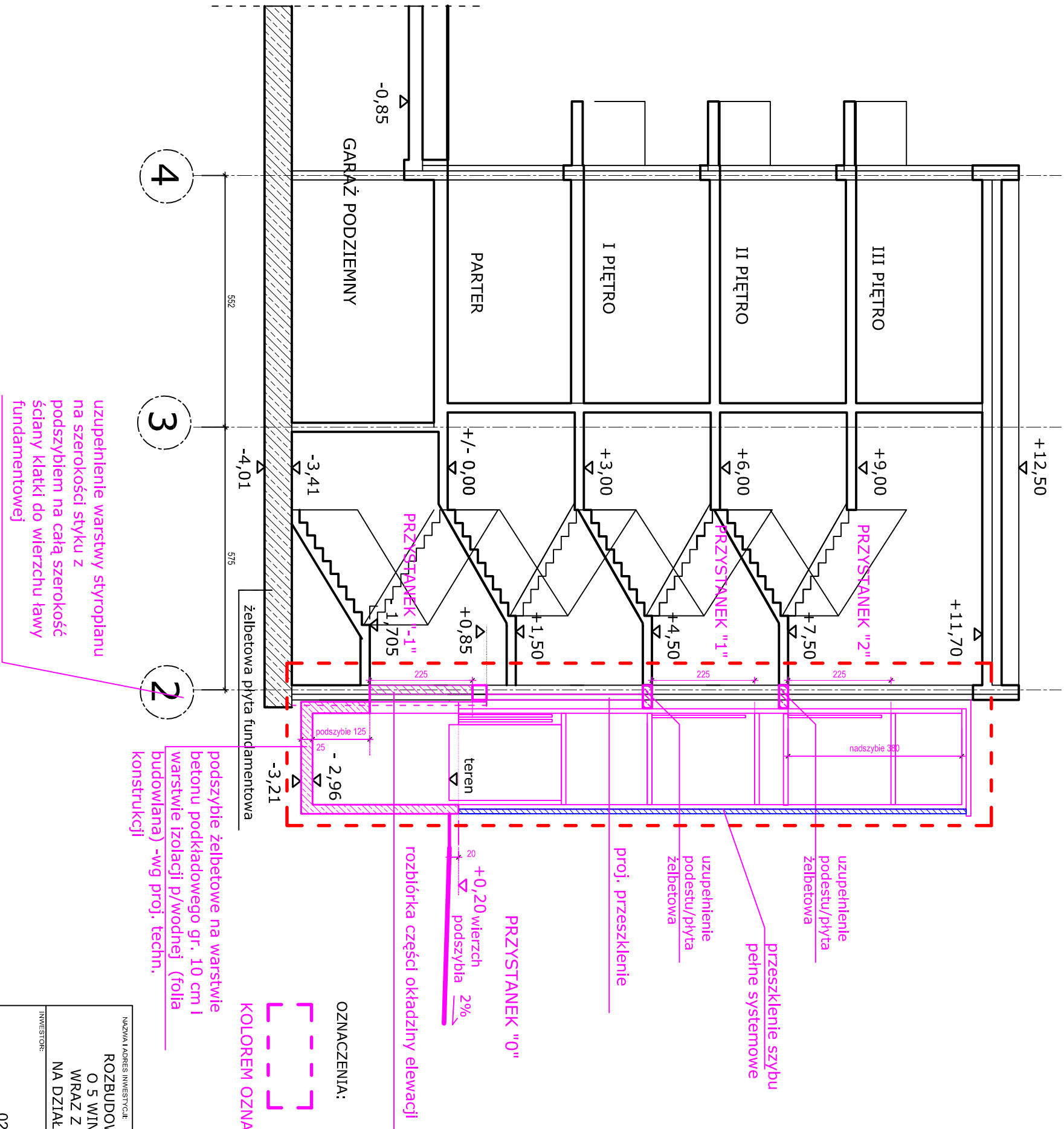
WINDA DLA KLATKI "D"

winda przelotowa 90°, wejście z poziomu terenu 4 przystanki:

- "-1" pomiędzy terenem a garażem
- "0" poziom terenu
- "1" pomiędzy I-m a II-m piętrem
- "2" pomiędzy II a III-m piętrem

szyb przeszklony o konstrukcji stalowej (profile 100x100 mm) na podszyciu żelbetowym
wymiary wewnętrzne szybu: 2,12 (S) x 2,00 (G) m
podszycie żelbetowe głębokości netto 1,25 m
nadszycie wys. 3,80 m
wymiary kabiny netto: 1,40 x 1,60 m zgodnie z WT
drzwi szybowe i kabinowe w świetle 0,9 x 2,0 m
wejścia bezprogowe
wykończenie wewnętrznych powierzchni ścian (głifów, nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-K albo blacha nierdzewna;
wykończenie progów / podestów - blacha ryflowana na profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu drzwiowego i do stalowej konstrukcji szybu za pomocą kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m
KOLEM OZNACZONO PROJEKTOWANĄ WINDĘ
UWAGA!
WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODRODZINNYCH O 5 WIND ZEWNETRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNETRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT RZUTU PIĘTRA POWTARZALNEGO (I,II,III) W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "D" PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09	25.08.2025	25.08.2025		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86	25.08.2025	25.08.2025		
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR	STRONA NR



4

3

2

uzupełnienie warstwy styropianu na szerokości styku z podszyciem na całą szerokość ściany klatki do wierzchu ławy fundamentowej

podszycie żelbetowe na warstwie betonu podkładowego gr. 10 cm i warstwie izolacji p/wodnej (folia budowlana) -wg proj. techn. konstrukcji

KOLOREM OZNACZONO PROJEKTOWANĄ WINDĘ

OZNACZENIA:



obszar opracowania

PRZYSTANEK "0"

rozbiórka części okładziny elewacji

proj. przeszklenie

uzupełnienie podestu/płyta żelbetowa

przeszklenie szybu pełne systemowe

uzupełnienie podestu/płyta żelbetowa

uzupełnienie podestu/płyta żelbetowa

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINOWYCH
O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK
NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE

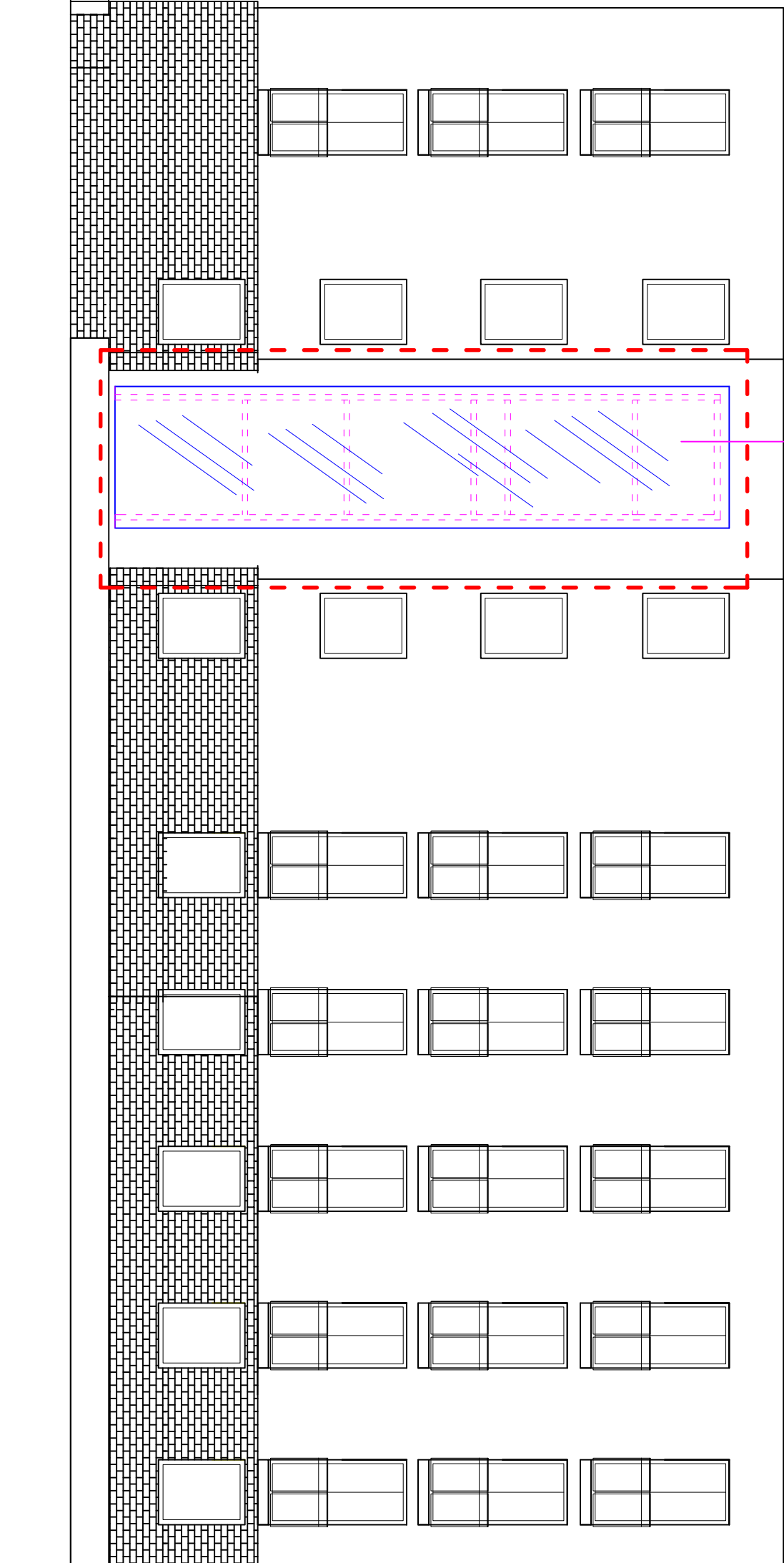
INWESTOR:
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

TYTUŁ RYSUNKU:
SCHEMAT PRZEKROJU PRZESZKLENIA KLATKI "D"
PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN PROJEKTOWANY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09 25.08.2025
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86 25.08.2025

FAZA: PAB DATA: VIII.2025 SKALA 1:100 RYS. NR 29 STRONA NR

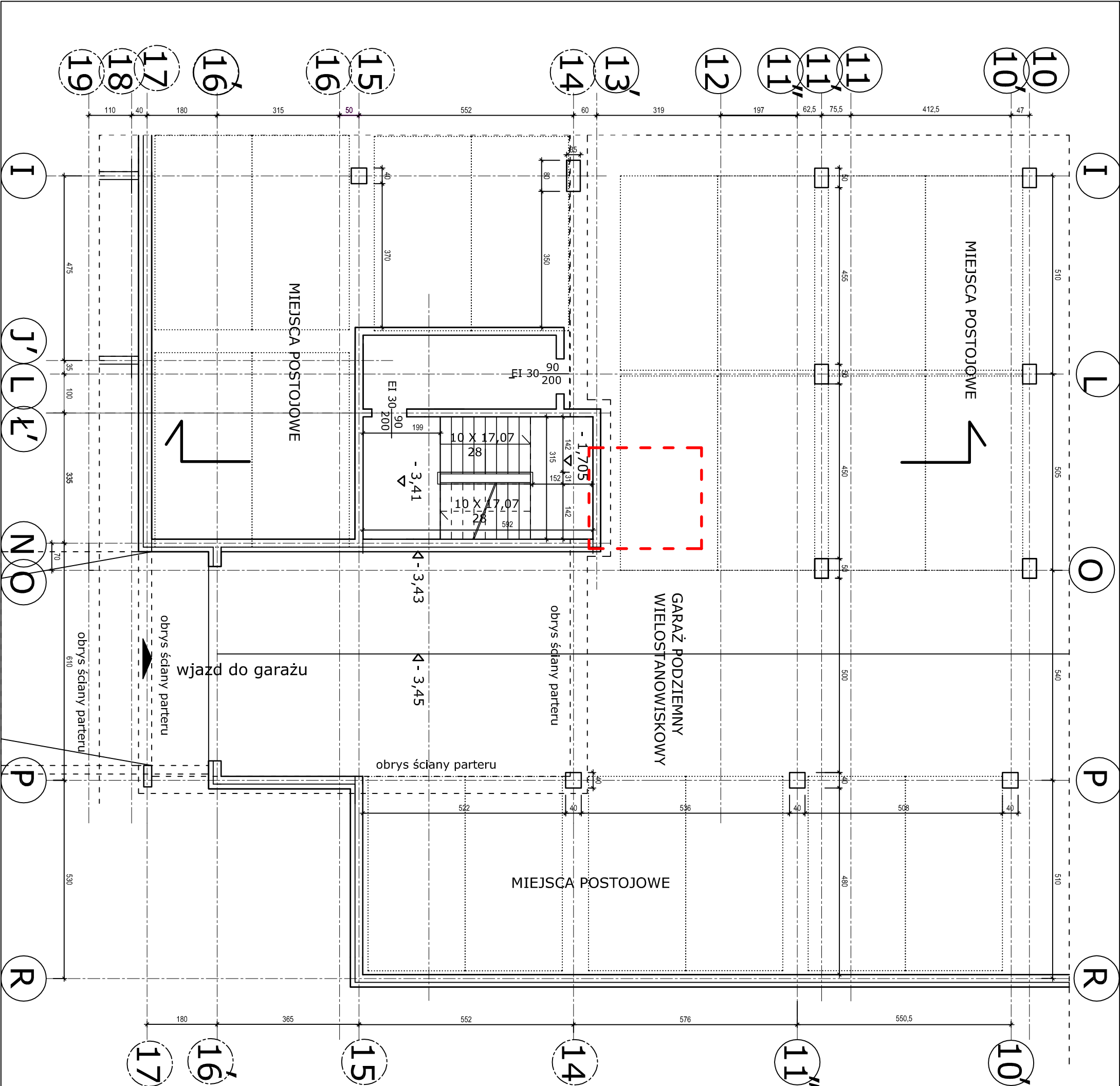
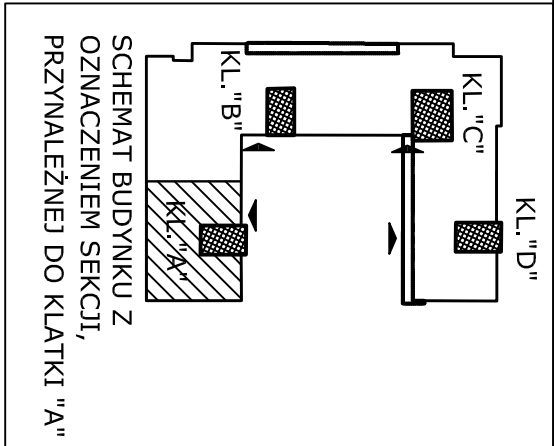
przeszklenie szybu
systemowe



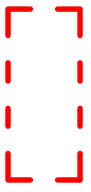
OZNACZENIA:



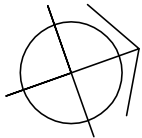
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINOWYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KŁATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU PRZY UL. NAUKOWEJ 4 - STAN PROJEKTOWANY				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09	25.08.2025	25.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86	25.08.2025		
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 30	STRONA NR



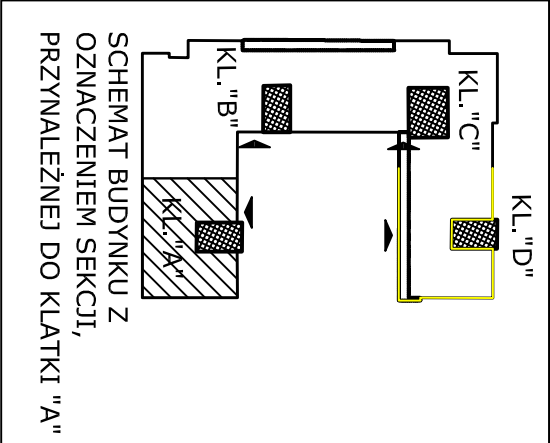
OZNACZENIA:

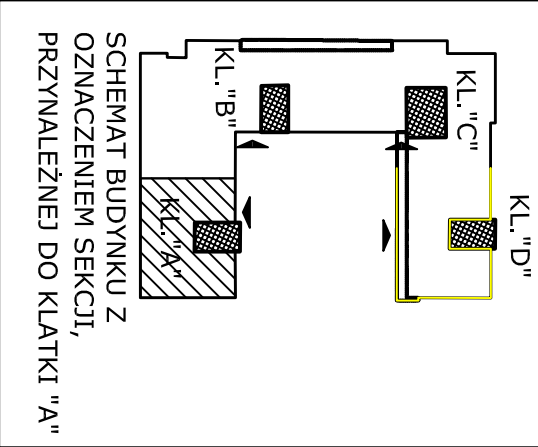


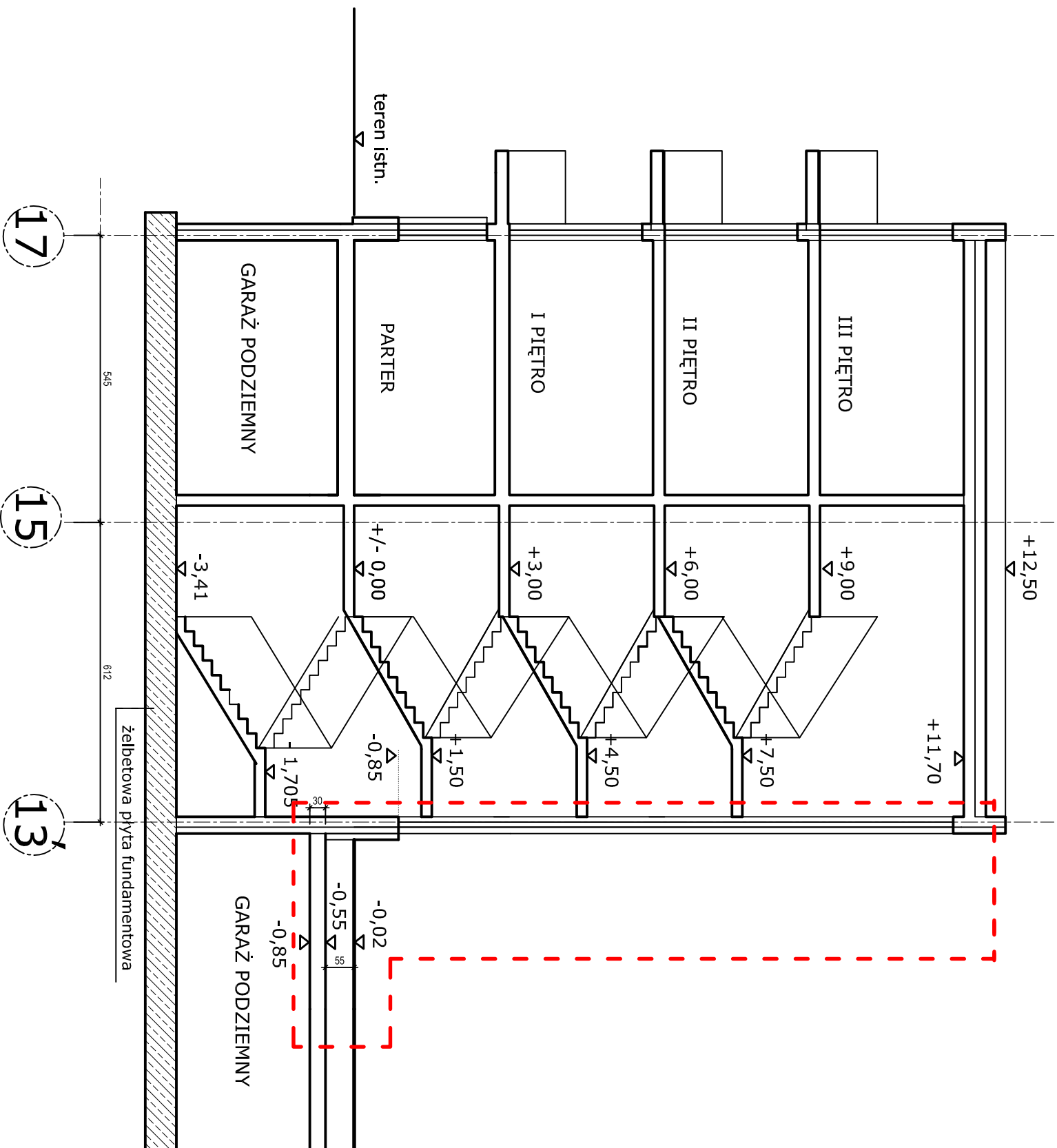
obszar opracowania



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINOWYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PIWNIC / GARAŻU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "A" PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN ISTNIEJĄCY			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09		23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025	
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA: 1:100	RYS. NR 31
STRONA NR			



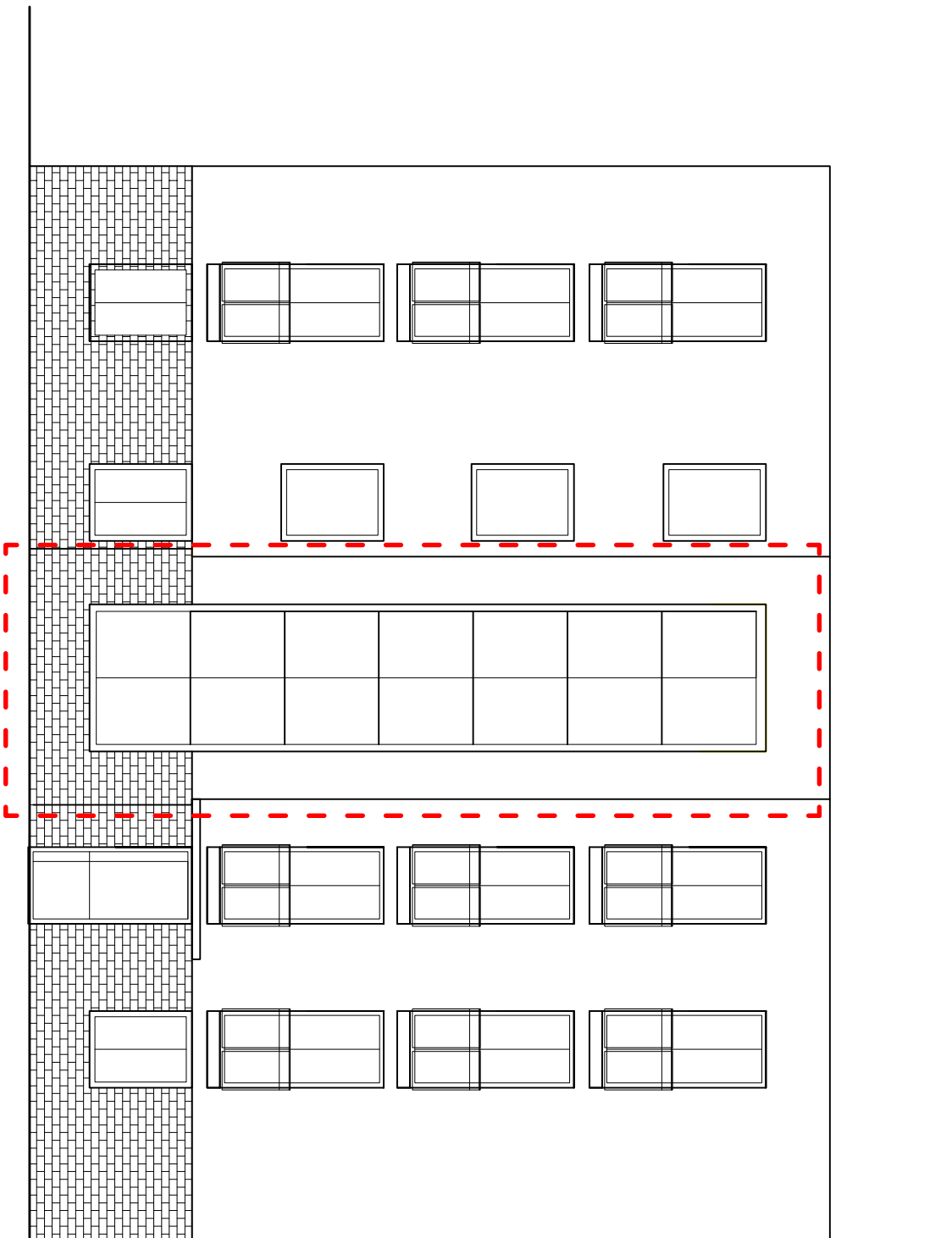




OZNACZENIA:

obszar opracowania

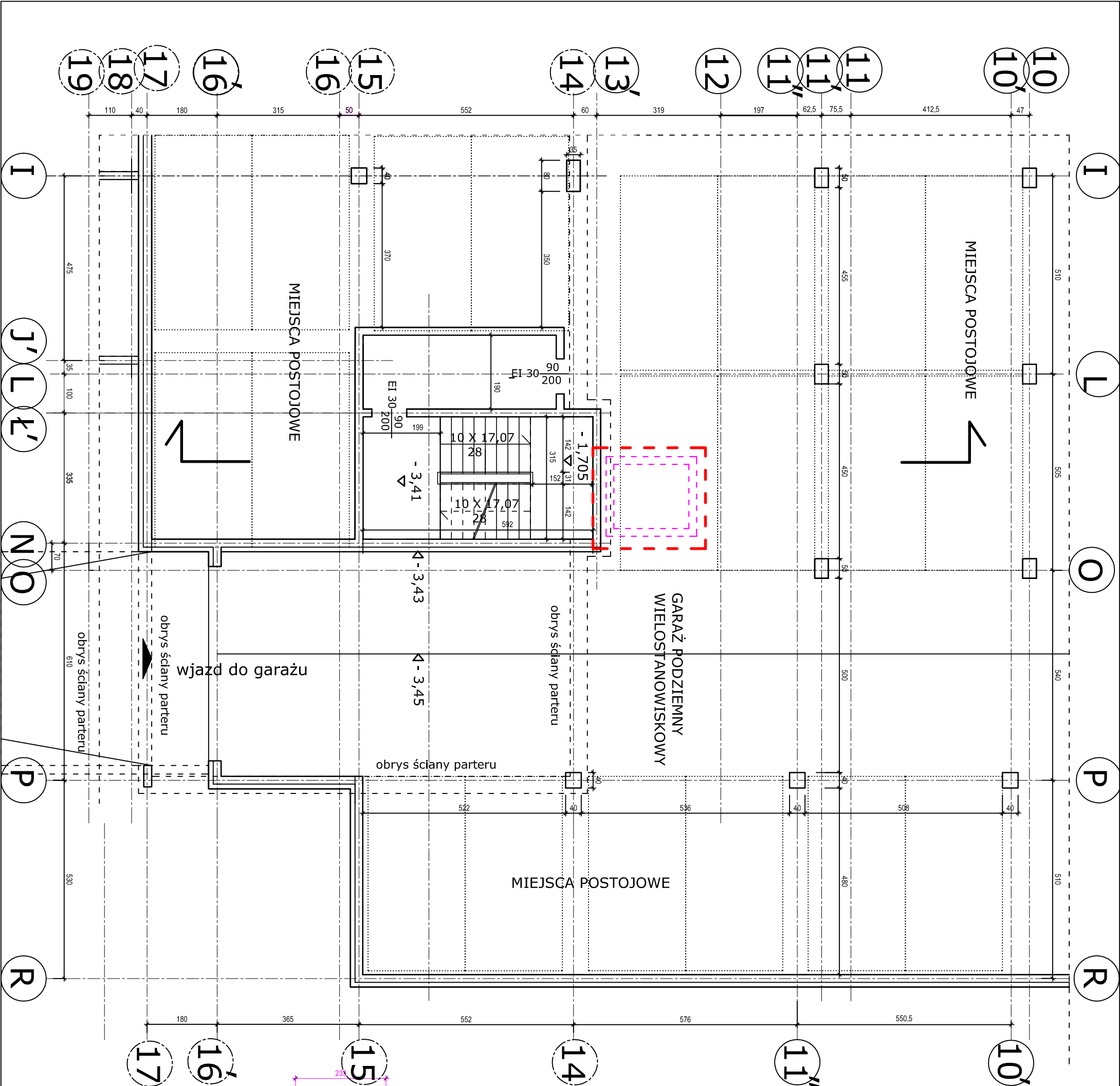
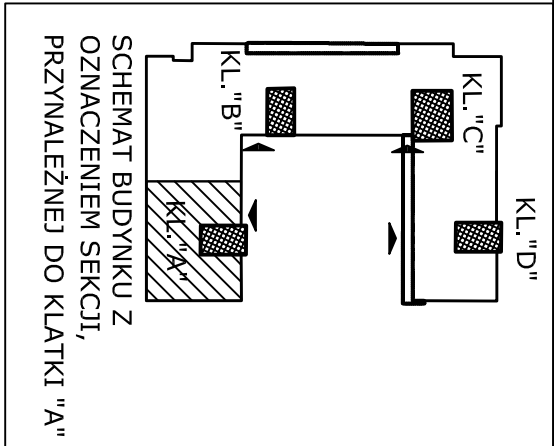
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
SCHEMAT PRZEBUDOWY PRZESZKŁADKI "A" PRZY NAUKOWEJ 6 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT:				
mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09				
SPRAWOZDAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86				
FAZA: PAB				
DATA: VIII.2025				
SKALA 1:100				
RYS. NR 34				
STRONA NR				



OZNACZENIA:

obszar opracowania

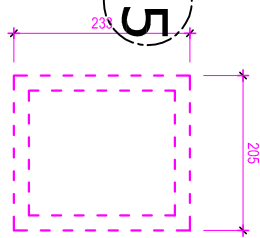
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
ELEWACJA PÓŁNOCNA WEWNĘTRZNA PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09				
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025		
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 35	STRONA NR



OZNACZENIA:

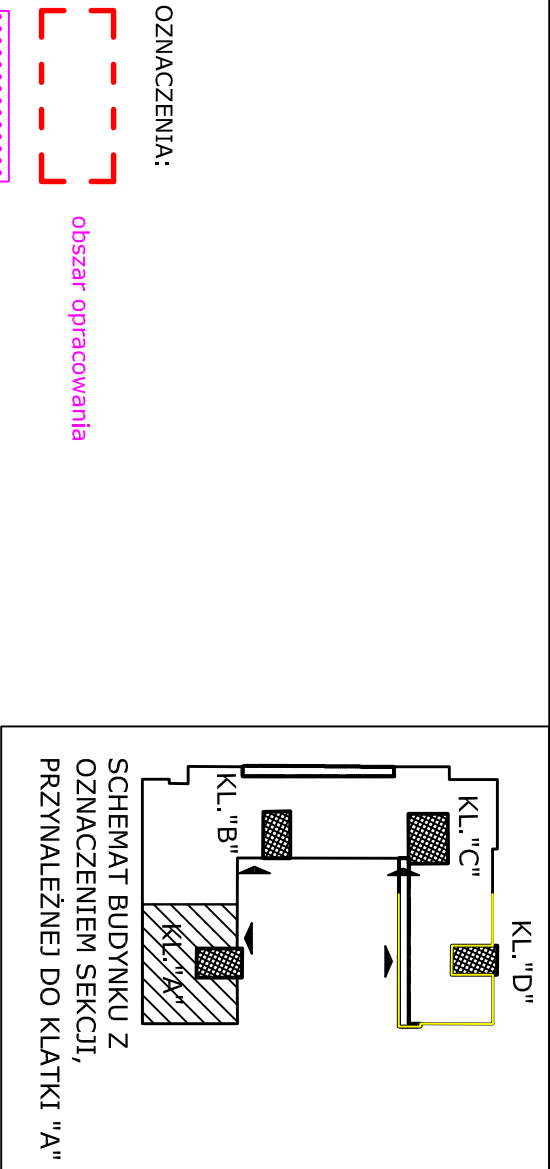
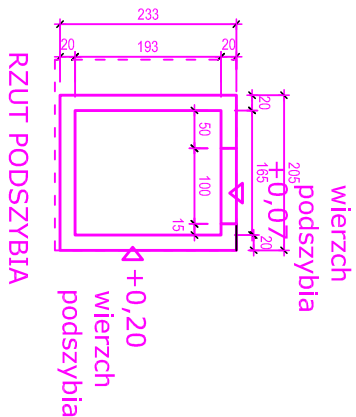
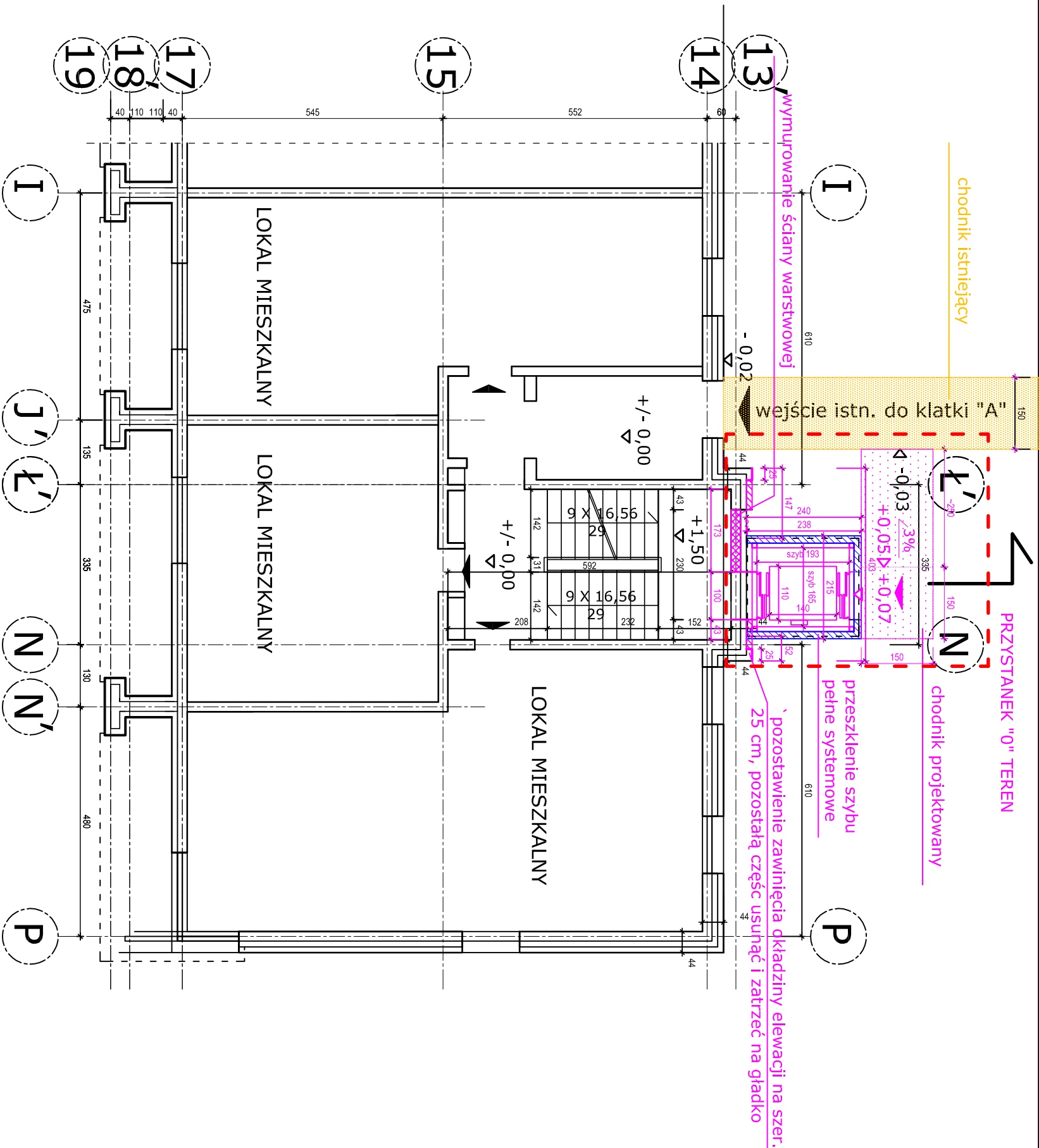


obszar opracowania



lokalizacja proj. windy o płytkim podszyciu
nad stropem garażu - wg proj. techn. konstrukcji

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINOWYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PIWNIC / GARAŻU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "A" PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09	
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86	
FAZA: PAB		DATA: VIII.2025	
SKALA 1:100		RYS. NR 36	
		STRONA NR	



OZNACZENIA:

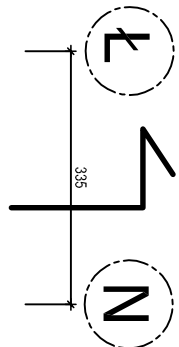
- obszar opracowania
- proj. utwardzenie terenu - kostka betonowa
- WEJŚCIE DO WINDY Z POZIOMU TERENU**
- wejsia do lokali mieszkalnych
- WINDA DLA KLATKI "A"**
- winda przelotowa
- 3 przystanki:
- "0" poziom terenu
- "1" pomiędzy I-m a II-m piętrem
- "2" pomiędzy II a III-m piętrem

szyb przeszklony o konstrukcji stalowej (profile 100x100 mm) na podszymbu żelbetowym wg proj. konstrukcji wymiary wewnętrzne szybu: 1,65 (S) x 1,93 (G) m podszymbie żelbetowe głębokości netto 0,34 m nadszymbie wys. 3,80 m wymiary kabiny netto: 1,40 x 1,60 m zgodnie z WT drzwi szybowe i kabinowe w świetle 0,9 x 2,0 m; drzwi szybowe porzeshkzone wejścia bezprogowe wykończenie wewnętrznych powierzchni ścian (głifów, nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-K albo blacha nierdzewna; wykończenie progów / podestów - blacha ryflowana na profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu drzwiowego i do stalowej konstrukcji szybu za pomocą kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m KOLOREM OZNACZONO PROJEKTOWANĄ WINDĘ

UWAGI!

WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE

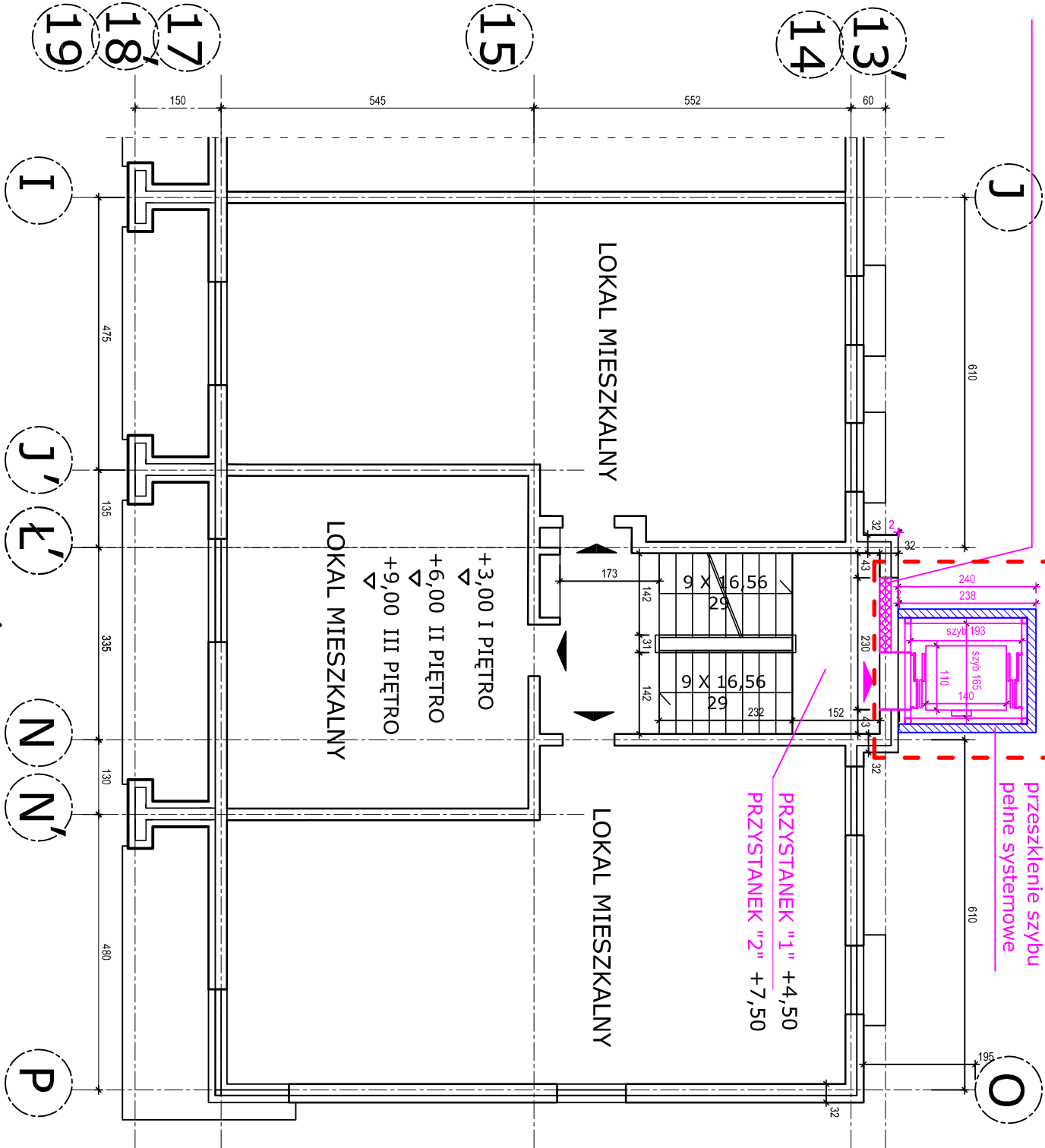
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEIORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 i 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PARTERU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "A" PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT:		23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025	
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 37
		STRONA NR	



wymurowanie ściany warstwowej na proj. przedłużeniu spocznika/podestu (wg proj. techn. konstrukcji)

przeszklenie szybu pełne systemowe

PRZYSTANEK "1" +4,50
PRZYSTANEK "2" +7,50



OZNACZENIA:

obszar opracowania

WEJŚCIE DO WINDY ZE SPOCZNIKÓW
MIĘDZYPÍĘTROWYCH

wejścia do lokali mieszkalnych

WINDA DLA KLATKI "A"

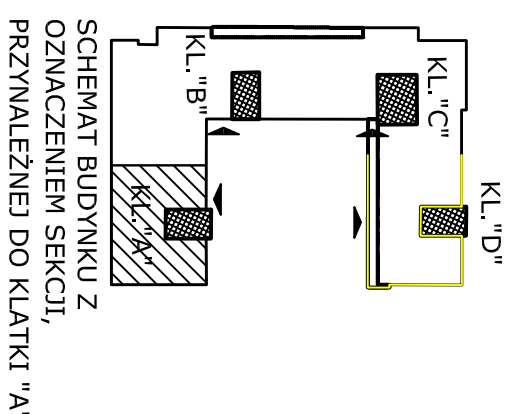
winda przelotowa

3 przystanki:

"0" poziom terenu
"1" pomiędzy I-m a II-m piętrem
"2" pomiędzy II a III-m piętrem

szyb przeszkłony o konstrukcji stalowej (profile 100x100 mm) na płytkim podszymbu żelbetowym
wymiary wewnętrzne szybu: 1,65 (S) x 1,93 (G) m
podszymbie żelbetowe głębokości netto 0,34 m
nadszymbie wys. 3,80 m
wymiary kabiny netto: 1,10 x 1,40 m zgodne z WT
drzwi szybowe i kabinowe w świetle 0,9 x 2,0 m; drzwi szybowe porzeszkłone
wejścia bezprogowe
wykończenie wewnętrznych powierzchni ścian (głifów, nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-k albo blacha nierdzewna;
wykończenie progów / podeków - blacha ryflowana na profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu
drzwiowego I do stalowej konstrukcji szybu za pomocą kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m
KOLEJEM OZNACZONO PROJEKTOWANĄ WINDĘ

UWAGA!
WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PIĘTRA POWTARZALNEGO (I,II,III) W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "A" PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09		23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025	
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 38
		STRONA NR	



NAZWA I ADRES INWESTYCJI

ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6
WRĄZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KŁATEK
NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy**
02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

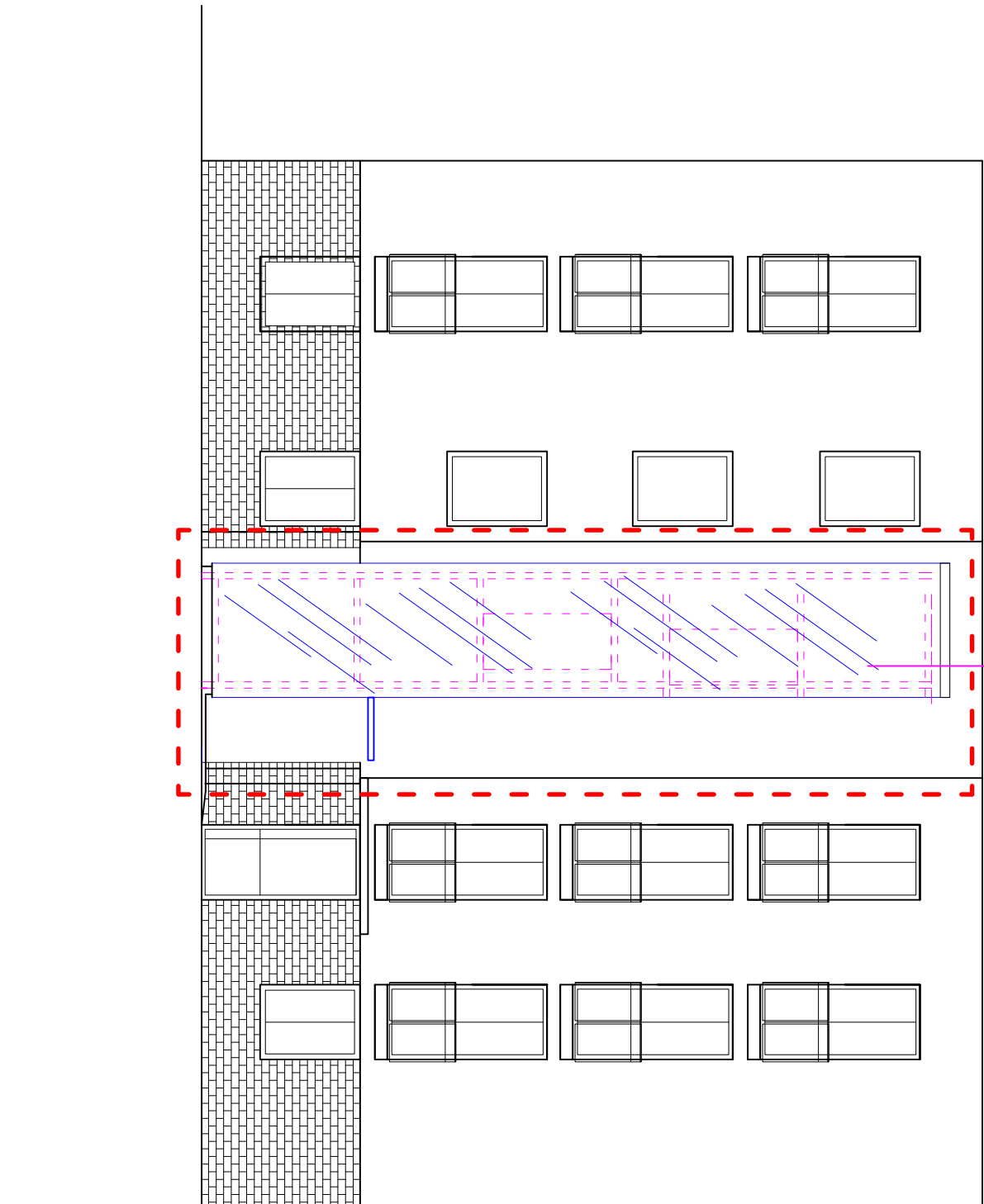
TYTUŁ RYSUNKU

SCHEMAT PRZEKROJU PRZESZ KLATKĘ "A" PRZY
NAUKOWEJ 6 - STAN PROJEKTOWANY

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09	23.08.2025
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86	23.08.2025

FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 39	STRONA NR
-----------	-----------------	-------------	------------	-----------

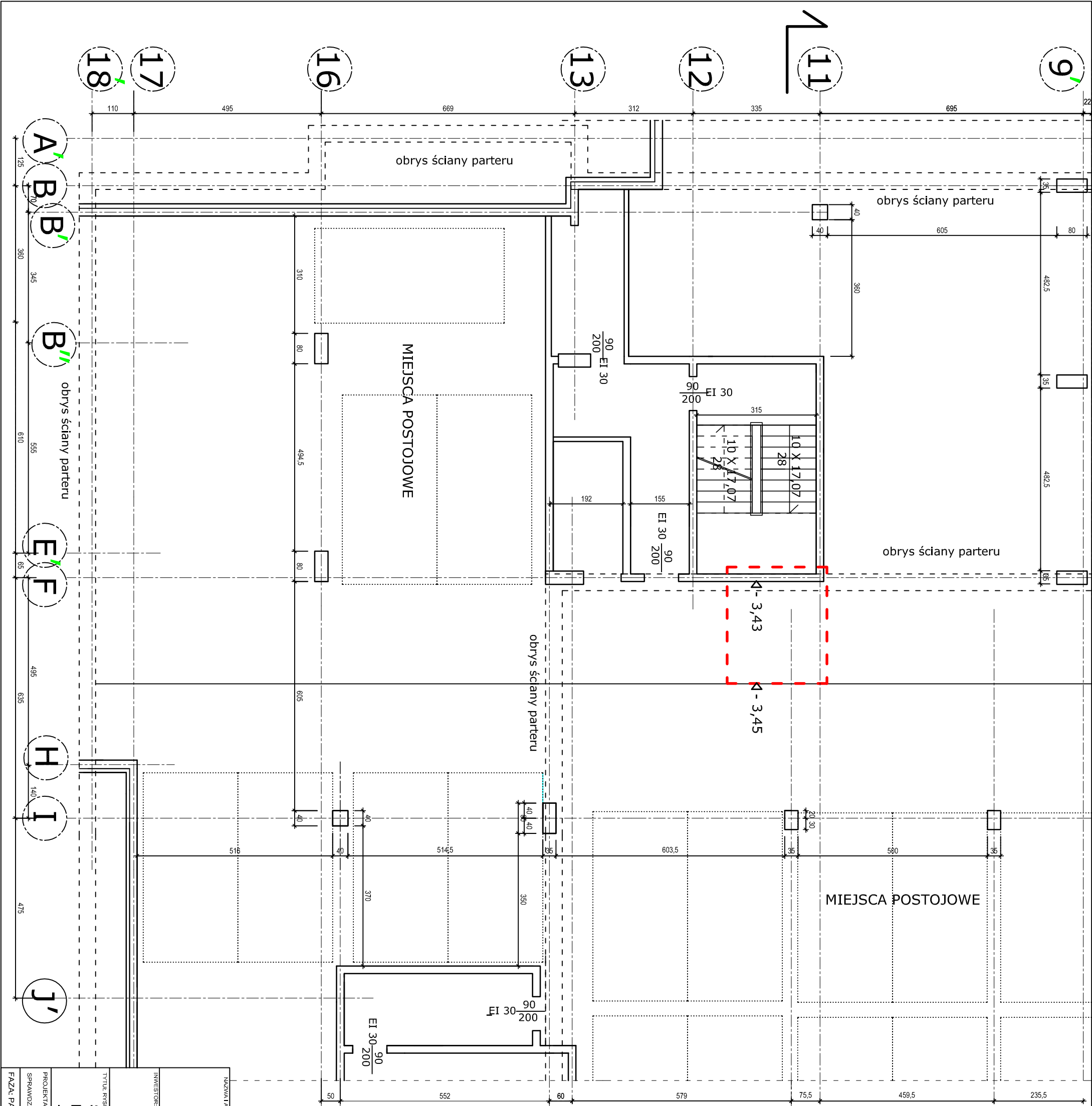
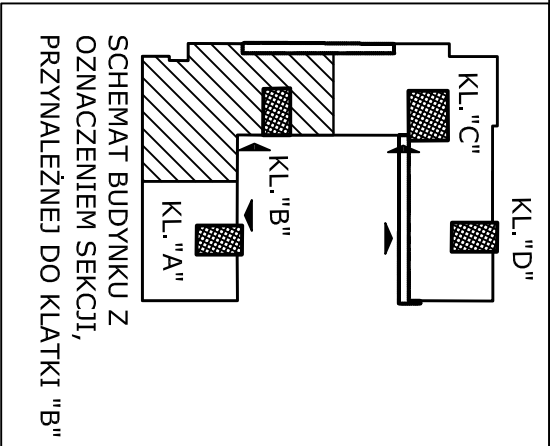
przeszklenie szybu
systemowe



OZNACZENIA:

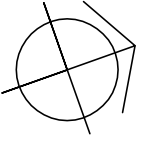
obszar opracowania

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
ELEWACJA PÓŁNOCNA WEWNĘTRZNA PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN PROJEKTOWANY				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09		23.08.2025		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025		
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 40	STRONA NR

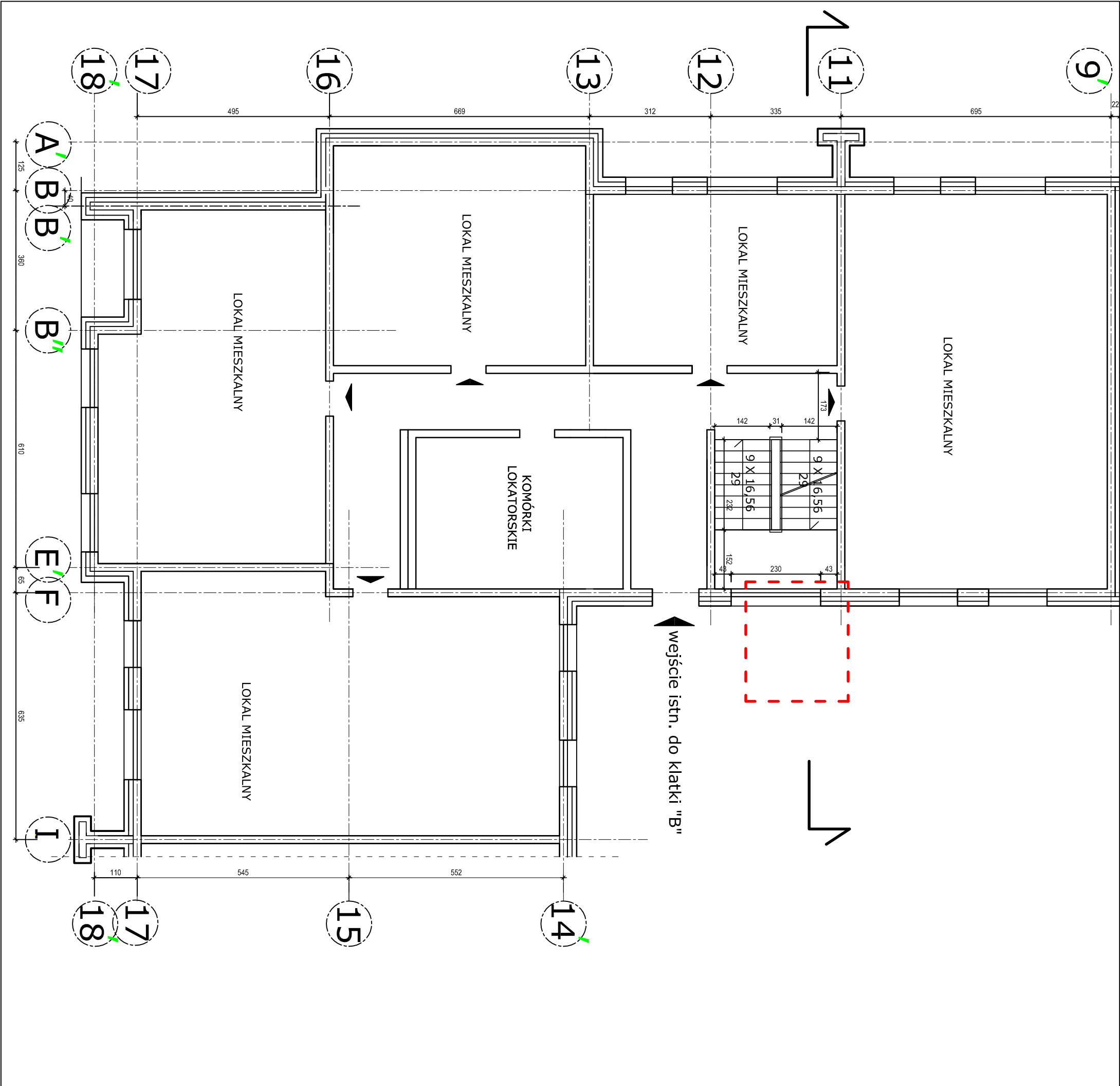
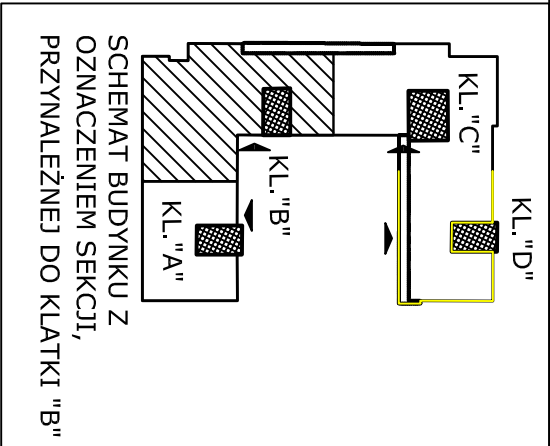


OZNACZENIA:

obszar opracowania



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 i 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PIWNIC / GARAŻU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "B" PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN ISTNIEJĄCY			
PROJEKTANT:		23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY:		23.08.2025	
mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09			
mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86			
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 41
STRONA NR			

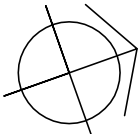


OZNACZENIA:

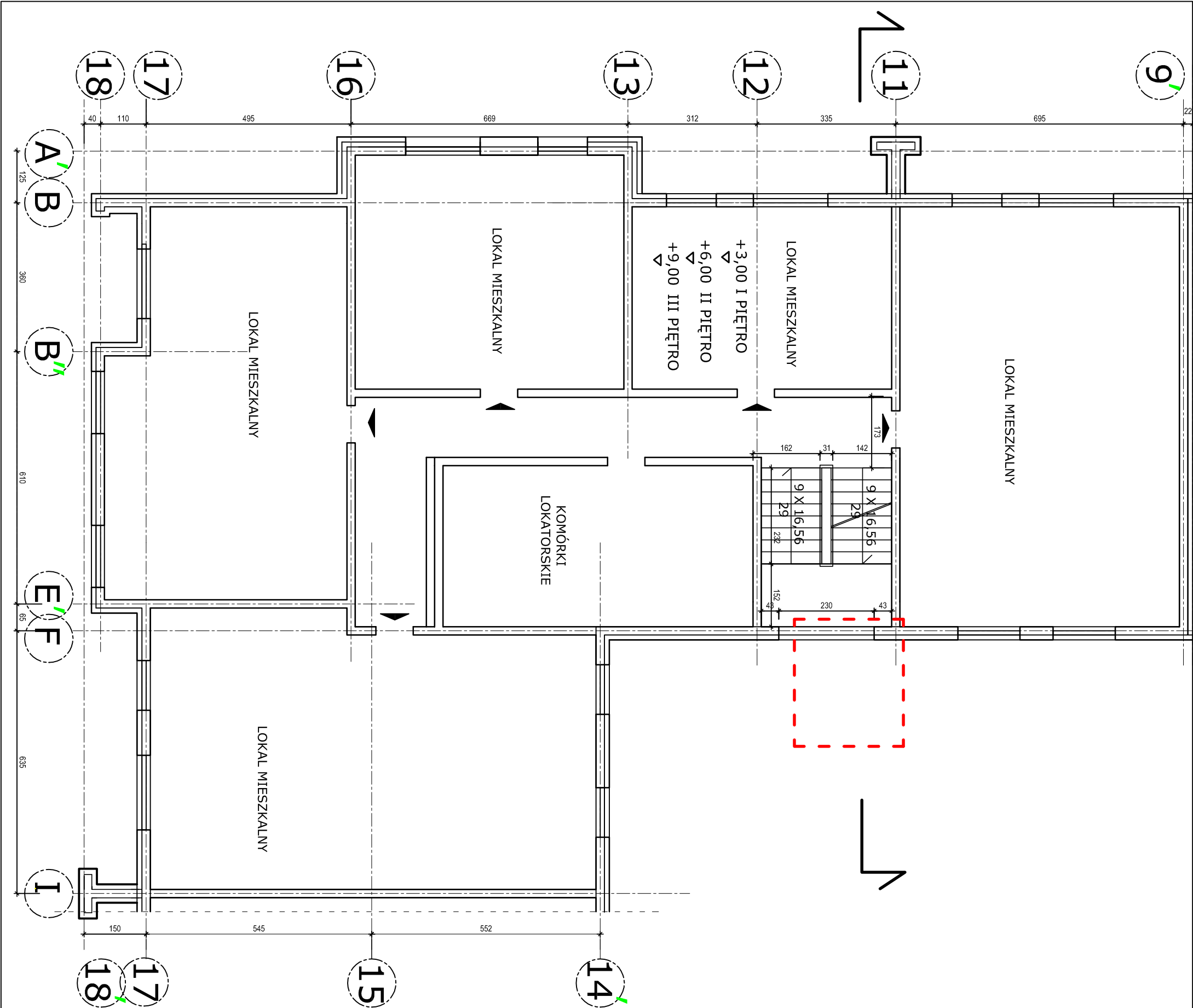
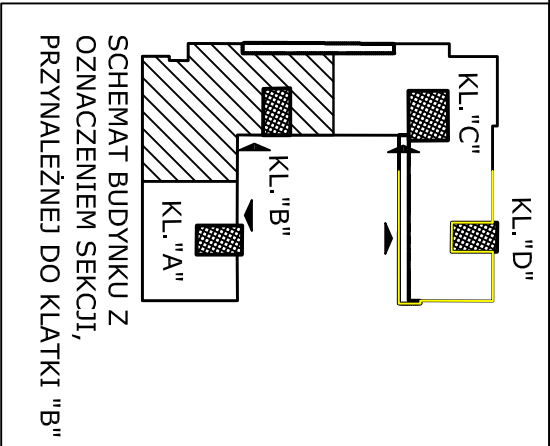


wejścia do lokali mieszkalnych

UWAGA! WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE.



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 i 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
SCHEMAT RZUTU PARTERU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "B" PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA0022/09		23.08.2025
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 42	STRONA NR

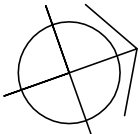


OZNACZENIA:

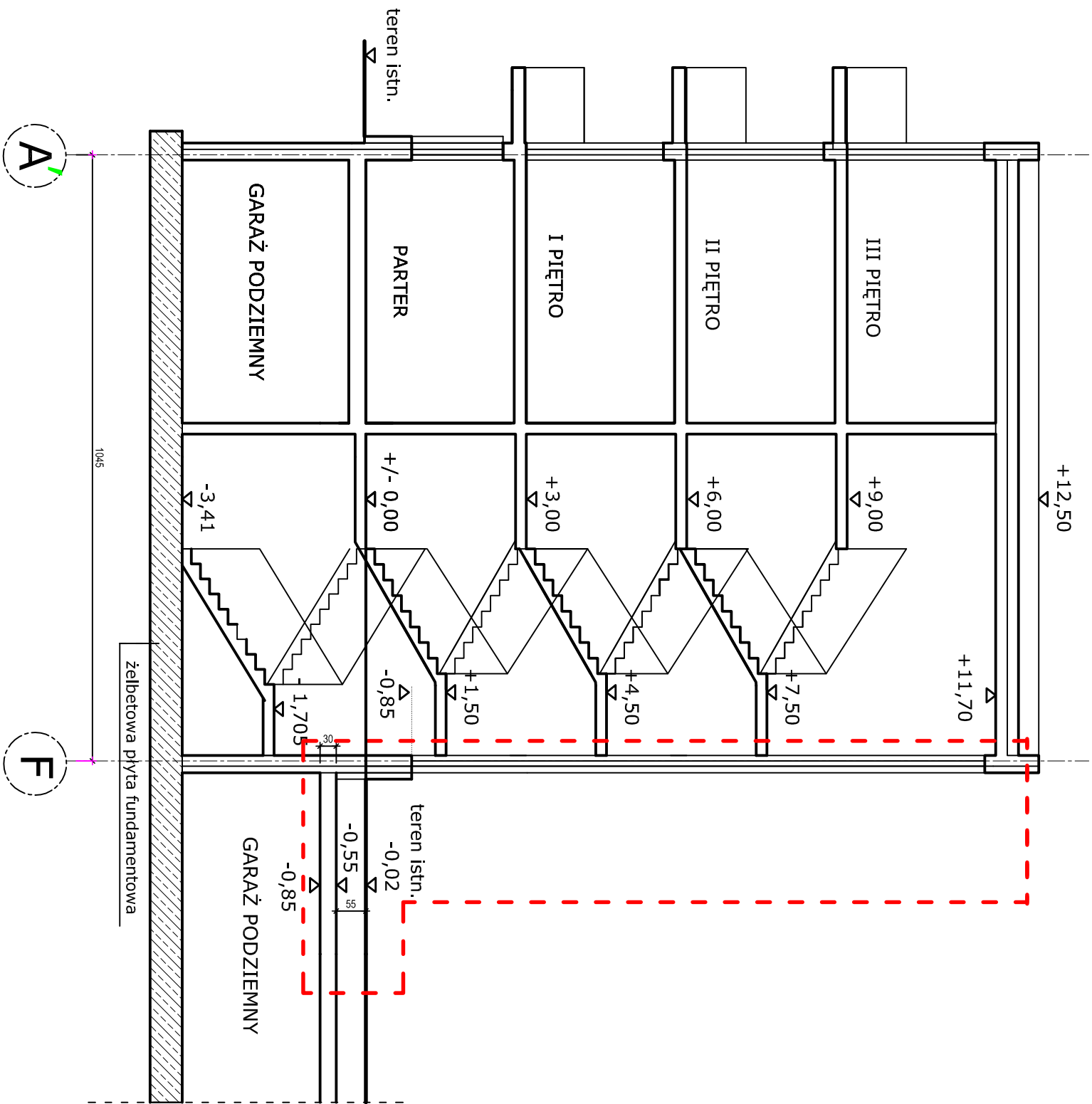
obszar opracowania

wejsia do lokali mieszkalnych

UWAGA! WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W
NATURZE.



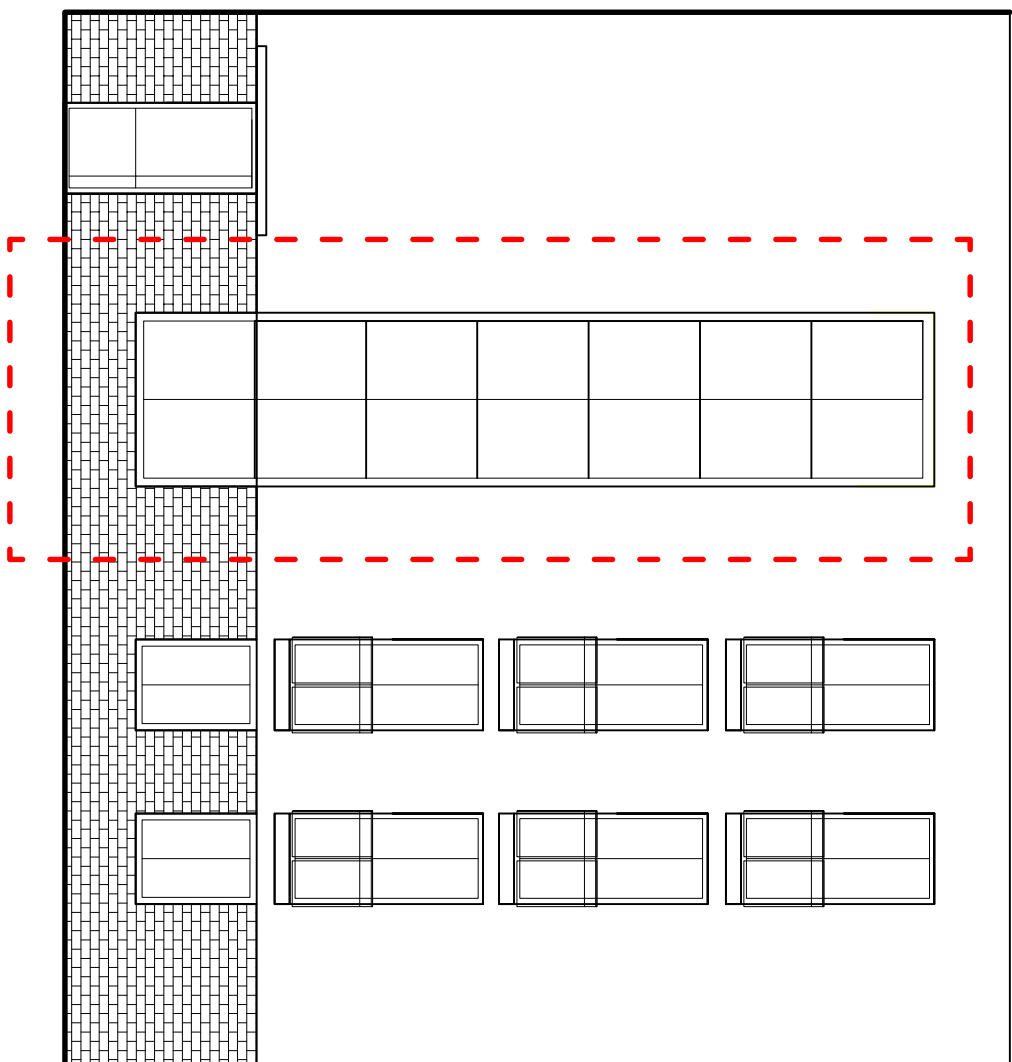
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIELINOWYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PIĘTRA POWTARZALNEGO (I,II,III) W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "B" PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN ISTNIEJĄCY			
PROJEKTANT:		23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY:		23.08.2025	
FAZA: PAB		43	
DATA: VIII.2025		STRONA NR	
SKALA 1:100		RYS. NR	



OZNACZENIA:

obszar opracowania

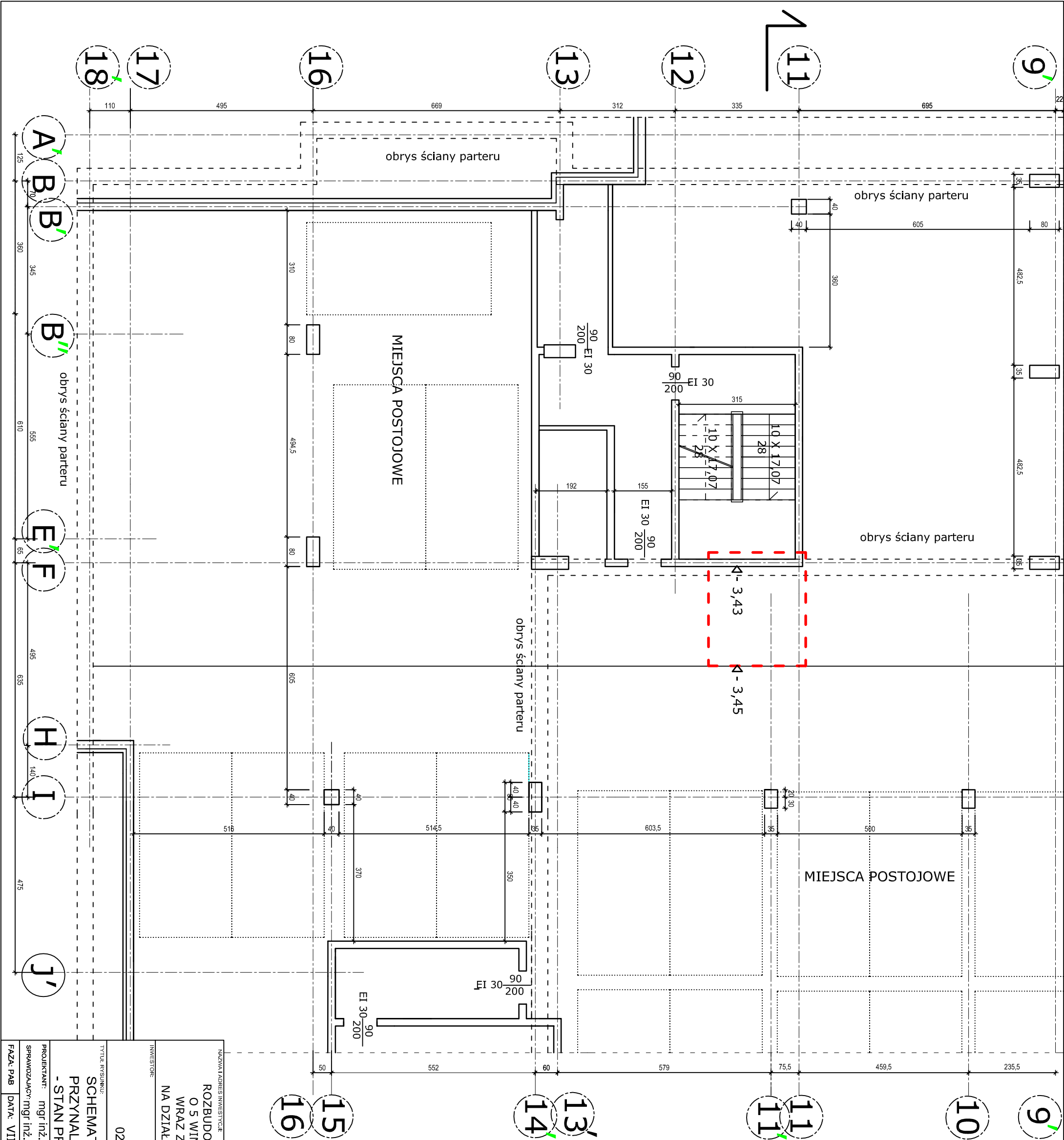
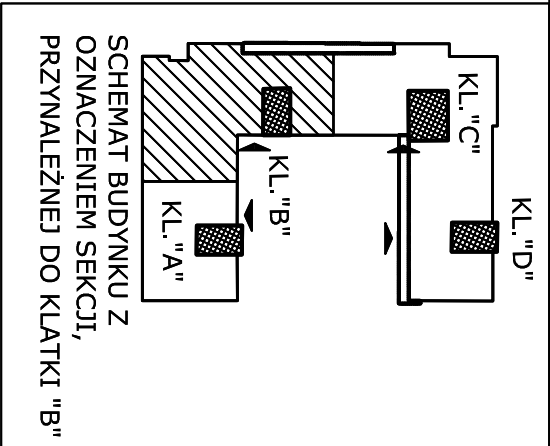
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
SCHEMAT PRZEBUDOWY PRZESZKŁONEJ "B" PRZY NAUKOWEJ 6 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT:				
mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09				
SPRAWOZDAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86				
FAZA: PAB				
DATA: VIII.2025				
SKALA 1:100				
RYS. NR 44				
STRONA NR				



OZNACZENIA:

obszar opracowania

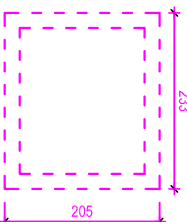
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
ELEWACJA WSCHODNIA WEWNĘTRZNA PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN ISTNIEJĄCY				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09		23.08.2025		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025		
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 45	STRONA NR



OZNACZENIA:

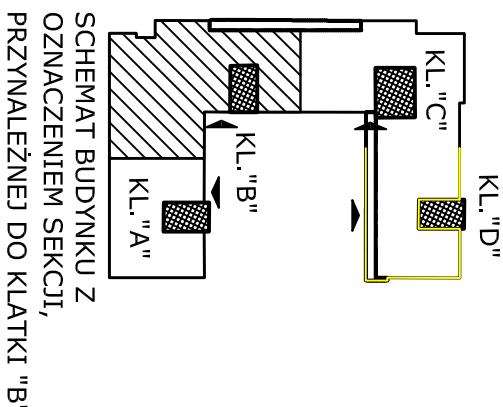
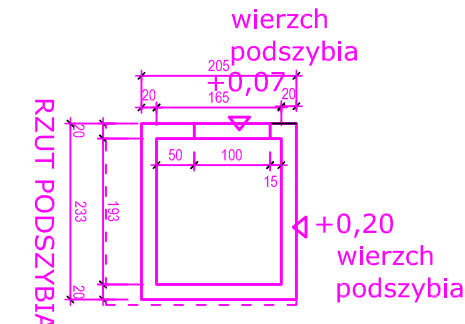


obszar opracowania



lokalizacja proj. windy o
płytkim podszczybliu
na stropie garażu - wg proj.
techn. konstrukcji

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 i 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PIWNIC / GARAŻU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "B" PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT:		23.08.2025	
SPRAWOZDAWCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025	
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 46
STRONA NR			



OZNACZENIA:

obszar opracowania

proj. utwardzenie terenu - kostka betonowa

WEJŚCIE DO WINDY Z POZIOMU TERENU

wejścia do lokali mieszkalnych

WINDA DLA KLATKI "B"

winda przelotowa

3 przystanki:

"0" poziom terenu

"1" pomiędzy I-m a II-m piętrem

"2" pomiędzy II a III-m piętrem

szyb przeszklony o konstrukcji stalowej (profile 100x100 mm) na podszyciu żelbetowym wg proj. konstrukcji

wymiary wewnętrzne szybu: 1,65 (S) x 1,93 (G) m

podszycie żelbetowe głębokości netto 0,34 m

nadszycie wys. 3,80 m

wymiary kabiny netto: 1,40 x 1,60 m zgodnie z WT

drzwi szybowe i kabinowe w świetle 0,9 x 2,0 m; drzwi szybowe porzeczki

wejścia bezprogowe

wykończenie wewnętrznych powierzchni ścian (głifów,

nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-K albo blachta

nierdzewna;

wykończenie progów / podestów - blacha ryflowana na

profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu

drzwiowego i do stalowej konstrukcji szybu za pomocą

kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m

KOŁOREM OZNACZONO PROJEKTOWANĄ WINDĘ

UWAGI!

WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE

ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH

O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 i 6

WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK

NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE

INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami

w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT RZUTU PARTERU W CZĘŚCI,

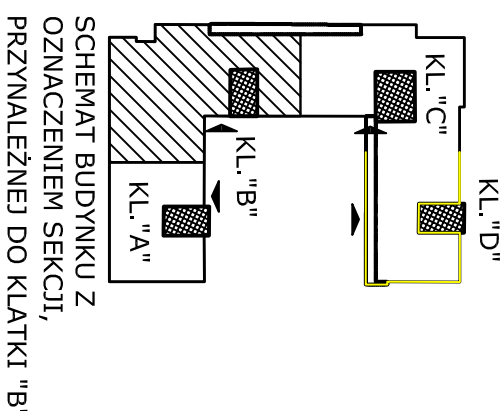
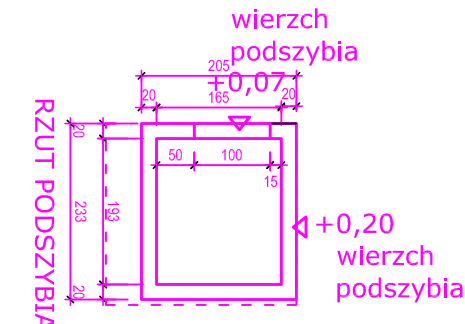
PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "B" PRZY UL. NAUKOWEJ 6

- STAN PROJEKTOWANY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA0022/09

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86

FAZA: PAB DATA: VIII.2025 SKALA 1:100 RYS. NR 47 STRONA NR



OZNACZENIA:

obszar opracowania

proj. utwardzenie terenu - kostka betonowa

WEJŚCIE DO WINDY Z POZIOMU TERENU

wejścia do lokali mieszkalnych

WINDA DLA KLATKI "B"

winda przelotowa

3 przystanki:

"0" poziom terenu

"1" pomiędzy I-m a II-m piętrem

"2" pomiędzy II a III-m piętrem

szyb przeszklony o konstrukcji stalowej (profile 100x100 mm) na podszyciu żelbetowym wg proj. konstrukcji

wymiary wewnętrzne szybu: 1,65 (S) x 1,93 (G) m

podszycie żelbetowe głębokości netto 0,34 m

nadszycie wys. 3,80 m

wymiary kabiny netto: 1,40 x 1,60 m zgodnie z WT

drzwi szybowe i kabinowe w świetle 0,9 x 2,0 m; drzwi szybowe porzeszkłone

wejścia bezprogowe

wykończenie wewnętrznych powierzchni ścian (głifów, nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-K albo blachta nierdzewna;

wykończenie progów / podestów - blacha ryflowana na

profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu

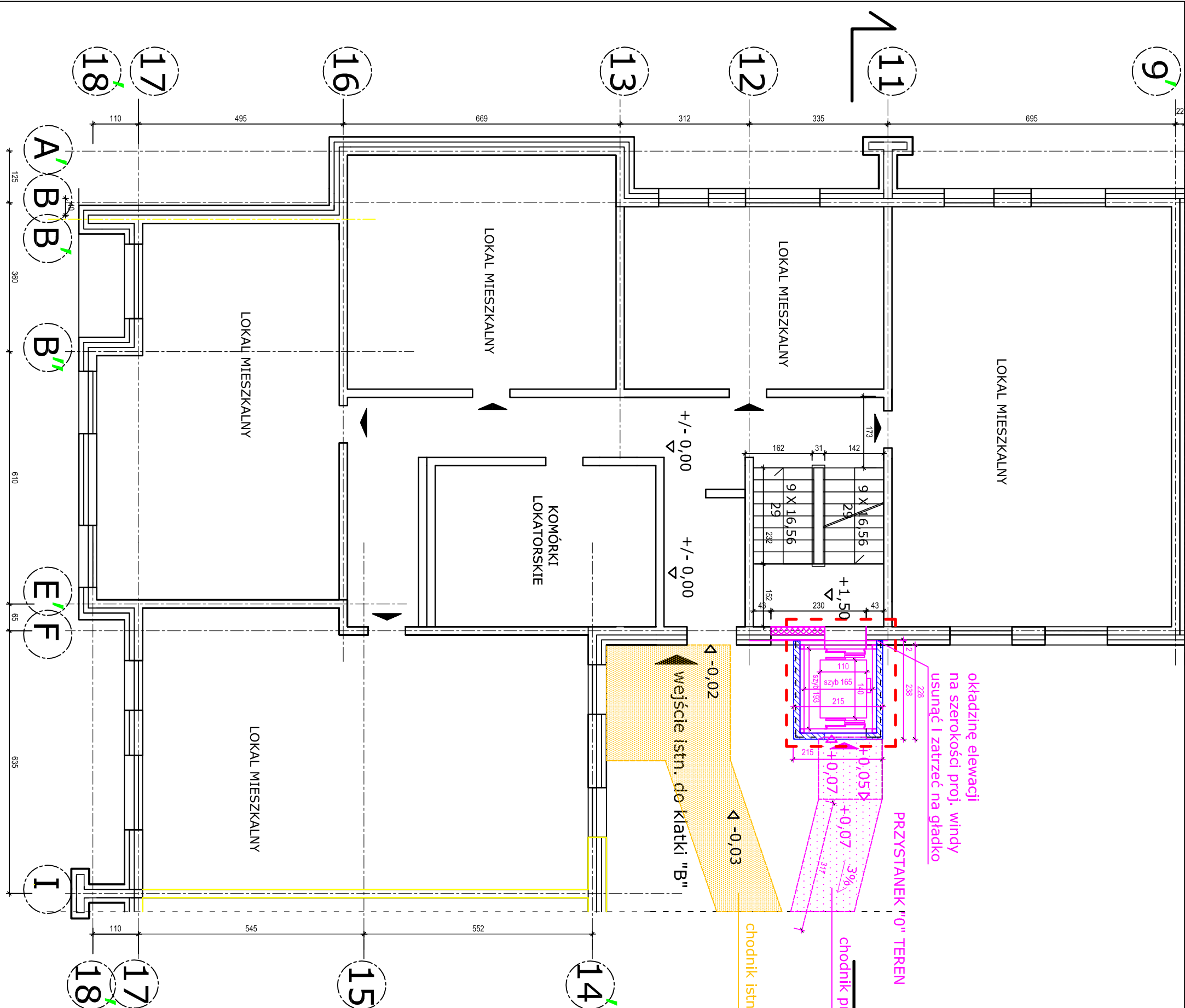
drzwiowego i do stalowej konstrukcji szybu za pomocą

kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m

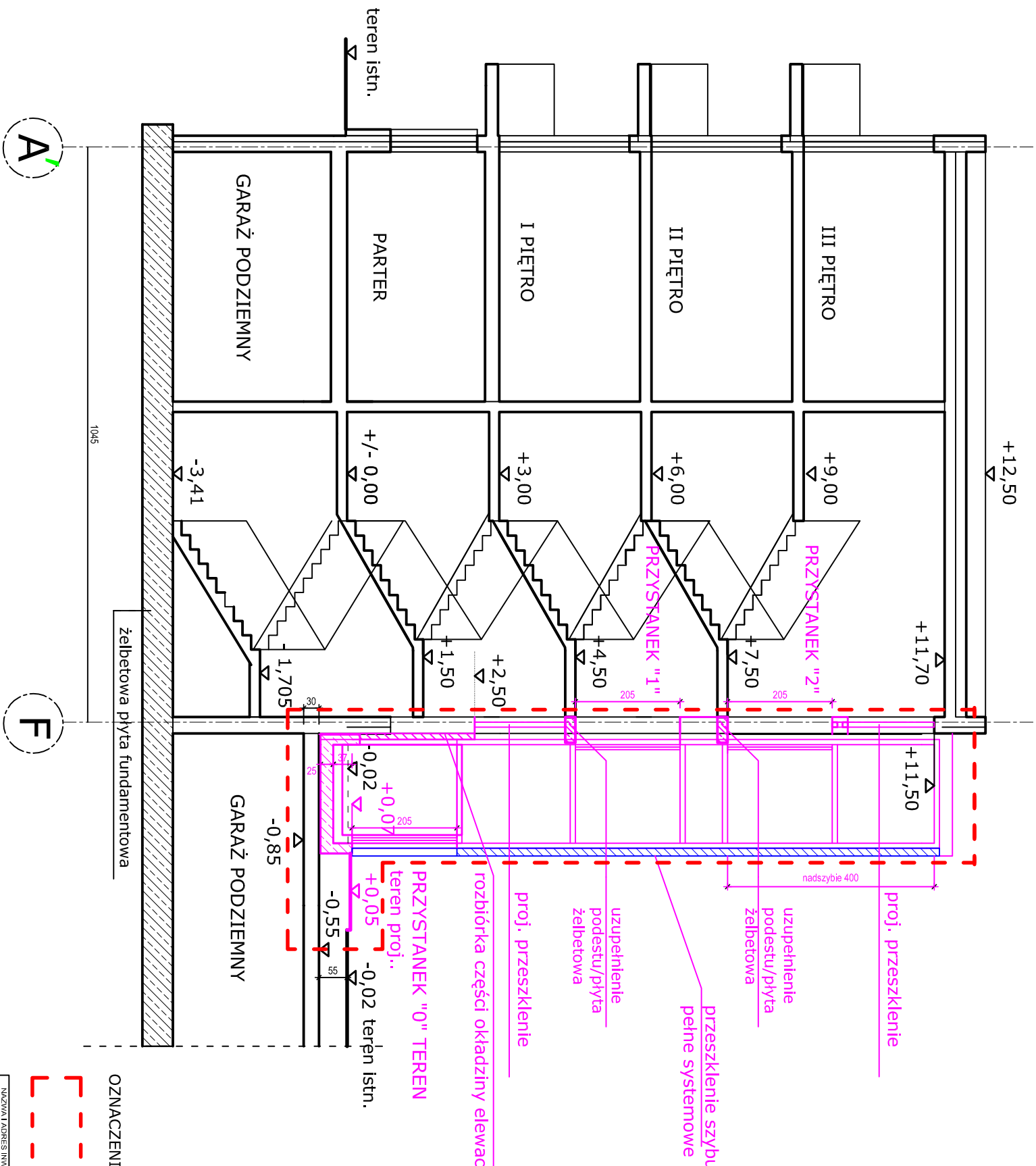
KOŁOREM OZNACZONO PROJEKTOWANĄ WINDĘ

UWAGI!

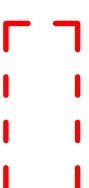
WYMIARY I RZĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 i 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE			
INWESTOR:			
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7			
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT RZUTU PARTERU W CZĘŚCI, PRZYNALEŻNEJ DO KLATKI "B" PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT:		23.08.2025	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025	
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA: 1:100	RYS. NR 47
			STRONA NR



OZNACZENIA:



obszar opracowania

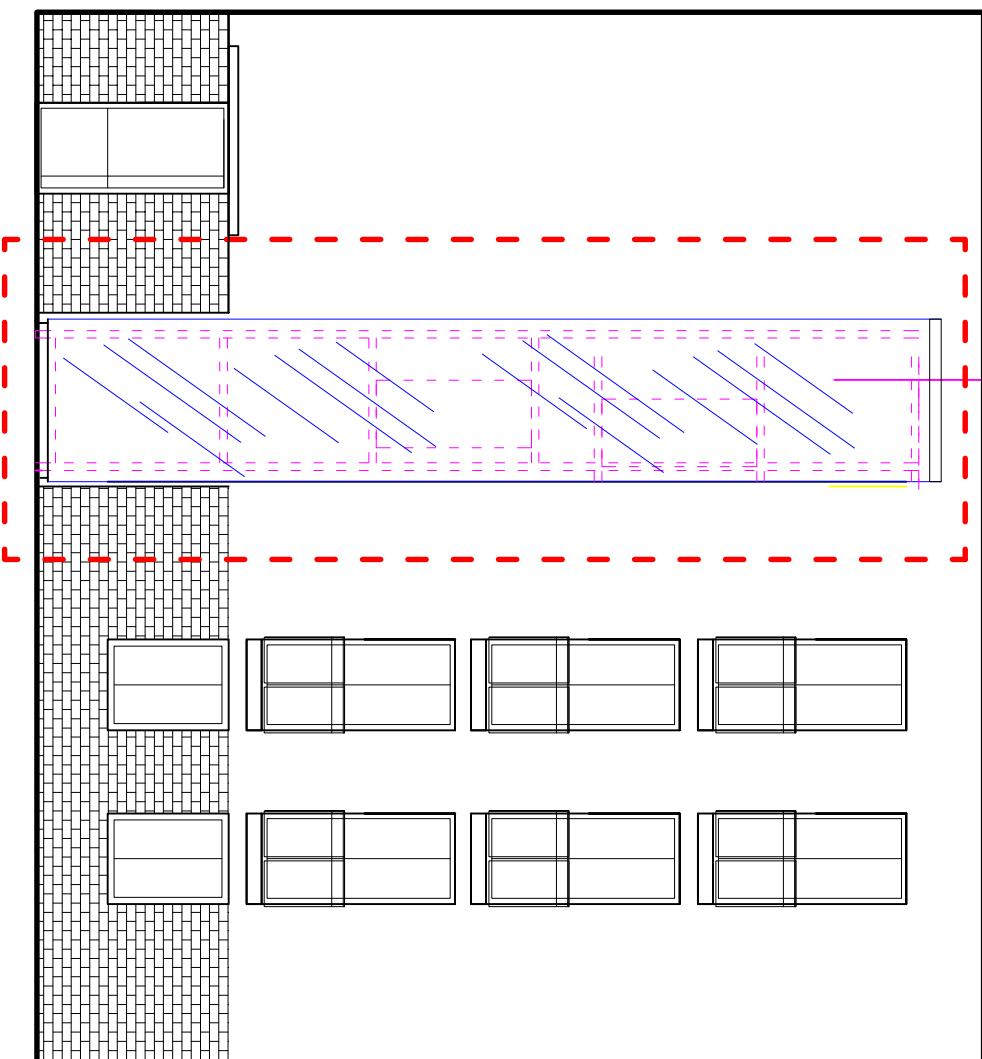
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK
NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE

INWESTOR:
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

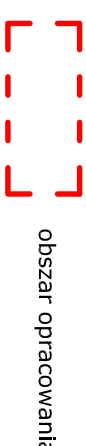
TYTUŁ RYSUNKU:
SCHEMAT PRZEKROJU PRZEZ KLATKĘ "B" PRZY
NAUKOWEJ 6 - STAN PROJEKTOWANY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09 23.08.2025
SPRAWOZDAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86 23.08.2025
FAZA: PAB DATA: VIII.2025 SKALA 1:100 RYS. NR 49 STRONA NR

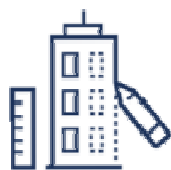
przeszklenie szybu
systemowe



OZNACZENIA:



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:				
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. NAUKOWEJ 4 I 6 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK NA DZIAŁCE NR EW.147 OBRĘBU 2 08 15 W WARSZAWIE				
INWESTOR:				
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy 02 - 479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7				
TYTUŁ RYSUNKU:				
ELEWACJA WSCHODNIA WEWNĘTRZNA PRZY UL. NAUKOWEJ 6 - STAN PROJEKTOWANY				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09		23.08.2025		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86		23.08.2025		
FAZA: PAB	DATA: VIII.2025	SKALA 1:100	RYS. NR 50	STRONA NR



MARBUD
Marcin Łuczkiwicz

Projektowanie i nadzór budowlany

Adres: ul. Mehoffera 144C
03-081 Warszawa
NIP: 524-174-38-11
Regon: 012465617
Tel.: +48 606 118 266
E-mail: marcin751019@wp.pl
Konto: 35 1160 2202 0000 0005 1976
9145

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** **ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIEŁORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK**

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** **XIII**

ADRES BUDOWY: Warszawa, ul. Naukowa 4 i 6

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: Działka nr ew. 147 obrębu 20815
Jednostka ew. 146504_8 Dzielnica Włochy

INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy
02-479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** MARBUD Marcin Łuczkiwicz
03-081 Warszawa, ul. Mehoffera 144c

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa
nr upr. MA/022/09
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
data: 25 sierpnia 2025 r.

Spis treści:

Informacja BIOZ (str. III.2- III.3)

Załącznik 1. Schodolaz kroczący (str. III.4).

Załącznik 2. Wypis z mpzp, dot. obszaru opracowania (str. III.5).

INFORMACJA BIOZ

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** **ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH O 5 WIND ZEWNĘTRZNYCH
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
KLATEK**

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** **XIII**

ADRES BUDOWY: Warszawa, ul. Naukowa 4 i 6

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: Działka nr ew. 147 obrębu 20815
Jednostka ew. 146504_8 Dzielnica Włochy

INWESTOR: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy
02-479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** MARBUD Marcin Łuczkiwicz
03-081 Warszawa, ul. Mehoffera 144c

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa
nr upr. MA/022/09
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
data: 25 sierpnia 2025 r.

INFORMACJA BIOZ

1.Zamierzeniem budowlanym jest rozbudowa istniejących budynków wielorodzinnych o 5 wind zewnętrznych wraz z przebudową ścian zewnętrznych klatek oraz robotami towarzyszącymi. Dotyczy to budynku przy ul. Naukowej 4 - klatki schodowe „A”, „B”, „D” oraz budynku przy ul. Naukowej 6 - klatki schodowe „A” i „B”.

Szczegółowy zakres prac wg p.13.3 tomu II (PAB) niniejszego opracowania.

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych – przedmiotowe budynki istniejące.

3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki mających wpływ na prace budowlane prowadzone w związku z projektowaną inwestycją.

4.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- a. Prace urządzeniami i narzędziami z napędem elektrycznym – niebezpieczeństwo porażenia prądem, urazów mechanicznych podczas całego okresu trwania budowy.
- b. Praca z zaprawami zawierającymi wapno i inne materiały o właściwościach żrących – niebezpieczeństwo poparzeń podczas całego okresu budowy.
- c. Praca na wysokości – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań, pomostów roboczych lub drabin, niebezpieczeństwo zrzucenia lub upadku z wysokości materiałów, sprzętu czy narzędzi roboczych przy pracach wykonywanych na wysokości ponad 1m nad przyległe otoczenie stanowiska roboczego podczas całego trwania budowy.

5.Wskazania dotyczące sposobu prowadzenia instrukcji pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać przeszkolenia pracowników z zakresu b.h.p. ze szczególnym uwzględnieniem potencjalnych zagrożeń oraz sposobów zapobiegania zagrożeniom. W trakcie prowadzenia prac należy zapewnić stały nadzór nad ich przebiegiem. Oprócz szkolenia wstępnego przed przystąpieniem do wykonywania robót należy prowadzić szkolenie okresowe a także szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do każdej nowo wykonywanej pracy i przed każdą zmianą stanowiska pracy.

6.Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację w wypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a. Stały nadzór osób funkcyjnych na budowie (kierownik budowy, kierownik robót, majster) przy wykonywaniu prac budowlanych.
- b. Przestrzeganie szkolenia pracowników w zakresie b.h.p.
- c. Stosowanie przez pracowników odzieży roboczej, odzieży ochronnej, sprzętu ochrony osobistej (rękawice ochronne, okulary ochronne, kaski ochronne, szelki i pasy bezpieczeństwa).
- d. Stosowanie zabezpieczeń przejść, rusztowań (barierki ochronne i liny bezpieczeństwa).
- e. Ewentualne wyгородzenie stref niebezpiecznych oraz oznakowanie stref bezpośredniego upadku wokół rusztowań, podnośników, stosowanie daszków zabezpieczających.
- f. Oгородzenie i oznakowanie terenu budowy i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- g. Wyгородzenie na terenie placu budowy drogi dojazdowej wolnej od składowania materiałów budowlanych i ustawiania maszyn i innego sprzętu.
- h. Urządzenie na placu budowy punktu p.poż. wyposażonego w podręczny sprzęt gaśniczy.
- i. Umieszczenie w pobliżu wejścia na plac budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej zawierającej telefony alarmowe i kontaktowe.
- j. Stosowanie na budowie wyłącznie urządzeń posiadających świadectwo dopuszczenia do użytkowania i znak bezpieczeństwa „B”.
- k. Wykonywanie wszystkich robót budowlanych wyłącznie przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach, przeszkolonych fachowców pod stałym nadzorem technicznym.

ZAŁĄCZNIK NR 1 SCHODOŁAZ KROCZĄCY Z KRZESEŁKIEM



SCHODOŁAZ KROCZĄCY DO WÓZKA INWALIDZKIEGO



SCHODOŁAZ KROCZĄCY Z FUNKCJĄ WÓZKA INWALIDZKIEGO



ZAŁĄCZNIK NR 2

UCHWAŁA NR XLIX/1509/2009 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu numerem 13.1 i symbolem przeznaczenia MW (ul. Naukowa 4 i 6) ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%, c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%, d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, e) minimalna wysokość zabudowy – 10 m, f) maksymalna wysokość elewacji frontowej – 12 m, g) maksymalny poziom projektowanego terenu – 32,0 m, h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4, i) spadek dachu – od 0 do 10 stopni, j) usługi mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynki mieszkalne, k) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego a) ustala się zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu, dotyczącymi następujących oznaczeń na rysunku planu: - linii zabudowy, - pierzei ciągłych, zgodnie z §5 pkt 3 lit. c, - usług w parterach, zgodnie z §5 pkt 4 lit. c, b) lokalizacja innych elementów zagospodarowania terenu, takich jak ogrodzenia, reklamy i znaki informacyjne, musi być zgodna z ustaleniami ogólnymi planu: §5 pkt 1, 2;
- 4) zasady ochrony i kształtowania środowiska i przyrody ustala się zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu, dotyczącymi oznaczenia na rysunku planu - szpalery drzew do nasadzeń, zgodnie z §6 pkt 1 lit. b;
- 5) zasady magazynowania i zbiórki odpadów ustala się zasady zgodnie z zapisami §10 pkt 1;
- 6) zasady podziału na działki budowlane ustala się zasady zgodnie z zapisami §9 pkt 2;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej terenu a) ustala się zasady zgodnie z zapisami §11 pkt 7, b) zalecana obsługa komunikacyjna od strony ulicy Naukowej;
- 8) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną ustala się zasady zgodnie z zapisami §12.
- 9) zasady naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się zasady zgodnie z zapisami §14.